



Email : [office@termopane-ploiesti.ro](mailto:office@termopane-ploiesti.ro)

site: [www.termopane-ploiesti.ro](http://www.termopane-ploiesti.ro)

Str. Marasesti nr 161- Tel 0721095995

## CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE - COMENZI LA DOMICILIU

Nr..... din.....

Intre

**SC KOMFORT AMBIENT PLOIESTI SRL** , inregistrata la O.R.C. cu J29/422/17, CUI 37152814

cod IBAN RO47RNCB0623153782890001 reprezentant comercial in calitate de **FURNIZOR**

Si

D-nul(D-na) / Firma.....

cu domiciliul.....

telefon.....in calitate de **BENEFICIAR**

### 1.OBIECTUL CONTRACTULUI:

- livrarea si montajul (tamplariei pvc, jaluzele,rulouri, usi garaj etc) la comanda beneficiarului in cantitatile si la preturile prevazute in comanda.

### 2. OBLIGATIILE PARTILOR

1.Furnizorul are obligatia de a livra si monta ( tamplaria pvc,jaluzele, rulouri, usi garaj etc.) comandata de catre beneficiar. Montajul se efectueaza intr-o perioada de maxim 15 de zile , data exacta fiind stabilita dupa realizarea ofertei finale pe baza masuratorilor efectuate de furnizor. Beneficiarul accepta faptul ca din motive obiective finalizarea comenzii poate intarzia, dar nu mai mult de 7 zile lucratoare.

2.Furnizorul intocmeste documentele de expeditie precum si celelalte acte de insotire a marfii conform legislatiei in vigoare.

3.Beneficiarul este obligat sa asigure frontal de lucru( indepartarea tuturor obiectelor din interiorul si exteriorul imobilului in zona ferestrelor sau usilor comandate , punerea la dispozitia furnizorului a schelelor sau a scarilor unde este cazul, eliberarea parcarilor si imprejmuirea spatiului din exteriorul imobilului in zona ferestrelor la care se lucreaza) la locul de montaj pentru inceperea montajului la data convenita de comun acord. In cazul in care beneficiarul nu asigura frontul de lucru, lucrarea va fi sistata, furnizorul neputand fi vinovat de nerespectarea termenului stabilit la pct.2, alin.1.

### 3.PRETUL SI MODALITATI DE PLATA

1.Valoarea contractului este de ..... , din care s-a achitat avans ..... Avansul este minim...50% Beneficiarul accepta faptul ca aceasta valoare a contractului este aproximativa, rezultata din masuratorile proprii si ca dupa efectuarea masuratorilor pentru executie de catre furnizor aceasta poate suferi modificari. Noua valoare de contract rezultata in urma masuratorilor de catre furnizor va fi specificata in actul aditional la contract.

2. Toate platile se vor face in lei.

3.Beneficiarul va achita la semnarea contactului un avans de minim 50% din valoarea lucrarii, restul urmand a fi achitat la receptionarea comenzii.

4.Daca avansul se achita prin instrumente bancare ( bilet la ordin, ordin de plata, CEC ) termenul de montaj specificat la punct. 2.alin1 se decaleaza cu numarul de zile necesare pana la intrarea banilor in contul SC KOMFORT AMBIENT PLOIESTI SRL. Aceasta regula este valabila si in cazul in care plata avansului se efectueaza cash dar la o data ulterioara semnarii contractului.

5.Diferenta de plata se va achita echipei de montaj imediat dupa ce lucrarea a fost finalizata si se va face numerar.

6.Structurile de (tamplarie pvc, jaluzele, rulouri, usi garaj rolete textile etc) raman proprietatea SC KOMFORT AMBIENT PLOIESTI SRL pana la achitarea integrala a obligatiilor financiare ale beneficiarului.

7.Furnizorul poate ridica in orice moment (tamplaria pvc, jaluzele ,rulouri, etc) de la locul de montaj chiar si dupa ce aceasta a fost montata in cazul in care beneficiarul nu isi indeplineste obligatiile de plata conform acestui contract. Beneficiarul se obliga sa nu impiedice in nici un fel aceasta actiune, si in acest caz avansul se considera despagubire si nu va fi inapoiat sub nici o forma.

