

Termeni si conditii de utilizare a website-ului

Bine ati venit pe site-ul www.kosturi.ro.

Va rugam sa cititi cu atentie termenii si conditiile de utilizare ale acestui website prezentate mai jos. Accesul/vizitarea acestui website de catre dumneavoastra se supune Termenilor si conditiilor de utilizare, implica acceptul explicit al dumneavoastra cu privire la acestia si reprezinta intreaga intelegere (contractul) dintre parti.

KOCSIS MIHAELA PFA, in calitate de autor/proprietar/administrator al website-ului www.kosturi.ro isi rezerva dreptul de a schimba si actualiza in orice moment continutul acestui website, precum si Politica de confidentialitate si Termenii si conditiile de folosire, fara niciun fel de notificare prealabila. Datorita acestui fapt, va rugam sa vizitati periodic aceasta sectiune pentru a verifica termenii si conditiile pe care ati agreat sa le respectati.

Aplicabilitate

Termenii si conditiile prezentate sunt valabile si se aplica pentru website-ul www.kosturi.ro pentru care KOCSIS MIHAELA PFA are calitatea de autor/proprietar/administrator. Website-ul www.kosturi.ro va fi denumit generic, in mod individual **Site** in cele ce urmeaza.

Drepturi de autor

KOCSIS MIHAELA PFA este autorul site-ului si beneficiaza de toate drepturile legale recunoscute autorilor, conform legislatiei romane si internationale. In lipsa altor precizari, toate materialele, incluzand imagini, ilustratii, design-uri, icoane, fotografii, clipuri audio/video, s.a.m.d sunt proprietatea KOCSIS MIHAELA PFA sau sunt licentiate de KOCSIS MIHAELA PFA pentru a fi folosite.

Licente de utilizare

KOCSIS MIHAELA PFA va acorda o licenta limitata pentru a accesa/vizita Site-ul, fara posibilitatea de a-l modifica in lipsa unui acord din partea sa. Aceasta licenta nu include:

- revanzarea sau utilizarea in scopuri comerciale a informatiilor prezentate pe Site;
- download-ul sau copierea informatiilor legate de conturi utilizator;
- utilizarea tehnicilor tip data mining, robotilor sau tehnologiilor similare care permit extragerea si analiza datelor.

Continutul Site-ului, integral si/sau partial, nu poate fi reprodus, duplicat, copiat, revandut, vizitat sau exploatat in scopuri comerciale fara acceptul scris prealabil al KOCSIS MIHAELA PFA.

Conditii de utilizare. Garantii.

Site-ul este furnizat de catre KOCSIS MIHAELA PFA pe o baza "asa cum este" si "atat cat este disponibil". KOCSIS MIHAELA PFA nu garanteaza ca Site-ul, serverele pe care este gazduit sau e-mailurile trimise de la www.kosturi.ro sunt fara virusi sau alte componente informatice cu caracter potential daunator. Utilizatorul foloseste Site-ul pe riscul propriu, KOCSIS MIHAELA PFA fiind libera de orice raspundere pentru eventualele daune directe sau indirecte cauzate de utilizarea sau accesarea/vizitarea Site-ului sau ca urmare a utilizarii informatiilor de pe Site. KOCSIS MIHAELA PFA nu este raspunzatoare de erorile sau omisiunile care pot interveni in redactarea sau prezentarea materialelor de pe Site. KOCSIS MIHAELA PFA nu acorda niciun fel de garantie pentru continutul si utilizarea acestui Site. Informatiile publicate corespund realitatii la momentul inscrierii lor pe Site sau al actualizarii diverselor pagini ale Site-ului.

Securitate

Daca utilizati Site-ul, sunteti raspunzator pentru asigurarea confidentialitatii datelor privitoare la contul dumneavoastra de acces, cum ar fi adresa de e-mail si parola si sunteti de acord sa va asumati intreaga responsabilitate pentru activitatile/actiunile desfasurate pe Site cu contul si parola dumneavoastra. In cazul in care suspectati ca, din diverse motive imputabile sau nu dumneavoastra, confidentialitatea acestor date de acces a fost compromisa, veti notifica imediat la office@kosturi.ro pentru a bloca accesul la cont si a va genera cat mai rapid un nou set.

Efectuarea de operatiuni neautorizate asupra acestui site si tentativa de efectuare a acestora, incluzand fara a se limita la: utilizarea abuziva, utilizarea frauduloasa, accesul neautorizat, modificarea, copierea de informatii in vederea comercializarii lor, blocarea accesului, s.a.m.d., vor fi pedepsite conform legii.

Comunicari

Utilizatorii Site-ului pot trimite comentarii, note, sugestii, idei sau observatii cu privire la continutul si structura Site-ului, respectiv pot adresa intrebari atata timp cat continutul acestora nu este ilegal, obscen, amenintator, defaimator, care sa afecteze viata privata, drepturile de proprietate intelectuala, ale KOCSIS MIHAELA PFA sau ale unor terte parti, si care nu contin virusi, deruleaza campanii politice/electorale, solicitari comerciale, scrisori in lant, mailinguri de masa sau orice alta forma de spam. Nu puteti folosi o adresa de e-mail falsa sau sa impersonalizati o alta persoana sau entitate. KOCSIS MIHAELA PFA isi rezerva dreptul, dar nu si obligatia de a indeparta sau edita o astfel de informatie transmisa.

