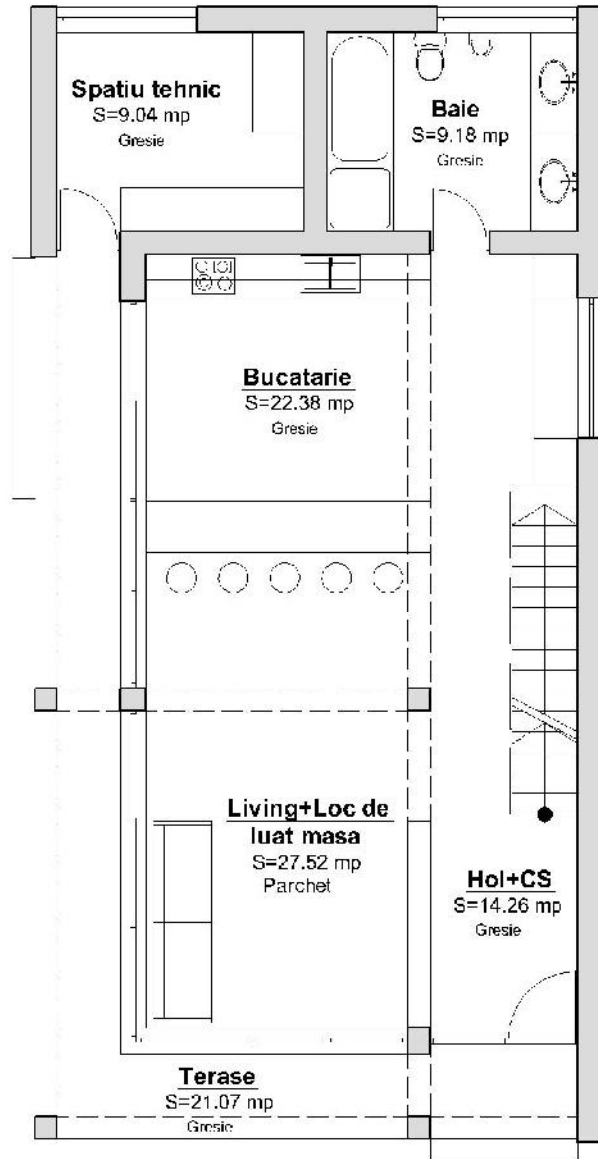


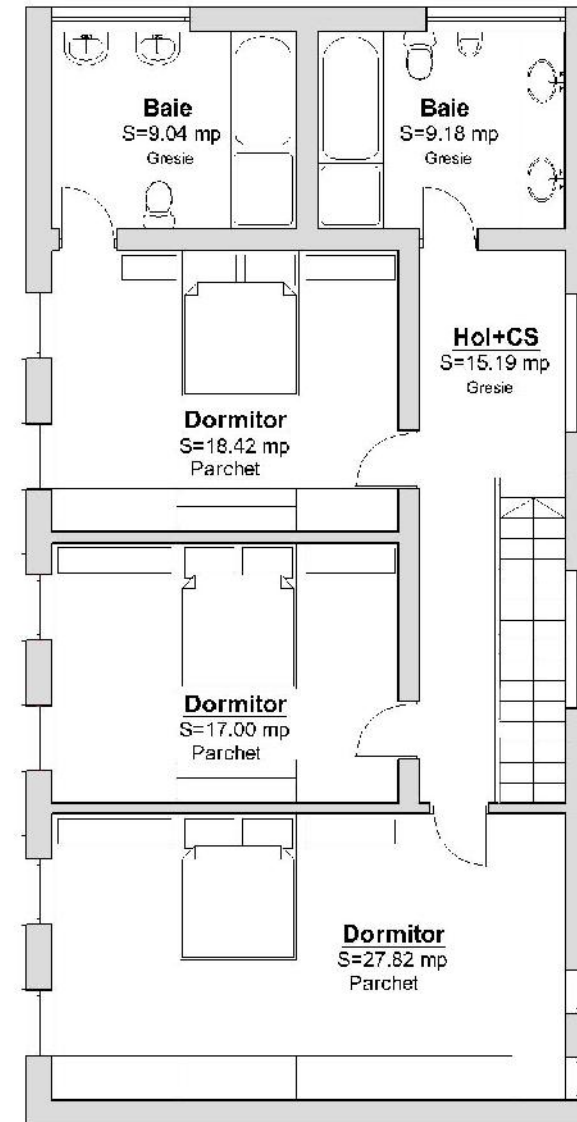
CASA 22



Casa P+1E, suprafata construita 238.74 mp, suprafata utila 179.00 mp.



