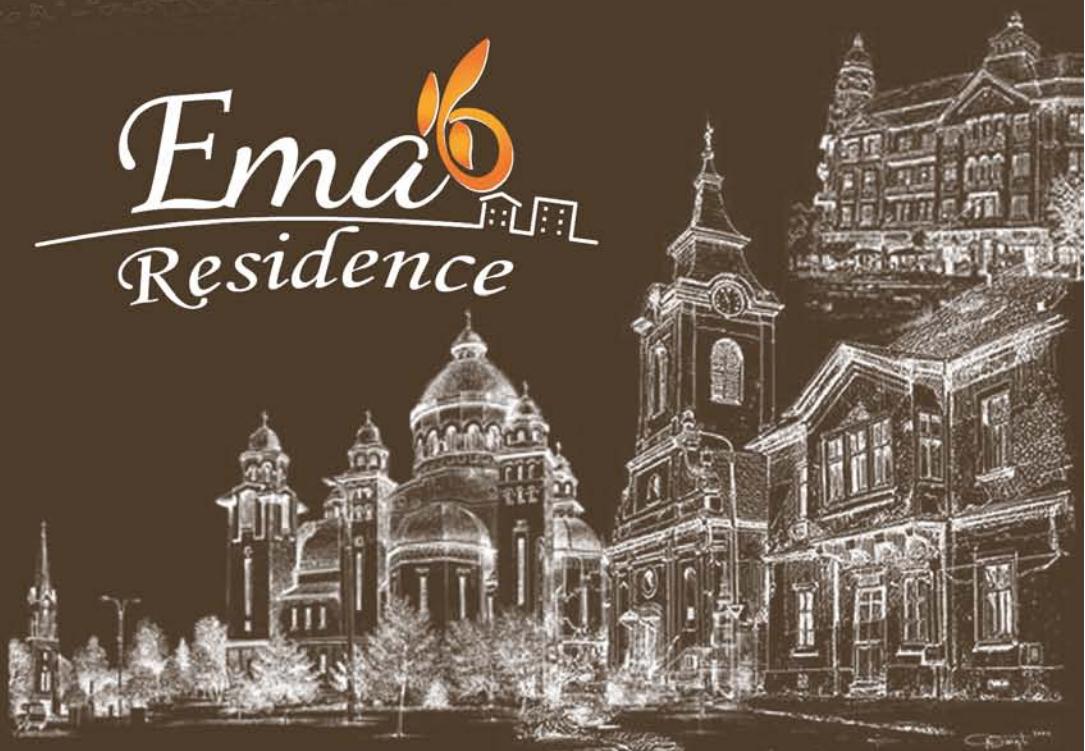


Un proiect de case
realizat de
Banu Construct



Ema⁶
Residence

în orașul Timișoara



Ema⁶ Residence



Prin planul de dezvoltare al terenului denumit generic "Campina 3" Banu Construct urmareste valorificarea unei suprafete de 18.000 mp prin construirea a 47 de locuinte unifamiliale(case). Constructiile viitoare reprezinta un mix rezidential format din case insiruite cu o suprafata utila de 110-120 mp, 300-480 mp suprafata teren si locuri de parcare situate in fata casei.