Prin trimiterea unei astfel de informatii, daca nu este altfel specificat, acordati KOCSIS MIHAELA PFA si partenerilor/afiliatilor sai licenta/dreptul gratuit, ne-exclusiv, perpetuu, irevocabil si sub-licentiabil de a utiliza, reproduce, modifica, adapta, publica, traduce, deriva, distribui sau a le afisa pe orice fel de medii, in toata lumea. Acordati dreptul KOCSIS MIHAELA PFA si partenerilor/afiliatilor sai de a utiliza numele pe care l-ati trimis in conjunctie cu informatia, daca acestia vor decide astfel. Declarati si garantati ca detineti sau controlati toate drepturile cu privire la informatiile transmise, ca acestea sunt corecte si ca utilizarea acestora nu intra in contradictie cu Termenii si conditiile de utilizare, ca nu vor cauza daune catre o terta parte si ca veti despagubi integral KOCSIS MIHAELA PFA sau partenerii/afiliatii sai pentru toate cererile rezultate din informatia astfel transmisa.

KOCSIS MIHAELA PFA isi rezerva dreptul de folosi datele cu caracter personal ale utilizatorilor finali, captate in propriile sisteme in urma procesarii tranzactiilor pentru comunicari comerciale ulterioare in functie de necesitati.

Minori

KOCSIS MIHAELA PFA nu vinde produse si/sau servicii care sa fie cumparate de catre minori.

Drepturi de proprietate intelectuala

KOCSIS MIHAELA PFA respecta drepturile intelectuale ale altora. Daca veti considera ca munca dumneavoastra a fost copiată de o maniera care sa incalce dreptul de proprietate intelectuala, va rugam sa adresati la office@kosturi.ro o notificare care sa cuprinda:

- semnatura fizica sau electronica a persoanei autorizate sa reprezinte pe posesorul dreptului de proprietate;
- o descriere a materialelor protejate de drepturi care apreciati ca au fost incalcate;
- o indicare a locatiei pe Site unde apreciati ca aceste drepturi au fost incalcate; adresa, numarul de telefon si adresa e-mail a dumneavoastra;
- o declaratie pe proprie raspundere conform careia sunteti convins ca utilizarea in disputa nu a fost autorizata de detinatorul drepturilor, ale imputernicitului sau ale legii;

- o declaratie notariala pe proprie raspundere conform careia actionati cu buna credinta, ca notificarea este completa si corecta si ca sunteti detinatorul drepturilor sau actionati in numele sau.

Politica de confidentialitate

Va rugam sa cititi si Politica de confidentialitate care se aplica de asemenea accesului/vizitei dumneavoastra pe Site.

Legislatie

Termenii si conditiile de folosire se supun legislatiei romane. In caz de litigiu, se va incerca mai intai o rezolvare pe cale amiabila, in termen de 30 de zile lucratoare de la inregistrarea reclamatiei la sediul KOCSIS MIHAELA PFA. In cazul in care nu se poate ajunge la o intelegere in termenul precizat anterior, va fi considerata competenta instanta judecatoreasca din aceeasi structura administrativa cu sediul KOCSIS MIHAELA PFA.

Politica de confidentialitate

KOCSIS MIHAELA PFA, in calitate de autor/proprietar/administrator al website-ului www.kosturi.ro/kost respecta caracterul privat si securitatea informatiei furnizate de catre dumneavoastra atunci cand utilizati acest website, inclusiv a datelor cu caracter personal, scop in care a creat si aplicat prezenta Politica de confidentialitate.

Accesul/vizitarea acestui website de catre dumneavoastra se supune [Termenilor si conditiilor de utilizare](#) si Politicii de confidentialitate, implica acceptul explicit al dumneavoastra cu privire la acestea si reprezinta intreaga intelegere (contractul) dintre parti.

KOCSIS MIHAELA PFA isi rezerva dreptul de a schimba si actualiza in orice moment continutul site-ului, precum si Politica de confidentialitate si [Termenii si conditiile de folosire](#), fara nici un fel de notificare prealabila. Datorita acestui fapt, va rugam sa vizitati periodic aceasta sectiune pentru a verifica termenii si conditiile pe care ati agreat sa le respectati.

Termenii si conditiile prezentate sunt valabile si se aplica pentru website-ul din domeniul www.kosturi.ro si pentru care KOCSIS MIHAELA PFA are calitatea de autor/proprietar/administrator. Website-ul www.kosturi.ro va fi denumit generic, in mod individual **Site in** cele ce urmeaza.

In cadrul prezentului document, cuvintele la singular includ pluralul, cuvintele la plural includ singularul, cuvintele care denota genul masculin includ femininul si cuvintele care denota genul feminin includ masculinul.

Definitii

1. „date cu caracter personal” înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

