

Continut proiect	Low	BASIC	PREMIUM	GOLD
DTAC				
-Plan judet	✗	✗	✓	✓
-Plan de situatie	✗	✗	✓	✓
-Plan de amplasament	✗	✗	✓	✓
Arhitectura				
-Memoriu tehnic	✗	✓	✓	✓
-Planurile cotate ale tuturor nivelurilor scara 1:50/1:100	✓	✓	✓	✓
-Fatade, scara 1:50/1:100		✓	✓	✓
-Plan invelitoare, scara 1:50/1:100	✗	✓	✓	✓
-Sectiuni caracteristice, 1:50/1:100	✗	✓	✓	✓
-Tablou tamplarie (usi ferestre)	✗	✓	✗	✓
-Pachet detalii partiale	✗	✓	✓	✓
-Pachet detalii complete	✗	✓	✗	✓
-Antemasuratori (liste cantitatilor de lucrari si materiale).	✗	✓	✗	✓
Structura de rezistenta				
-Memoriu tehnic si breviarul notelor de calcul	✗	✗	✓	✓
-Antemasuratori	✗	✗	✗	✓
-Plan de sapatura si fundatii, detalii caracteristice	✗	✗	✓	✓
-Planurile cofraj, armare, extrase de armaturi pentru toate plansele din beton armat	✗	✗	✗	✓
- Planurile cofraj, armare si detalii, extrase de armare centuri, grinzi stalpi	✗	✗	✓	✓
-Detalii armare zidarie	✗	✗	✗	✓
-Plan si detalii sarpanta	✗	✗	✗	✓
-Alte detalii conform solutiei adoptate in proiect	✗	✗	✗	✓
Instalatiile generale aferente constructiei				
-Incalzire centrala(climatizare, ventilatii)	✗	✗	✗	✓
-Electrice(220-380V) si curenti slabi (TV, telefonie)	✗	✗	✓	✓
-Sanitare (apa, canal)	✗	✗	✓	✓
-Gaze	✗	✗	✗	✓
PRET*	1€/m²	3€/m²	6.5€/m²	10€/m²

*Preturile nu includ TVA

Nota pentru instalatii:

Sunt cuprinse solutionarile distincte ale fiecarui tip de instalatie aferenta constructiei si incintei, pana la racordul de canalizare si contoarele de bransament (electric, apa, gaze).

Piese scrise (pentru fiecare specialitate de instalatie in parte):

- memoriu tehnic si breviarul notelor de calcul pentru fiecare tip de instalatie;
- antemasuratori (listele cantitatilor de lucrari si materiale) + liste de utilaje (centrala termica, hidrofor).

Piese desenate (pentru fiecare tip de instalatie in parte):

- planurile tuturor nivelelor, cu traseele fiecarui tip de instalatie, scara 1:50;
- schemele instalatiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termica, scara 1:50.

PACHET LOW

Acest proiect contine desenele constructiei (planuri, fatade). **PROIECTUL NU ESTE NOMINAL.**

Este generic si nu tine cont de situatia din teren. Este indicat pentru a fi preluat de un arhitect local, pentru a-i adauga piesele necesare intocmirii documentatiei de obtinere a autorizatiei de construire (memoriu, schite de amplasare pe teren, etc). El a fost gandit pentru o structura de zidarie dar poate fi adaptat fara probleme la orice structura.

- Termenul maxim in care poate fi elaborat proiectul este de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului.

PACHET BASIC

Contine toata documentatia de arhitectura. Nu contine schita de amplasare. **PROIECTUL ESTE NOMINAL.**

Pentru achizitionarea proiectului tip nu este necesara obtinerea anterioara a Certificatului de Urbanism.

Se pleaca de la premiza ca terenul este plat si liber de constructii, ca pamantul este bun de fundare.

- Termenul maxim in care poate fi elaborat proiectul este de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului.

PACHET PREMIUM

Se refera la documentatia (piese scrise si desenate) ceruta de autoritatile locale in vederea eliberarii Autorizatiei de Construire: amplasarea pe teren, documentatiile necesare obtinerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism. **PROIECTUL ESTE NOMINAL.**

Reamintim ca obtinerea Autorizatie de Construire se face dupa ce s-a obtinut Certificatul de Urbanism (in certificat sunt specificate documentele ce trebuie atasate la dosar pentru obtinerea autorizatiei de construire). Aceasta documentatie trebuie sa fie individualizata pentru fiecare teren si persoana in parte.

Pentru a putea elabora aceasta documentatie (DTAC) avem nevoie de copii dupa urmatoarele documente:

- Certificatul de Urbanism (emis de Primaria localitatii unde se afla terenul);
- Actul de proprietate;
- Planuri cadastrale ale terenului, scara 1:500 si 1:2000;
- Studiul geotehnic (daca nu se face acest studiu se presupune ca terenul este bun pentru fundatie).
- Termenul maxim in care poate fi elaborat proiectul este de 20 zile lucratoare de la semnarea contractului.

PACHET GOLD

Include toate piesele (desenate si scrise, inclusiv listele cu cantitatile de materiale) necesare construirii casei (proiect de arhitectura, structura si instalatii termice, electrice si sanitare). **PROIECTUL ESTE NOMINAL.** Pentru elaborarea proiectului s-a plecat de la premiza ca terenul este plat si liber de constructii, ca pamantul este bun pentru fundare iar dimensiunile parcelei sunt suficiente pentru a respecta retragerile minime cerute de urbanismul local.

Cateva specificatii tehnice:

- Incalzirea imobilului se va realiza prin calorifere din otel. Sursa de incalzire o formeaza un sistem alcatuit din centrala termica (gaze/electrica) sau panouri solare;
- Structura de rezistenta – pereti structurali de zidarie (25 cm) cu samburi si centuri in combinatie cu stalpi si grinzi de beton armat, planseu peste parter de beton armat, sarpanta din lemn si timpene de zidarie;
- Proiectul nu cuprinde amplasarea pe teren a casei (planul de situatie) (acesta se face la intocmirea DTAC);
- Proiectul poate fi livrat, la cerere, in varianta in oglinda;
- Termenul maxim in care poate fi elaborat proiectul este de 20 zile lucratoare de la semnarea contractului.

PENTRU MODIFICARI LA PROIECT:

In cazul in care este necesara modificarea proiectului (la dorinta clientului, datorita formei si dimensiunilor parcelei, etc.) avem urmatoarele situatii:

- pentru casele la care amploarea modificarilor este scazuta si se poate interveni rapid, pretul de proiectare va fi de 5€/mp (pretul nu include TVA) in plus fata de pretul initial. (Interventii posibile: repositionarea sau modificarea dimensiunilor teraselor, modificari ale peretilor interiori fara a fi afectata structura de rezistenta, modificarea dimensiunilor sau pozitiei golurilor etc.);
- in cazul in care modificarile sunt mai mari, dar se inscriu in anumite limite admisibile, pretul si termenul de livrare al proiectului se hotarasc de comun acord in urma unei discutii cu specialistii nostri (va rugam sa ne contactati).

contact: tel.: +4 – 076.633.7013/+4-074.152.7662/+4-076.136.8369 / email: studioarchitecture@live.com
www.raduionut.home.ro