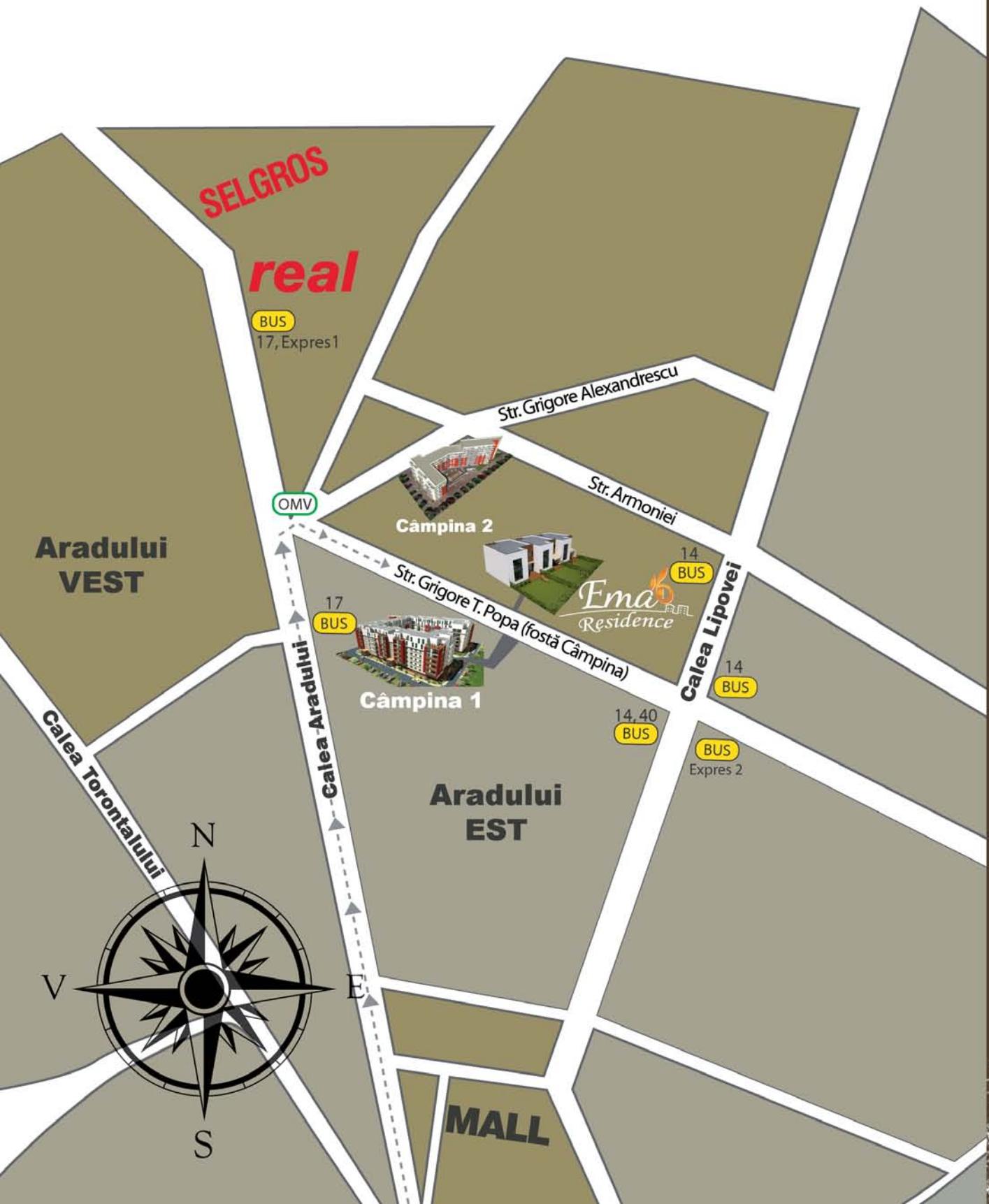
Intregul ansamblu va beneficia de racord la toate utilitatile: apa-canal, energie electrica, gaz si acces civilizat pe asfalt, din str. Grigore T. Popa.

Apropierea de marile spatii comerciale(Real, Selgros, Kaufland), de centre de shopping si agrement(Iulius Mall, Kapa, Galeria 1), de mijloacele de transport in comun (liniile 14 si 17) sunt tot atatea motive pentru a locui in noul complex rezidential.

Proiectul este realizat de Banu Construct, autorul a altor trei complexuri de locuinte binecunoscute timisorenilor: complex vile Calea Urseni, complex locuinte colective Campina 1 -215 apartamente, complex locuinte colective Campina 2-165 apartamente.