2. „prelucrare” înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;
3. „restricționarea prelucrării” înseamnă marcarea datelor cu caracter personal stocate cu scopul de a limita prelucrarea viitoare a acestora;
4. „creare de profiluri” înseamnă orice formă de prelucrare automată a datelor cu caracter personal care constă în utilizarea datelor cu caracter personal pentru a evalua anumite aspecte personale referitoare la o persoană fizică, în special pentru a analiza sau prevedea aspecte privind performanța la locul de muncă, situația economică, sănătatea, preferințele personale, interesele, fiabilitatea, comportamentul, locul în care se află persoana fizică respectivă sau deplasările acesteia;
5. „pseudonimizare” înseamnă prelucrarea datelor cu caracter personal într-un asemenea mod încât acestea să nu mai poată fi atribuite unei anume persoane vizate fără a se utiliza informații suplimentare, cu condiția ca aceste informații suplimentare să fie stocate separat și să facă obiectul unor măsuri de natură tehnică și organizatorică care să asigure neatribuirea respectivelor date cu caracter personal unei persoane fizice identificate sau identificabile;
6. „sistem de evidență a datelor” înseamnă orice set structurat de date cu caracter personal accesibile conform unor criterii specifice, fie ele centralizate, descentralizate sau repartizate după criterii funcționale sau geografice;
7. „operator” înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern;
8. „persoană împuternicită de operator” înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului;
9. „destinatar” înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism căreia (căruia) îi sunt divulgate datele cu caracter personal, indiferent dacă este sau nu o parte terță. Cu toate acestea, autoritățile publice cărora li se pot comunica date cu caracter personal în cadrul unei anumite anchete în conformitate cu dreptul Uniunii sau cu dreptul intern nu sunt considerate destinatari; prelucrarea acestor date de către autoritățile publice respective respectă normele aplicabile în materie de protecție a datelor, în conformitate cu scopurile prelucrării;
10. „parte terță” înseamnă o persoană fizică sau juridică, autoritate publică, agenție sau organism altul decât persoana vizată, operatorul, persoana împuternicită de operator și persoanele care, sub directă autoritate a operatorului sau a persoanei împuternicite de operator, sunt autorizate să prelucreze date cu caracter personal;
11. „consimțământ” al persoanei vizate înseamnă orice manifestare de voință liberă, specifică, informată și lipsită de ambiguitate a persoanei vizate prin care aceasta acceptă, printr-o declarație sau printr-o acțiune fără echivoc, ca datele cu caracter personal care o privesc să fie prelucrate;
12. „încălcarea securității datelor cu caracter personal” înseamnă o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea;
13. „sediul principal” înseamnă: (a) în cazul unui operator cu sedii în cel puțin două state membre, locul în care se află administrația centrală a acestuia în Uniune, cu excepția cazului în care deciziile privind scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal se iau într-un alt sediu al operatorului din Uniune, sediu care are competența de a dispune punerea în aplicare a acestor decizii, caz în care sediul care a luat deciziile respective este considerat a fi sediul principal; (b) în cazul unei persoane împuternicite de operator cu sedii în cel puțin două state membre, locul în care se află administrația centrală a acesteia în Uniune, sau, în cazul în care persoana împuternicită de operator nu are o administrație centrală în Uniune, sediul din Uniune al

persoanei împuternicite de operator în care au loc activitățile principale de prelucrare, în contextul activităților unui sediu al persoanei împuternicite de operator, în măsura în care aceasta este supusă unor obligații specifice în temeiul prezentului regulament;

14. „reprezentant” înseamnă o persoană fizică sau juridică stabilită în Uniune, desemnată în scris de către operator sau persoana împuternicită de operator în temeiul articolului 27, care reprezintă operatorul sau persoana împuternicită în ceea ce privește obligațiile lor respective care le revin în temeiul prezentului regulament;
15. „întreprindere” înseamnă o persoană fizică sau juridică ce desfășoară o activitate economică, indiferent de forma juridică a acesteia, inclusiv parteneriate sau asociații care desfășoară în mod regulat o activitate economică;
16. „grup de întreprinderi” înseamnă o întreprindere care exercită controlul și întreprinderile controlate de aceasta;
17. „autoritate de supraveghere” înseamnă o autoritate publică independentă instituită de un stat membru în temeiul articolului 51; 4.5.2016 L 119/34 Jurnalul Oficial al Uniunii Europene RO.

Colectarea de date cu caracter personal

KOCSIS MIHAELA PFA poate colecta de la dumneavoastra date cu caracter personal dar numai cu consimțământul dumneavoastra și dacă ni le furnizați voluntar.

Formularul de înregistrare prezentat pe site cere informații prin care puteți fi identificat sau prin care va putem contacta, acestea fiind din categoria datelor de tip "business contact".

Folosim datele cu caracter personal colectate în **urmatoarele scopuri**:

- Pentru a livra serviciile și produsele pe care le-ați cerut sau achiziționat sunt necesare date de telemetrie care se transmit către www.kosturi.ro în legătura cu licența dumneavoastră. Datele trimise conțin informații despre clientul asociat cu licența și configurația calculatorului pe care s-a instalat aplicația (placă de bază, procesor, placă video, hard disk, sistem de operare, nume calculator, nume utilizator).
- Pentru a asigura accesul la secțiuni cu acces limitat ale site-ului.
- Pentru a factura, a corespunde, a încheia contracte și anexe la contracte, a efectua plăți.

În diferite secțiuni din Site se găsesc linkuri pentru a ne trimite un mesaj e-mail. Adresa dumneavoastră de e-mail este folosită pentru a vă trimite un răspuns și mesajul dumneavoastră este reținut pentru referințe viitoare în cazul în care decideți să ne contactați din nou. Adresa dumneavoastră de e-mail și numele furnizat intră în categoria datelor tip "business contact" iar KOCSIS MIHAELA PFA le va putea utiliza având consimțământul dumneavoastră.

KOCSIS MIHAELA PFA poate dezvălui datele cu caracter personal către terți dacă acest lucru este cerut de lege sau în cazurile de bună credință în care aceste acțiuni sunt necesare pentru: (a) conformarea la rigorile legii; (b) protejarea și apararea drepturilor de proprietate ale KOCSIS MIHAELA PFA și ale site-urilor sale web, sau (c) acționarea în circumstanțe de urgență pentru protejarea siguranței personale a angajaților, utilizatorilor de produse sau servicii sau a persoanelor publice.

Atunci când suntem solicitați să furnizăm date cu caracter personal sau ni se permite acest lucru, vor fi dezvăluite doar acele date necesare îndeplinirii obiectului solicitării.

KOCSIS MIHAELA PFA nu vinde, schimbă sau închiriaza date cu caracter personal către terți.

Colectarea de date cu caracter personal pe Site-ul www.kosturi.ro :

Pentru efectuarea plății, sunt necesare date cu caracter personal.

La plata prin credit card, formularele de plata online prezentate dumneavoastra, utilizatorului final, atunci cand efectuati o tranzactie eCommerce pe website-ul nostru care foloseste solutia **mobilpay** trebuie completate cu toate informatiile solicitate si marcate a fi obligatorii, inclusiv datele cu caracter personal.

Datele cu caracter personal introduse pe Site-ul **secure.mobilpay.ro** sunt intrebuintate pentru:

- facturarea produselor/serviciilor comandate de catre dumneavoastra;
- livrarea acestora;
- efectuarea platii online;
- asigurarea securitatii tranzactiei eCommerce/platii online prin aplicarea de filtre antifrauda.