8.Odata semnat actul aditional dupa masuratori, contractul semnat nu mai poate fi revocat de catre beneficiar.In cazul in care totusi beneficiarul doreste sa renunte la contract, avansul se va considera despagubire si nu va fi inapoiat sub nici o forma.

9.Neefectuarea masuratorilor din culpa beneficiarului nu-i va da dreptul acestuia sa solicite restituirea avansului sau sa reproseze furnizorului nerespectarea intervalului de timp stabilit pentru montaj.

#### **4. GARANTAREA PRODUSELOR**

Furnizorul asigura garantia tehnica pentru produsele ce fac obiectul prezentului contract prin certificat de garantie.

#### **5.ACCEPTAREA PRODUSELOR**

1. Beneficiarul efectueaza receptia produselor la livrarea si/sau montajul acestora.

Odata produsele acceptate BENEFICIARUL nu poate revoca acceptarea lor la o data ulterioara.

2. Eventualele lucrari de reparatii ale zidurilor – taierea spumei poliuretanic, refacerea glafurilor, zugraveli etc, in zona afectata de montajul tamplariei, cad exclusiv in sarcina beneficiarului. Furnizorul nu poate fi facut vinovat daca in urma lucrarii de montaj o parte din zidarie sau tencuiala cade, beneficiarul acceptand acest risc.

3. Tocurile si geamurile vechii tamplarii nu se vor demonta intregi. Daca beneficiarul doreste acest lucru poate sa o faca pe cont propriu dar numai inaintea sosirii echipei de montaj.

4. Furnizorul nu va accepta sa execute configuratii de tamplarie PVC care pot afecta structura de rezistenta a cladirilor.

5. Scoaterea din spatiu a vechii tamplarii cade strict in sarcina beneficiarului.

6. Aparitia condensului este un fenomen fizic si este in functie de umiditatea relativa din incapere, de temperatura aerului din incapere si de temperature de pe elementele de tamplarie! Este posibil ca aparitia fenomenului de condens sa fie inlaturata printr-o mai buna aerisire a incaperii precum si prin cresterea temperaturii foii interioare de geam printr-o incalzire directa si/sau prin folosirea unui geam tip LOW E!

Cauzele aparitiei fenomenului de condens pot fi: cresterea umiditatii aerului datorita eliminarii vaporilor prin respiratie, prezenta plantelor, aburi de la gatit sau spalare, o igrasie mai veche sau o zugraveala recenta, pereti de beton, incaperi situate in partea de nord, o neincalzire uniforma a intregii case etc. Beneficiarul accepta faptul ca in functie de conditiile specifice ale fiecarei incaperi este posibila aparitia condensului, furnizorul neputand fi vinovat de acest lucru.

#### **6. INCETAREA CONTRACTULUI**

Obiectul contractului inceteaza odata cu semnarea procesului verbal de receptie, urmand ca pct.4 referitor la garantie sa fie respectat conform legii calitatii si in baza certificatului de garantie, certificatului de calitate si a declaratiei de conformitate emise de furnizor.

Prezentul contract se reziliaza de plin drept fara o notificare prealabila si fara a fi necesara interventia oricarei instante judecatoresti in cazul in care:

-oricare din parti este declarata in faliment sau se declanseaza procedura de reorganizare si lichidare judiciara ;

Prevederile acestui contract nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

#### **7. PREVEDERI FINALE**

1. Prezentul contract insotit de anexele sale (1.fisa de masuratori, 2.act aditional, 3.proces verbal de receptie) este singurul instrument probant pentru solutionarea eventualelor litigii.

2. Ambele parti au obligatia reciproca de a-si comunica orice modificare juridica.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu fara somatie si da dreptul furnizorului sa urmareasca nelimitat beneficiarul pentru acoperirea oricaror daune.

4. Litigiile aparute intre parti si nerezolvate pe cale amiabila vor fi solutionate de instanta judecatoreasca in raza careia isi desfasoara activitatea furnizorul.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte si este insotit de anexele care fac parte integranta din acest contract (1. fisa de masuratori, 2. act aditional [daca e cazul] la contractul de vanzare – cumparare).

**FURNIZOR,**

KOMFORT AMBIENT PLOIESTI SRL

**BENEFICIAR**

.....