Amplasare

Situat la doar 5 min., de parcurs cu autoturismul de zone de interes cum ar fi: marile spatii comerciale (Real, Selgros, Kaufland), centrele de shopping si agrement (Iulius Mall, Kapa, Galeria 1), gradinute si scoli private si de stat (scoala generala nr. 7, Gimini, Chip&Dale, etc.) mijloacele de transport in comun (liniile 14 si 17) complexul Ema Residence se bucura de avantajul unei locatii de invidiat imbinand accesul facil catre oras cu linistea si intimitatea necesara traiului zilnic



Case frumoase intr-o locatie de invidiat!



Ansamblul se intinde pe o suprafata de teren de 18.000 mp si are in componenta vile unifamiliale ce se disting prin abordarea stilistica moderna si arhitectura eleganta. Imobilele propuse spre vanzare au o amprenta la sol de 95 -100 mp, o suprafata utila de 110 -120 mp si o suprafata construita de 153 -170mp, suprafata de teren aferenta fiecarui imobil este intre 300-480 mp (inclusand amprenta la sol a casei). Casele vor avea un aspect unitar dictat de aceeasi structura arhitecturala externa si culoare identica pentru tencuiala decorativa.

Ansamblul de case dispune de drumuri de acces asfaltate(acces direct din str. Grigore T.Pop), drumuri interioare pietruite, alei si trotuare amenajate din pavele, si este bransat la toate utilitatatile: gaz, apa-canal, energie electrica.



Tipuri de case

Casele au o compartimentare interioara care sa corespunda nevoilor de spatiu ale viitorilor proprietari.

Incaperile sunt proiectate si realizeate intr-o maniera cat mai deschisa. Cu exceptia dormitoarelor, care sunt strict delimitate pentru a oferi intimitatea si linistea necesara destinatiei lor, celelalte spatii (living, circulatii) sunt lasate sa comunice, fara delimitari sau cu delimitari minimale. Bucataria permite o functionare mixta, printr-o pozitionare atent gandita, astfel incat sa permita deschiderea si inchiderea sa prin usi glisante sau un perete de sticla, de exemplu.



Tipuri de case



Casa Standard

Parter - Living room (cu loc de luat masa) Bucatarie; Grup sanitar (camera tehnica); Spatiu depozitare (camara) Terasa
Etaj - Dormitor matrimonial; Dormitor copil 1; Dorimitor copil 2; Baie 1(wc +bideu+ lavoar+cada+cabina dus); Baie 2 (wc+lavoar)



Moderna, spatioasa si bine structurata, casa Standard este formata din parter si etaj cu o suprafata utila de 118-120 mp si o suprafata pentru curtea interna de 300 mp(incluzand si amprenta la sol a casei); suprafata construita desfasurata este de 153 mp. Este o vila cocheta cu spatii bine compartimentate, foarte generoase invadate de lumina naturala, acompaniate de o gradina plina de viata si culoare. Ca si celelalte imobile din "Ema Residence" si casa Standard iese in evidenta prin arhitectura eleganta cu linii simple si finisaje de calitate.