Datele cu caracter personal vor putea fi dezvaluite fara consimtamantul dumneavoastra in caz de litigii/dispute privind fraudele la plata catre urmasorii destinatari: Bancile implicate in platile online, Organismele Internationale de Carduri si Furnizori de servicii/produse, respectiv conform prevederilor Legii 506/2004, catre institutiile abilitate.

Prin continuarea procesului de inregistrare pe site-ul www.kosturi.ro va exprimati expres consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal in sistemul de evidenta informatizat de catre KOCSIS MIHAELA PFA exclusiv in scopurile prezentate mai sus.

În cazul în care doriti ca datele dumneavoastra să fie actualizate sau șterse trebuie să ne informați pentru a proceda la corectarea/ștergerea lor imediată.

Utilizarea datelor statistice si datelor anonime

mobilpay poate folosi datele statistice sau datele anonime rezultate in urma prelucrarii in calitatea sa de operator in urmatoarele scopuri:

- realizarii de analize/rapoarte;
- realizarii de informari;
- publicarii, promovarii, ofertarii produselor/serviciilor oferite de catre mobilpay.

Securitatea datelor colectate

mobilpay utilizeaza metode si tehnologii de securitate, impreuna cu politici aplicate salariatilor si proceduri de lucru, inclusiv de control si audit, pentru a proteja datele colectate conform prevederilor legale in vigoare.

Serverele pe care este gazduit site-ul sunt protejate de acces fizic si la distanta limitat, fiind instalate in incinte adecvate tehnic si din punct de vedere al securitatii. **Mobilpay** depune toate eforturile rezonabile, justificate comercial pentru a va proteja datele cu caracter personal colectate, analizeaza noile tehnologii in domeniu si, atunci si daca este cazul, le aplica in vederea upgrade-ului sistemelor sale de securitate. De asemenea, infrastructura hardware si software utilizata de catre solutia mobilpay este periodic analizata din punct de vedere al securitatii.

Legaturi externe

Site-ul poate contine legaturi spre alte website-uri, in afara controlului KOCSIS MIHAELA PFA, website-uri pe care credem ca le veti aprecia ca fiind utile. Daca accesati aceste linkuri, veti accesa/vizita website-uri care pot avea o politica de confidentialitate diferita de a KOCSIS MIHAELA PFA.

Minori

KOCSIS MIHAELA PFA nu vinde produse si/sau servicii care sa fie cumparate de catre minori.

Impunerea acestei Politici de Confidentialitate

Daca aveti intrebari legate Politica de Confidentialitate sau doriti sa fiti informat asupra datelor cu caracter personal prelucrate de catre mobilpay si care va privesc direct, va rugam sa ne contactati.

Termeni si conditii de utilizare

Va rugam sa cititi si sectiunea [Termeni si conditii de utilizare](#) care se aplica de asemenea accesului/vizitei dumneavoastra pe Site.

Legislatie

Politica de confidentialitate se supune legislatiei romane. In caz de litigiu, se va incerca mai intai o rezolvare pe cale amiabila, in termen de 30 de zile lucratoare de la inregistrarea reclamatiei la sediul KOCSIS MIHAELA PFA. In cazul in care nu se poate ajunge la o intelegere in termenul precizat anterior, va fi considerata competenta instanta judecatoreasca din aceeasi structura administrativa cu sediul KOCSIS MIHAELA PFA.

Termeni și condiții de utilizare a programelor KOST

Utilizarea software-ului Kost în toate variantele sale (numite colectiv „Servicii” în acest document și excluzând orice servicii care vă sunt furnizate printr-un acord scris separat de către KOCSIS MIHAELA PFA cu sediul in Hunedoara, Str.Pictor Nicolae Grigorescu, nr.20/2, cod poștal 331059) se supune termenilor și condițiilor stabilite în acest document. Este important să acordați timpul necesar pentru a-i citi cu atenție.

Acceptarea termenilor

Pentru a utiliza Serviciile, trebuie să fiți mai întâi de acord cu [Termenii și condițiile](#). Nu puteți utiliza Serviciile dacă nu acceptați [Termenii și condițiile](#).

[Termenii și condițiile](#) sunt considerate acceptate de către dumneavoastră în momentul în care efectuați plata contravalorii serviciilor.

Plata se poate face în două moduri:

- (A) cumpărând serviciile direct de pe siteul www.kosturi.ro și achitând cu cardul (în acest caz acceptul [Termenilor și condițiilor](#) se face dând click pe Acceptare termeni și condiții); sau
- (B) comandând serviciile de pe site-ul www.kosturi.ro sau din magazinul ANEVAR (care va redirectioneaza catre www.kosturi.ro) și achitând factura primită.

În aceste cazuri, înțelegeți și sunteți de acord că KOCSIS MIHAELA PFA va considera plata Serviciilor ca fiind o acceptare a [Termenilor și condițiilor](#) începând din acel moment.

Generalități

Serviciile (softurile KOST) vă permit să creați propriile RAPOARTE DE EVALUARE – partea de calcule la abordarea prin cost - folosind informațiile din baza de date ce vă este pusă la dispoziție.

Baza de date este o colecție de informații privind costurile construcțiilor provenind din mai multe surse, aranjate astfel încât să fie ușor accesibile.

