

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR.....

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. S.C. DOLAND CONSTRUCT INSTAL S.R.L., cu sediul social în CLUJ, str. THEODOR PALLADY, nr. 2K, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/2964/2015, cod fiscal nr. RO35061868 având contul nr. RO18 RZBR 0000 0600 1810 6089, deschis la BANCA RAIFFEISEN, reprezentată de DOLHA MARIUS VASILE, cu funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de **VANZATOR**, pe de o parte, și
- 1.2., domiciliat în, str. Lacul Rosu, nr.
CNP, în calitate de **CUMPARATOR**, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie comercializarea de produse distribuite de vanzator(denumite in continuare PRODUSELE), obiect ce va constitui o garantie reala mobiliara.
- 2.2. Vanzatorul se obliga sa transmita trecerea din proprietatea acestuia în proprietatea cumpărătorului, după ce acesta din urmă va plăti prețul convenit a produselor.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de luni, începând cu data de până la data de
- 3.2. Părțile contractante pot conveni prelungirea prezentului contract prin încheierea, în scris, a unui act adițional, semnat de ambele părți.

IV. TERMENE DE LIVRARE

- 4.1. Vânzătorul se obligă să expedieze primul lot de marfă în conformitate cu instrucțiunile cumpărătorului.
- 4.2. Termenul de livrare a mărfii va putea fi decalat în cazul în care intervin evenimente neprevăzute.
- 4.3. Cu acordul scris al ambelor părți contractante, în condițiile prezentului contract, se vor putea efectua și livrări cu anticipație.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

- 5.1. Valoarea totală a mărfii vândute este de lei (fara TVA). Prețul, defalcat pe sortimente de produse, este cel menționat în anexa nr. 1 la prezentul contract.
- 5.2. Prețul include cheltuielile de transport până la cumparator .

VI. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI CONDIȚII

- 6.1. Plata prețului va fi efectuată de către cumpărător vânzătorului, pe bază de factura.
Cumpărătorul se obligă să întreprindă tot ce este necesar și legal pentru a se efectua plata mărfii în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- 6.2. Plata se va efectua in avans.
- 6.3. Documentele prin care se vor efectua plățile sunt: fila CEC sau bilet la ordin.

VII. AMBALAJUL ȘI ETICHETAREA

- 7.1. Vânzătorul se obligă a asigura un ambalaj corespunzător, care să protejeze marfa pe tot parcursul transportului, de la expediție până la destinație. Ambalajul nu va încărca costul transportului și va fi adaptat specificului mijloacelor de transport.
- 7.2. Vânzătorul are obligația să eticheteze ambalajul, în scopul înlesnirii manipulării mărfii și publicității comerciale.

VIII. CONDIȚII DE LIVRARE

- 8.1. Marfa va fi livrată conform .
- 8.2. Vânzătorul va comunica cumpărătorului termenul prealabil al sosirii mărfii .
- 8.3. Cumpărătorul, va asigura descărcarea acesteia și tot ce implică prezentul contract.

IX. GARANȚII

- 9.1. Vanzătorul are obligația de a elibera un certificat de calitate sau un buletin de analiză pentru marfă. .
- 9.2. Pentru produsele ce impun termen de garanție, vânzătorul va indica:
- începerea termenului de garanție și durata lui;
 - cazurile de încetare sau prelungire a termenului de garanție;
 - data începerii și terminării livrărilor;
 - documente de atestare a calității mărfii.
- 9.3. Înăuntrul termenului de garanție vânzătorul se obligă să acorde asistență tehnică pentru marfa livrată și furnizarea de piese de înlocuire, aceste operațiuni făcându-se gratuit.
- 9.4. Vanzătorul este răspunzător de viciile ascunse și de viciile aparente, privind calitatea mărfii pe care acesta o livrează cumpărătorului.

X. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA MĂRFII

- 10.1. Vanzătorul este obligat să predea marfa la locul stipulat în contract și să transfere cumpărătorului proprietatea asupra produselor, după încasarea prețului stabilit.
- 10.2. Cumpărătorul se obligă să preia marfa după ce a fost efectuată recepția ei cantitativă și calitativă. La finalul recepției se va încheia un proces-verbal de recepție, semnat de participanții la operațiunea respectivă.
- 10.3. Recepția mărfii va fi făcută la santier de către o persoană desemnata de catre cumparator .
Împuternicitul din partea cumpărătorului este obligat să comunice vânzătorului, în timp rezonabil, orice defecțiune sau neregulă descoperită în timpul controlului. În caz contrar, neinformarea vânzătorului îl lipsește pe cumpărător de drepturile ce-i revin.
- 10.4. În cazul în care cumpărătorul hotărăște să refuze marfa, acesta trebuie să acționeze în timp util și decis, prin notificarea vânzătorului și să ceară instrucțiuni, pentru ca vânzătorul să poată lua măsurile necesare pentru limitarea pierderilor.
- 10.5. Dacă livrarea mărfii se va efectua eșalonat, pentru fiecare livrare în parte se vor emite avize de însoțire a mărfii, iar dacă este necesar, vânzătorul și cumpărătorul vor încheia acte adiționale separate. Defecțiunile constatate la un lot de marfă nu vor afecta continuitatea livrării celorlalte loturi.
- 10.6. Respingerea mărfii nu echivalează cu rezilierea sau cu rezoluțiunea contractului.
- 10.7. Riscurile ce decurg din respingerea mărfii de către cumpărător revin vânzătorului.

XI. RECLAMAȚII

- 11.1. Cumpărătorul are dreptul să reclame, abaterile cantitative sau calitative și defecțiuni ale produselor, determinate de vicii ascunse sau alte cauze generate din neglijența vânzătorului.
- 11.2. Reclamațiile vor fi făcute în termen de 3 zile de la preluarea mărfii de către cumpărător de la vânzător, în scris, și vor cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele:
- obiectul reclamației;
 - termenul în care au fost formulate;
 - dovezile abaterilor reclamate;
 - metoda de verificare ce trebuie folosită;
 - cauzele care au determinat defectele reclamate;
 - necesitatea păstrării mărfii reclamate în depozit, pe un termen contractual determinat;
 - modul de stingere a reclamațiilor (prin înlocuire, reparare, acordare de bonificații) .

XIII. INVALIDAREA PARȚIALĂ

- 13.1. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 13.2. Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlăture răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

XIV. CESIUNEA CONTRACTULUI

- 14.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei terțe persoane fără acordul expres, dat în scris de cedent.
- 14.2. Acordul prevăzut la alineatul precedent trebuie comunicat de cesionar în termen de 7 zile de la data când cedentul i-a cerut acest acord; în caz contrar se prezumă că cesionarul nu a consimțit cesiunea contractului.

XV. FORȚA MAJORĂ

- 15.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

divizia fasonare otel beton

15.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

15.3. Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XVI. CLAUZA PENALĂ

16.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune interese în valoare de 0,1% din valoarea contractului pe zi .

XVII. NOTIFICĂRI

17.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

17.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

17.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

17.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XVIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României, conform regulamentului său.

XIX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

19.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

19.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

19.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XX. CLAUZE FINALE

20.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

20.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

20.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

20.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractuala astăzi25.02.2021....., data semnării lui.

VÂNZĂTOR _____ DOLAND CONSTRUCT INSTAL _____

(nume prenume persoana autorizata , semnatura si stampila societatii)

CUMPĂRĂTOR _____

(nume prenume persoana autorizata , semnatura)