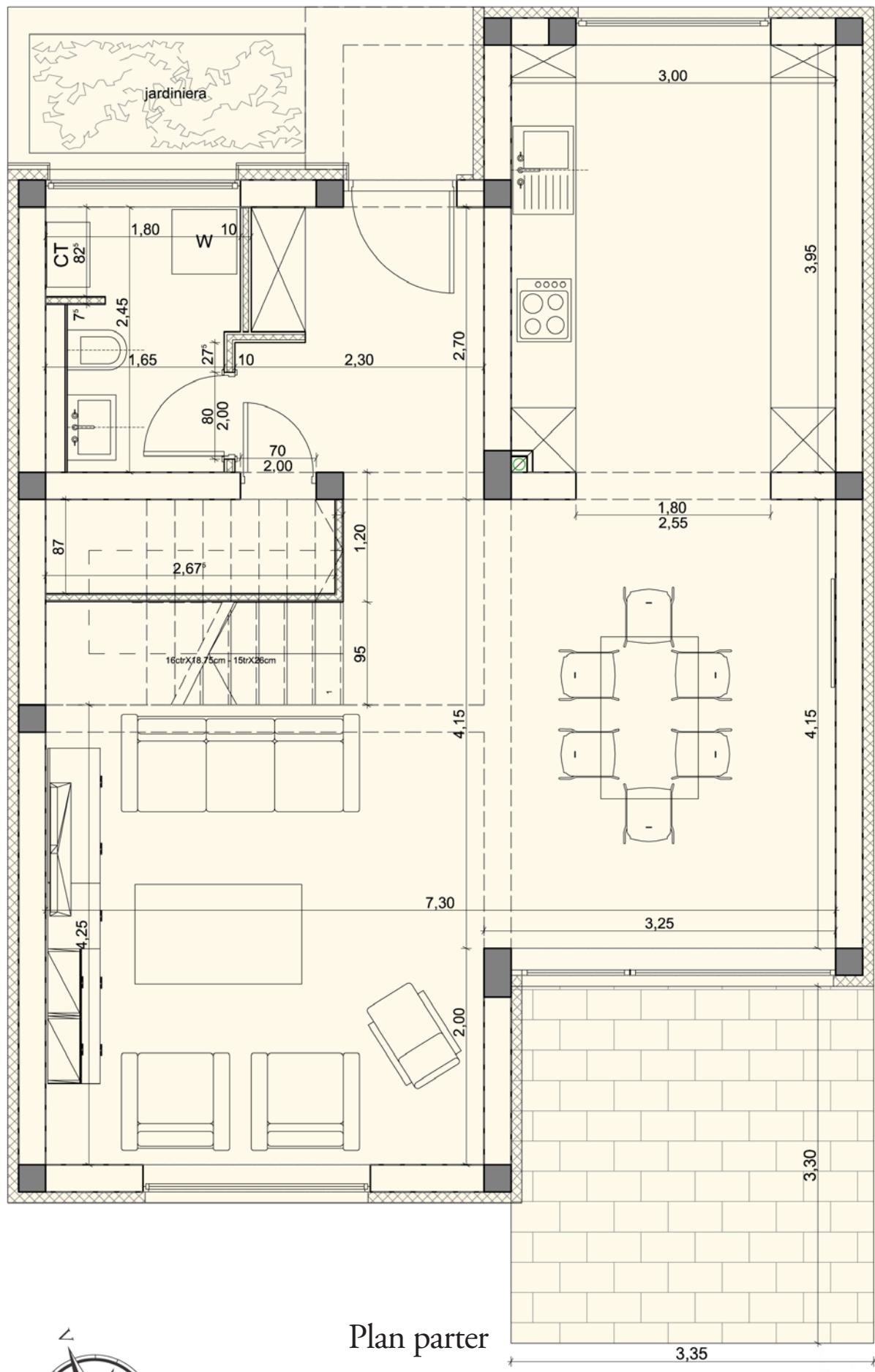


Casa Superb

Beneficiind de un aspect deosebit si de toate dotarile unei case traditionale Casa Superb reprezinta alegerea pentru oricine isi doreste caldura unui camin familial. Cu cei 120 mp ce cuprind : living, bucatarie, spatiu de servit masa, bai si dormitoare, plus spatii de depozitare si acces, casa Superb poate fi cu usurinta numita o casa familiala generoasa adevarata unei familii de 3-5 persoane.