Sursele de informații sunt următoarele:

a) caloarele de costuri (numite în continuare **Cataloage**):

- COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI REZIDENȚIALE - Editura IROVAL,
- COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE, CONSTRUCȚII SPECIALE - Editura IROVAL,
- COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI CU STRUCTURI PE CADRE, ANEXE GOSPODĂREȘTI, STRUCTURI MiTek ȘI CONSTRUCȚII SPECIALE - Editura IROVAL,
- COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI DE BIROURI ȘI CLĂDIRI COMERCIALE - Editura IROVAL 2020, autor Corneliu Șchiopu
- COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLADIRI INSIRUIITE, CLADIRI CUPLATE, APARTAMEMTE IN BLOCURI TURN, CLADIRI MONUMENTALE, SPITALE, POLICLINICI SI CAMINE DE BATRANI - Editura IROVAL 2021

și din

- INDICII DE ACTUALIZARE aferenți acestora (la fiecare apariție de noi indici de actualizare aceștia vor fi adăugați în baza de date a programelor KOST)

b) cărțile în care apar costuri ale elementelor de construcții (numite în continuare **Carti**):

- "Metoda costurilor segregate" – autor Corneliu Șchiopu, Editura IROVAL 2009
- "CONSTRUCTII – sisteme și subsisteme constructive" – autor Corneliu Șchiopu, Editura IROVAL 2012,

urmând a fi completată cu alte tipuri de construcții pe măsură ce acestea vor apare.

În baza de date a programelor Kost **costurile** (material, manopera, transport, coeficient recapitulatie deviz analitic, coeficient cheltuieli indirecte) și **coeficienții de corecție pentru localizare și pentru manoperă** sunt preluate conform **Cataloagelor**.

În schimb, deoarece s-au constatat confuzii / neînțelegeri privind componența unor subsisteme constructive din **Cataloage**, **denumirea elementelor constructive a fost scrisă pe larg în program** conform explicațiilor din **Cataloage**.

De exemplu, in catalogul COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE, CONSTRUCȚII SPECIALE la pagina 36 un articol de structură apare ca mai jos:

Grad 8	2	8STR2D15H10	352,2	307,6	93,52	753,3	1,461	1100,6	1,085
--------	---	-------------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-------

dar programul furnizează, pe lângă codul articolului, descrierea pe larg a acestuia astfel:

8STR2D15H10	Structura hala industrială cu stalpi prefabricați din beton armat cu H=10 m, cu 2 deschideri de 15 m - include fundatii, stalpi, grinzi longitudinale si pardoseala din beton marca superioara
--------------------	--

În unele situații în care **Cataloagele / Cărțile** nu precizează unele aspecte în mod explicit, în urma convorbirii cu autorul acestora s-au completat în program informațiile lipsă și s-au corectat unele erori de tipar.

Programul calculează costul construcțiilor în mod coerent cu standardele și ghidurile ANEVAR în vigoare.

Pe măsură ce vor apărea noi standarde și ghiduri ANEVAR programele vor fi actualizate.

Limitări

1. Încadrarea construcțiilor de evaluat în tipurile constructive prezentate în cataloage / cărți și alegerea subsistemelor / elementelor de construcții folosite în fișele de calcul din program se fac **exclusiv pe răspunderea utilizatorului programului.**
2. Există articole pentru care Cataloagele furnizează doar costul final, nedefalcat pe material, manopera, transport etc. (ex. stâlpi pentru rețea electrică ș.a.). În aceste situații în cadrul programului prețul total s-a alocat în întregime materialului, manopera și transportul fiind considerate egale cu zero, iar coeficienții de recapitulație și de cheltuieli indirecte s-au înregistrat cu valoarea 1.
3. Pentru articolele din "Metoda costurilor segregate" - Editura IROVAL 2009 și cele din "CONSTRUCTII - sisteme și subsisteme constructive" - Editura IROVAL 2012, autorul nu a publicat indici de actualizare, ca atare în baza de date a programelor acești indici au fost introduși cu valoarea 1.

În anul 2019 a apărut o nouă ediție a cărții care cuprinde costurile la nivel 2019, câteva articole în plus și câteva în minus față de ediția inițială. Am calculat indicii de actualizare și i-am introdus în program. Pentru articolele noi indicii de actualizare pentru perioada 2011-2018 au valoarea zero în program. Pentru articolele vechi care nu se regăsesc în noua ediție indicii de actualizare 2019-2020 au fost introduși cu valoarea 1,000.

4. Pentru cataloagele aparute ulterior primei serii de două cataloage (de exemplu volumul 3 a apărut în anul 2014 față de anul 2009 când a apărut primul volum), costul furnizat de program pentru subsistemele din aceste cataloage este zero dacă data evaluării este anterioară datei apariției acestor cataloage.

Prezentăm în tabelul următor modul în care este tratată, în cadrul programului Kost Plus, situația costurilor în funcție de data evaluării:

Sursa nr.	Denumire sursa de cost	An apariție sursa de cost	Data evaluării începând cu care costurile sunt diferite de zero	Se publica indici de actualizare pentru sursa de cost (DA/NU)
1	COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI REZIDENȚIALE - Editura IROVAL	2009	01.01.2009	DA
2	COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE, CONSTRUCȚII SPECIALE - Editura IROVAL	2010	01.01.2009	DA
	COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI			

3	DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI CU STRUCTURI PE CADRE, ANEXE GOSPODĂREȘTI, STRUCTURI MiTek ȘI CONSTRUCȚII SPECIALE - Editura IROVAL	2014	01.07.2013	DA
7	COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI DE BIROURI ȘI CLĂDIRI COMERCIALE - Editura IROVAL 2020, autor Corneliu Șchiopu	2020	01.08.2020	DA
4	"Metoda costurilor segregate" - Editura IROVAL	2009 2019	01.01.2009	NU, dar la aparitia editiei din 2019 am calculat si introdus indicii (a se vedea pct.3 de la Limitari)
5	"CONSTRUCTII - sisteme și subsisteme constructive" - Editura IROVAL	2012	31.08.2011	NU
6	"Structura de rezistenta a centralelor eoliene" autor ing.Corneliu Schiopu	2019	01.08.2018	?

