

▪ INSCRIERE TERENURI

▪ INSCRIERE TERENURI cu / fara constructii

Acte necesare:

- **Copii legalizate acte de proprietate** - contract de vanzare cumparare, certificat de mostenitor, sentinta civila, hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, sau alt act prin care a fost dobandit dreptul de proprietate;
- **Certificat fiscal** obtinut pana in data de 25 ale lunii este valabil doar luna in curs, obtinut dupa data de 25 este valabil luna in curs si luna urmatoare. Se poate obtine de la Administratia Financiara de sector sau de la Primaria in raza caruia este inregistrat terenul de catre proprietar sau imputernicit;
- **Copie xerox acte de identitate** ale proprietarilor (BI/CI/certificat de inmatriculare-persoane juridice).

**Nota:**

In cazul in care actele de proprietate nu au fost transcrise in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni, va trebui o declaratie notariala in acest sens.

▪ TARIFE

| SUPRAFATA<br>[mp] | ONORARIU<br>FARA TVA<br>[LEI] | ONORARIU<br>CU TVA<br>[LEI] | TAXE OCPI<br>[LEI] |         | TERMEN DE<br>AVIZARE OCPI<br>[zile] |         |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------|---------|
|                   |                               |                             | Normal             | Urgenta | Normal                              | Urgenta |
| < 1000            | 800                           | 992                         | 120                | 600     | 21                                  | 7       |
| 1000-2000         | 1200                          | 1488                        |                    |         |                                     |         |
| 2000-5000         | 1450                          | 1798                        |                    |         |                                     |         |
| 5000-10000        | 1680                          | 2083                        |                    |         |                                     |         |

Termenul de executie al lucrarii este de 2-3 zile lucratoare.  
Tarifele sunt valabile cu un avans de 50% din valoarea lucrarilor.

**Nota:**

In cazul in care exista ca act un certificat de mostenitor, sentinta civila sau hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, emis dupa aprilie 2009, la taxa de mai sus se va adauga 0.15%\*valoarea masei succesoriale pentru persoane fizice si 0.5%\*valoarea masei succesoriale pentru persoane juridice (fiind necesara explicarea de catre emitentul actului a valorii de impozitare pentru imobilul in cauza).

Pentru intocmirea releveelor (la solicitarea beneficiarului) onorariul se majoreaza cu 100 Lei/nivel.

\*Termenele de executie si tarifele pot varia in functie de natura terenului si gradul de ocupare cu constructii.