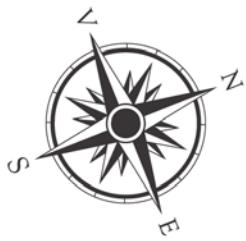
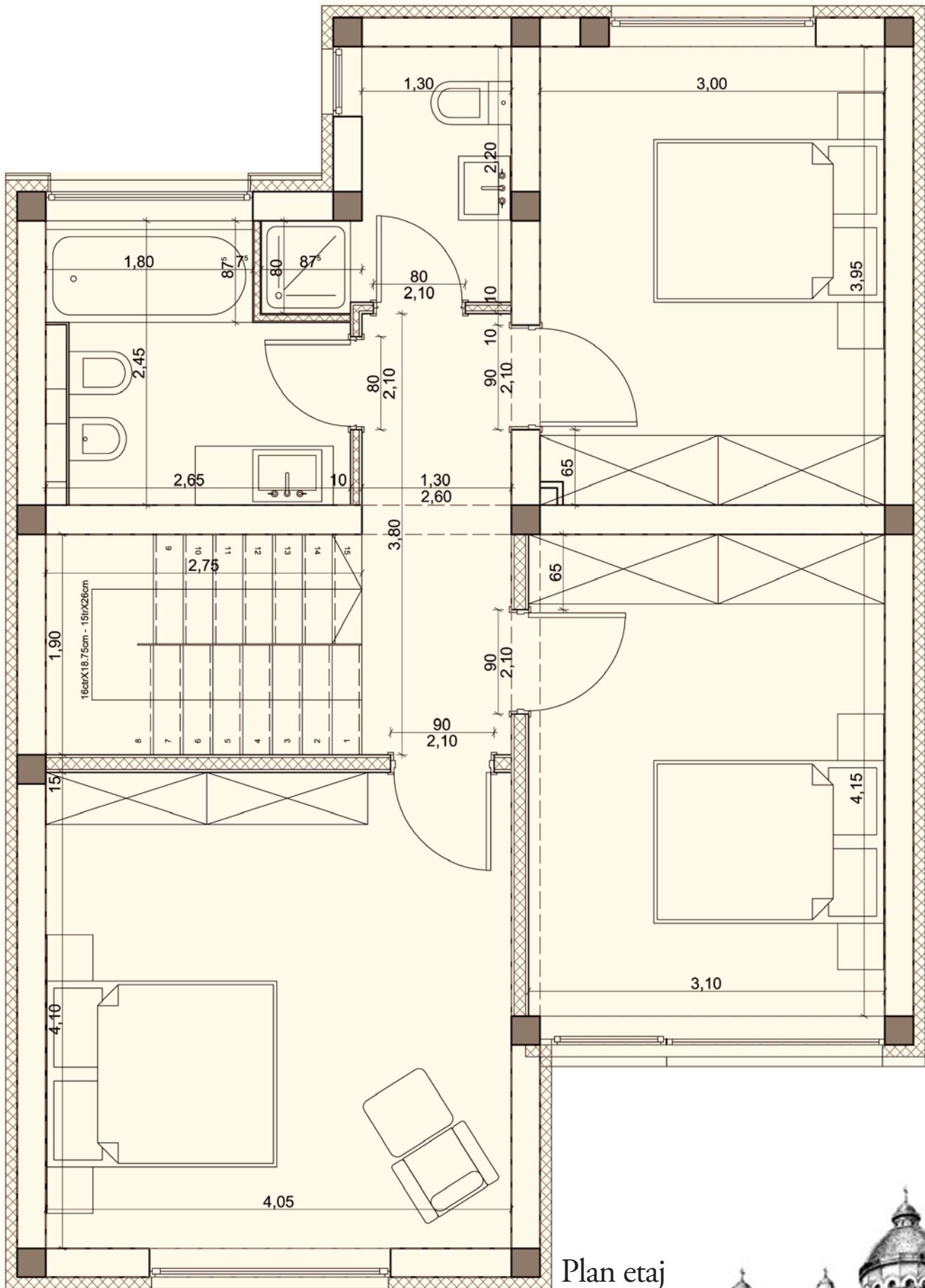
Living-ul si spatiul de servit masa se deschid spre terasa situata in spatele casei, unde vara, mesele in familie si cu prietenii vor reprezenta desigur un motiv de bucurie si incantare. In timp ce primul nivel este foarte clar delimitat pentru activitatile de zi, activitatile gazduite in planul superior al casei ofera un plus de discretie si independenta fiind un excelent exemplu de retragere care satisface necesitatea de linistea si discretie pentru dormitoarele situate la acest nivel. Finisajele pot fi in detaliu personalizate, mergandu-se pana la montaj parchet triplu stratificat, usi interioare de lemn, usi de sticla pentru bucatarie,etc.