Pentru cataloagele / cartile care au aparut in anii 2012 si 2014 am considerat costurile ca fiind valabile incepand cu toamna anterioara anului aparitiei catalogului / cartii deoarece autorul a inceput sa culeaga datele de calcul cu o anumita perioada inainte de aparitia catalogului / cartii.

5. Programul calculeaza costul unitar pornind de la elementele care il compun, conform formulelor prezentate in cataloage, in capul de tabel:

Simbol	Defalcare costuri			Total cheltuieli directe (lei/mp)	Coeficient recapitulație deviz analitic ⁽¹⁾	Total cost deviz analitic (lei/mp)	Coeficient cheltuieli indirecte ⁽²⁾	Lr
	Material (lei/mp)	Manoperă (lei/mp)	Transport și utilaje (lei/mp)					
	A	B	C					
				D=A+B+C	E	F=DxE	G	H:
CSTB1014E140	445.5	350.9	408.5	874.9	1.464	1278.3	1.085	41

Ca urmare uneori Costul total / UM al unei substructuri obtinut prin program difera de costul total / UM din catalog datorita rotunjirilor interne ale softului cu care s-au realizat cataloagele versus celui aferent programelor Kost.

S-au analizat aceste abateri articol cu articol iar concluzia este ca 98,96% sunt abateri de sub 0,5%, iar abaterile mai importante reprezentand cca.1 % din total costuri reprezinta erori de editare in cataloage.

Ca urmare IROVAL si autorul cataloagelor accepta costurile obtinute prin programul Kost Plus, considerand abaterile nesemnificative, fara impact asupra costului total al constructiei evaluate.

In ceea ce priveste catalogul COSTURI DE RECONSTRUCȚIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI DE BIROURI, SPATII COMERCIALE, CLADIRI SUPERMARKET, SPAȚII COMERCIALE TIP MALL aparut in 2020 situatia este similara iar autorul accepta costurile obtinute prin programul Kost Plus, considerand abaterile nesemnificative, fara impact asupra costului total al constructiei evaluate.

6. Deprecierea (uzura) fizica va fi completata de catre utilizator pe raspunderea sa.
7. **Softul NU calculeaza** deprecierea functionala a constructiei. **Utilizatorul programului va calcula aceasta depreciere conform metodologiei ANEVAR** apoi va completa valoarea obtinuta, in lei, fara TVA, cu plus, in Coloana "Depreciere functionala" din centralizator.
8. **Softul NU calculeaza** deprecierea din cauze externe a constructiei. **Utilizatorul programului va estima aceasta depreciere conform metodologiei ANEVAR** apoi va completa procentul de depreciere estimat in Coloana "Depreciere din cauze externe" din centralizator. Cand scopul evaluarii este **impozitarea** Deprecierea din cauze externe din centralizator va fi **zero**.
9. **Data evaluarii NU poate fi** mai veche decat 01.01.2009. Costurile din cataloagele aparute ulterior primelor doua cataloage (COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI REZIDENTIALE - Editura IROVAL 2009 si COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI INDUSTRIALE, COMERCIALE, AGRICOLE, CONSTRUCTII SPECIALE - Editura IROVAL 2010 vor putea fi utilizate doar pentru rapoartele pentru care data evaluarii este mai mare decat data de la care incepe valabilitatea acestor cataloage.
10. Costurile din catalogul COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE ÎNLOCUIRE CLĂDIRI CU STRUCTURI PE CADRE, ANEXE GOSPODĂREȘTI, STRUCTURI MiTek ȘI CONSTRUCȚII SPECIALE vor putea fi utilizate dupa data aparitiei acestui catalog.

Autorul programului isi asuma raspunderea **exclusiv** pentru urmatoarele:

- Că informatiile din baza de date sunt aceleasi cu informatiile din **Cataloage, Indici de actualizare** si **Carti** cu exceptiile precizate la punctul 4. de mai sus, și cu precizarea că pentru anumite subsisteme s-au făcut unele modificări la simboluri pentru a evita dublarea de simboluri pentru care costurile din cataloage sunt diferite, sau pentru a păstra reguli de construire a simbolurilor astfel încât acestea să nu conducă la confuzii.
- Că toate calculele facute de program sunt corecte si conforme cu standardele ANEVAR in vigoare **la Data raportului si NU la data evaluarii**, in cazul in care data evaluarii este in trecut.

LICENTA DE UTILIZARE a produselor software Kost

Versiunea curenta de utilizare a licentei / upgrade-ului de utilizare a programului **Kost Plus este versiunea 10.0**. Programul Kost Plus este inregistrat in Registrul National al programelor pentru Calculator, certificat seria 933080BU nr.11343 valabil in perioada 10.01.2022 - 09.01.2023.

Licenta sau upgrade-ul Kost Plus versiunea 10.0 sunt valabile pana la data aparitiei indicilor de actualizare pentru perioada 2023 – 2024. Orice upgrade fata de aceasta versiune poate fi pus la dispozitie in termen de maxim 15 zile de la data aparitiei oficiale a indicilor, facand obiectul unei noi licente / upgrade.

IMPORTANT - CITITI CU ATENTIE:

Acest Contract de Licenta, denumit in continuare CLU, al utilizatorului de software creat de KOCSIS MIHAELA PFA, denumita in continuare autor, este un acord legal intre dumneavoastra (persoana fizica sau juridica) si autor pentru produsul software identificat mai sus, care include software pentru calculator si poate sa mai includa suporturi fizice asociate, materiale tiparite si documentatie interactiva sau electronica. Instaland, copiind, descarcand, accesand sau utilizand in orice fel produsul software, sunteti

de acord sa respectati termenii acestei CLU. Daca nu sunteti de acord cu termenii acestei CLU, nu instalati sau nu utilizati produsul software. ATENTIE! Producatorul nu are obligatia de a va returna sumele achitate.

LICENTA PENTRU produsul software.