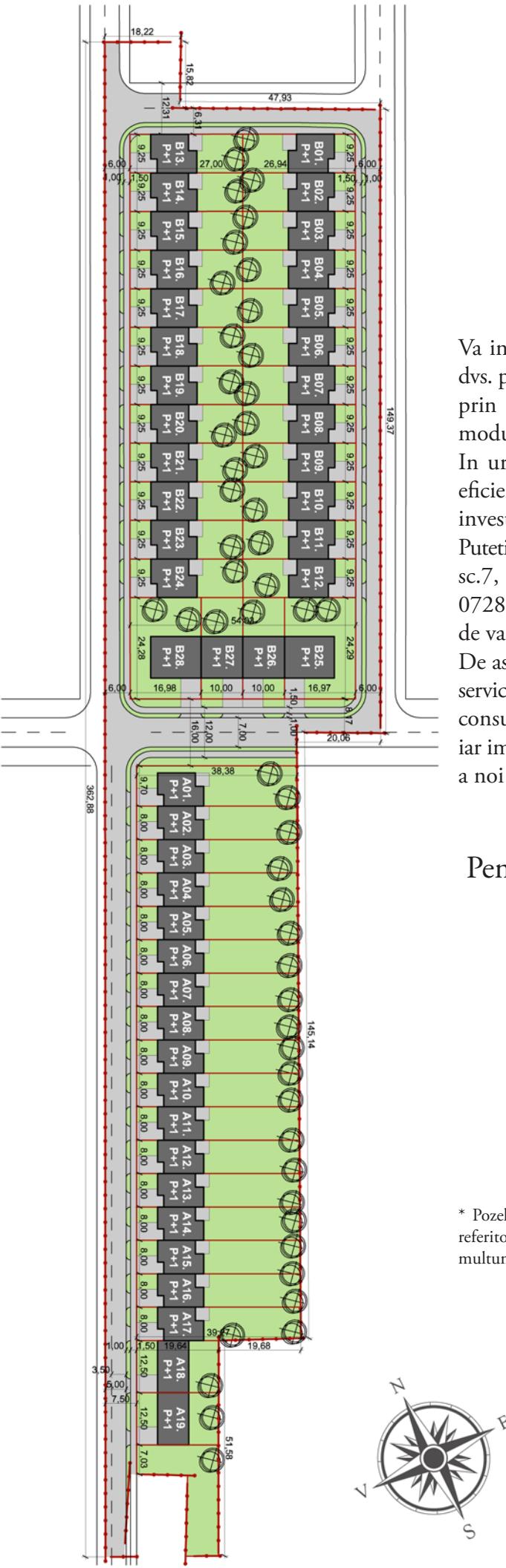
Case in orasul Timisoara





Case in orasul Timisoara





DISPONIBILITATE- VANZARE

Va invitam la un dialog personalizat in ceea ce priveste asteptarile dvs. privind noua locuinta: amenajarea interiorului casei, personalizare prin alegerea materialelor de finisaj care va reprezinta, dar, si in modul in care spatiile sunt puse in valoare de lumina electrica,etc. In urma acestor discutii vom stabili impreuna etapele demararii eficiente a proiectului dvs. si modalitati de optimizare a efortului si investitiei dvs.

Puteti contacta biroul de vanzari situat in str. Ghe. Ivanescu nr. 53-57, sc.7, ap.3 sau puteti suna la numerele de telefon 0256/220548; 0728/828450 unde puteti intra in legatura cu reprezentantii nostri de vanzari. Email: vanzari@banuconstruct.ro

De asemenea va reamintim ca Banu Construct a introdus o serie de servicii noi care va sunt oferite GRATUIT cum ar fi: asistenta juridica, consultanta si suportul necesar in vederea obtinerea creditului dorit, iar impreuna cu partenerul nostru, proiectul de amenajare interioara a noii tale locuinte conceput gratuit.

Pentru orice informatii nu ezitati sa ne contactati!

Cu drag,
Echipa Banu Construct

* Pozele si randarile din interiorul brosurii au caracter de prezentare. Pentru intrebari referitor la aceasta tema va rugam sa luati legatura cu un reprezentant Banu Construct. Va multumim pentru inteleger!

Case in orasul Timisoara