Produsul software este protejat prin legi ale dreptului de autor (Legea nr.8/1996) si prin tratate internationale privind dreptul de autor, precum si prin alte legi si tratate referitoare la proprietatea intelectuala. Produsul software nu este vandut, ci se afla sub licenta. Autorul nu vinde (cedeaza) nici un drept asupra produsului, ci acorda posesorului licentei doar dreptul de a folosi acest program in conformitate cu termenii acestui CLU. Prin acceptarea termenilor acestui CLU intrati automat in posesia unei licente, care va ofera dreptul neexclusiv de instalare si folosire a produsului software. Autorul pastreaza dreptul de autor si de proprietate asupra programului, indiferent de forma sau suportul in sau pe care acesta exista. Acest CLU nu reprezinta vinderea programului original sau a oricarei copii.

1. ACORDAREA LICENTEI.

Aceasta CLU va acorda urmatoarele drepturi (in functie de pachetul de licenta achizitionat):

- * **Software de aplicatii.** Puteti instala, utiliza, accesa, afisa, executa, sau interactiona in orice fel cu o copie a produsului software, pe un singur calculator, statie de lucru, terminal, PC portabil sau alt dispozitiv electronic digital (calculator).
- * **Stocare/Utilizare in retea.** Sau puteti stoca sau instala o copie a produsului software pe un dispozitiv de stocare, cum ar fi un server de retea, utilizat numai pentru a se executa produsul software pe calculatoarele dintr-o retea interna.
- * **Rezervare de drepturi.** Toate drepturile care nu sunt acordate in mod expres sunt rezervate de autor.

2. DESCRIEREA ALTOR DREPTURI SI LIMITARI.

- * **Limitari referitoare la refacerea programului sursa, decompilare si dezasamblare.** Este interzisa de catre autor refacerea programului sursa, decompilarea sau dezasamblarea produsului software.
- * **Separarea componentelor.** Licenta se ofera pentru produsul software ca un singur produs. Partile sale componente nu pot fi separate pentru a fi utilizate pe mai mult de un calculator.
- * **Marci comerciale.** Aceast CLU nu va acorda nici un drept referitor la orice marci de comert sau de servicii ale autorului.
- * **Raspunderea cumparatorului / utilizatorului programului Kost Plus:** cumparatorul / utilizatorul poate mentiona ca a utilizat programul Kost Plus doar in situatia in care informatia prezentata ca si continut este identica cu cea furnizata de program. Orice modificare a continutului, chiar si justificata, atrage dupa sine obligativitatea de a NU mentiona numele programului Kost Plus ca si referential sau sursa de informatii, altfel utilizatorul devine pasibil de a plati daune interese in conformitate cu legislatia in vigoare a dreptului de autor si de proprietate intelectuala.
- * **Inchiriere.** Nu puteti inchiria, da in leasing sau imprumuta produsul software.
- * **Servicii de asistenta.** Autorul va poate oferi servicii de asistenta pentru instalarea produsului software. Utilizarea Serviciilor de asistenta se face conform politicii si programelor autor. Informatiile tehnice pe care le furnizati autorului pentru serviciile de asistenta pot fi utilizate de catre autor in scopurile sale de afaceri, inclusiv pentru asistenta si dezvoltarea produselor. Autorul nu va utiliza aceste informatii tehnice intr-un mod care sa va identifice personal. In cazul aparitiei anumitor anomalii de introducere sau de operare datorate sau nu posesorului licentei, inlaturarea acestora poate fi asigurata de autor, la cerere, in cadrul serviciilor de asistenta. Up-grade-urile de versiuni noi si adaptarile la modificari de legislatie si /sau standarde de evaluare, se pot face doar prin achizitionarea de catre dumneavoastra a up-grade-ului. Orice bonusuri, gratuitati, facilitati de instalare si exploatare, facilitati de up-grade, pentru a fi valabile trebuiesc expres prevazute pe documentul de vanzare-cumparare. In caz contrar acestea nu sunt recunoscute de autor.
- * **Transfer de software.** Licenta initiala a produsului software nu poate permite transferul permanent al acestei CLU si al acestui produs software catre un alt utilizator final.
- * **Reziliere.** Fara sa prejudicieze alte drepturi, autorul poate rezilia aceasta CLU daca nu i-ati respectat clauzele si conditiile. In acest caz, trebuie sa distrugeti toate copiile produsului software precum si toate partile sale componente.

3. UPGRADE-uri. Dacă produsul software este etichetat ca un upgrade, pentru a-l putea utiliza trebuie să dispuneți de licența unui produs identificat de autor ca apt pentru upgrade. Un produs software etichetat ca un upgrade înlocuiește și/sau completează (și poate dezactiva) produsul care a stat la baza alegerii de către dumneavoastră a upgrade-ului. Puteți utiliza produsul rezultat prin upgrade doar în conformitate cu clauzele acestei CLU. Dacă produsul software este un upgrade al programului pentru care vi s-a oferit licența, produsul software poate fi utilizat și transferat doar pe un singur calculator sau server.

4. DREPT DE AUTOR. Toate titlurile și drepturile de autor din și în produsul software (incluzând dar nelimitându-se la orice imagini, fotografii, animații, video, audio, muzică, text și applet-uri încorporate în produsul software), materialele însoțitoare tipărite sau în format electronic și orice copie a produsului software sunt proprietatea autorului. Toate titlurile și drepturile de proprietate intelectuală din și în conținut, care pot fi accesate prin utilizarea produsului software, sunt proprietatea respectivului posesor al conținutului și pot fi protejate de dreptul de autor aplicabil și de alte tratate și legi referitoare la proprietatea intelectuală. Acest CLU nu va acorda nici un drept de a utiliza un astfel de conținut. Dacă acest produs software conține documentație furnizată doar în formă electronică, puteți tipări o copie a acestei documentații electronice. Nu puteți copia materialele tipărite care însoțesc produsul software.

5. COPIE DE REZERVA. După instalarea unei copii a produsului software în conformitate cu această CLU, nu puteți face în alt mod copii ale produsului software sau ale materialelor tipărite care însoțesc produsul software, decât așa cum se precizează în mod expres în această CLU.

6. DISPOZITII FINALE. produsul software ESTE DISTRIBUIT CU LICENȚA „ASA CUM ESTE”. NU SE ACORDA ȘI NU ESTE RECUNOSCUTĂ NICI O GARANȚIE COMERCIALĂ IMPLICITĂ SAU EXPRESĂ PRECUM NICI ADAPTARI SERVIND PENTRU SATISFACEREA UN SCOP PARTICULAR SAU PENTRU O CALITATE SATISFACĂTOARE PROPRIE UTILIZATORULUI. Autorul poate dezvolta software pentru acoperirea anumitor cerințe specifice doar contracost și pe baza actelor adiționale la contractul de vânzare cumpărare, acte care vor cuprinde detalierea completă a modificărilor solicitate. Autorul nu garantează ca produsul software este fără erori sau ca va funcționa fără întreruperi. Autorul nu asigură, nu garantează și nu își asumă responsabilitatea pentru funcționarea și efectele folosirii programului, programul în sine, în termeni de validitate, fidelitate, acuratețe și deservire a scopului posesorului licenței. Autorul nu poate fi făcut responsabil pentru nici un fel de pagubă directă, indirectă, subsecventă sau accidentală rezultată din exploatarea sau incapacitatea de utilizare a acestui produs. Este expres recomandat să testați produsul software înainte de utilizarea efectivă.

Politica de asigurare a confidențialității datelor clientului

KOCSIS MIHAELA PFA se angajează să vă protejeze confidențialitatea. Politica de confidențialitate explică modul în care vă protejăm datele personale (date prin care, dacă sunt folosite separat sau în combinație cu alte informații pe care le deținem, puteți fi identificat ca persoană fizică) și care pot fi conținute pe server, colectate în procesul de cumpărare și de instalare a programelor software Kost Plus.

1. Cum se colectează datele dumneavoastră

- La achiziționarea produselor datele dumneavoastră de facturare sunt stocate pe serverul pe care este găzduit site-ul www.kosturi.ro, server aparținând ROMARG. Date despre securitatea serverelor ROMARG se găsesc pe www.romarg.ro.
- La instalarea programului se transmit date de telemetrie către www.kosturi.ro în legătură cu licența dumneavoastră. Datele trimise conțin informații despre clientul asociat cu licența și configurația calculatorului pe care s-a instalat aplicația (placă de bază, procesor, placă video, hard disk, sistem de operare, nume calculator, nume utilizator).

2. Datele personale

Noi (inclusiv afiliații noștri), aflându-ne în posesia datelor personale care vă aparțin (prezentate la punctul 1.) vom proteja aceste date ca date personale în conformitate cu politica de confidențialitate și cu legile în vigoare.

3. Cum se utilizează datele dumneavoastră personale

Nu vom utiliza datele dumneavoastră personale pentru campanii de marketing direct cu excepția cazului în care vă informăm despre apariția unor versiuni / variante noi ale programelor Kost Plus. Dacă nu doriți să primiți aceste informații ne puteți informa printr-un e-mail trimis pe una din adresele noastre de contact.

4. Cum se partajează informațiile dumneavoastră

Datele dumneavoastră personale nu vor fi dezvăluite altor persoane cu excepția KOCSIS MIHAELA PFA și a afiliaților săi fără acordul dumneavoastră prealabil.

KOCSIS MIHAELA PFA poate dezvălui datele personale în cazul în care dezvăluirea este:

- a. solicitată de o autoritate publică sau guvernamentală; sau
- b. pentru a respecta orice legi, regulamente sau procese legale aplicabile; sau
- c. pentru a acționa în situații de urgență pentru protejarea siguranței personale a KOCSIS MIHAELA PFA și/sau a afiliaților săi, a oricărui utilizator al produselor Kost Plus; sau
- d. din motive de securitate națională, de asigurare a respectării legii sau din alte motive de importanță publică.

Vom parcurge pașii necesari, în mod rezonabil, pentru a ne asigura că terții enumerați mai sus vor menține securitatea fizică și tehnică adecvată pentru a preveni pierderea sau utilizarea în mod abuziv a datelor dumneavoastră personale.

5. Drepturile de acces

KOCSIS MIHAELA PFA vă asigură accesul rezonabil la datele dumneavoastră personale și posibilități de a modifica, șterge sau bloca aceste date, după caz. Aceste acțiuni pot fi efectuate din zona dumneavoastră de client de pe site-ul www.kosturi.ro.

6. Securitatea

Tratăm cu foarte multă seriozitate problema securității datelor dumneavoastră personale și vom utiliza măsuri de securitate adecvate pentru a preveni utilizarea neautorizată sau dezvăluirea acestora.

7. Contact

Dacă aveți întrebări referitoare la politica de confidențialitate, vă rugăm să ne contactați prin e-mail la adresele afișate pe site.

CERTIFICARE. Prin instalarea, folosirea, copierea sau distribuirea acestui program dumneavoastră certificați că ați citit această CLU, ați înțeles-o și ați fost de acord să respectați clauzele și condițiile stipulate în cadrul acesteia. Prezenta CLU poate fi și în format digital și produce efecte conform legislației române în vigoare, respectiv art.2 din Ordonanța de Guvern nr.124/2000.

Contact

KOCSIS MIHAELA PFA

office@kosturi.ro

mihaela_kocsis_54@yahoo.com

tel.: 0722-356-846

Str.Pictor N.Grigorescu 20/2

Hunedoara, 331058

Our website: www.kosturi.ro

Ultima actualizare: 01.08.2022.