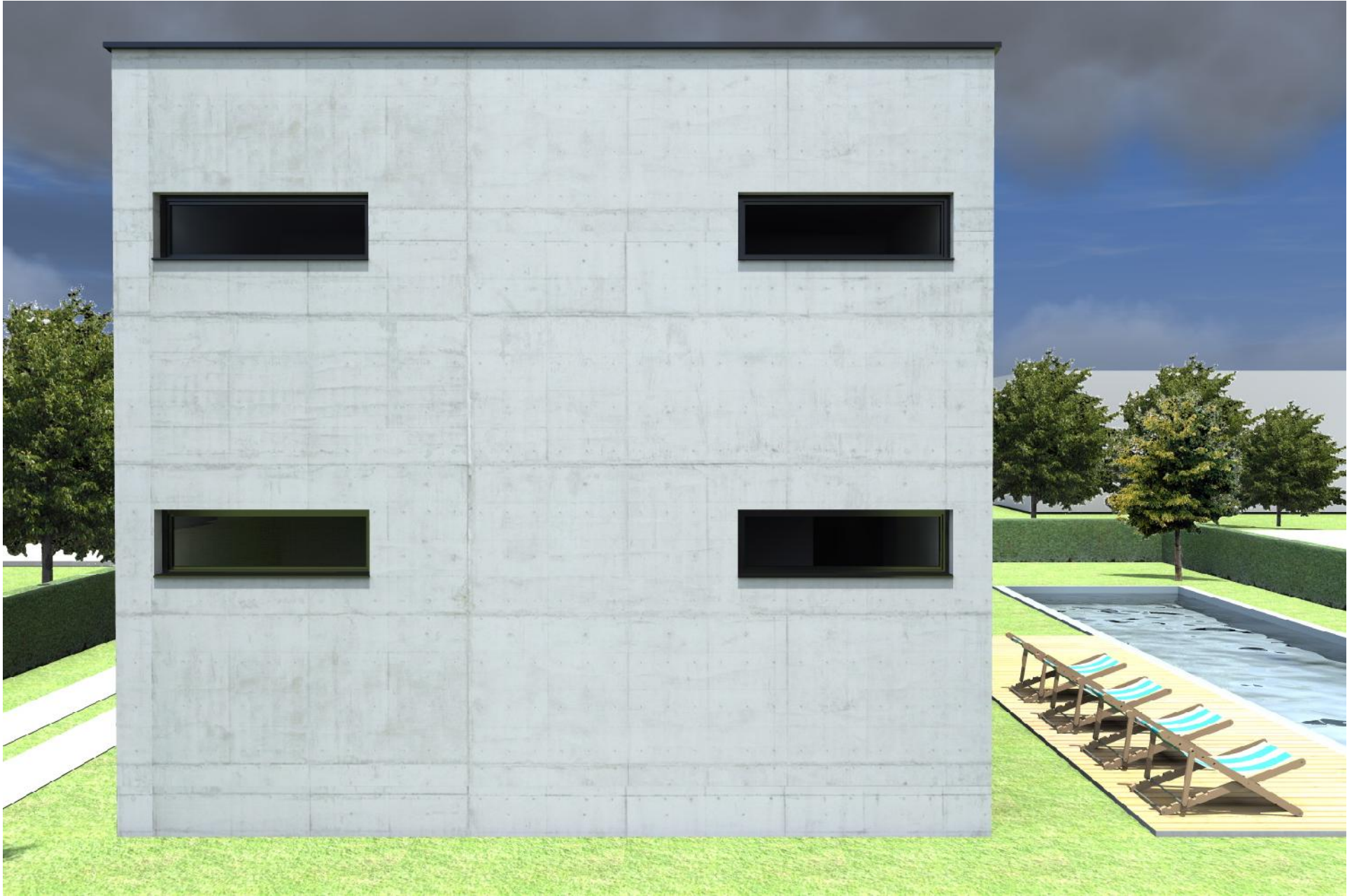
PLAN PARTER Suprafata construita 119.37 mp, suprafata utila 82.38 mp



PLAN ETAJ Suprafata construita 119.37 mp, suprafata utila 96.62 mp





















Oferim garantie in exploatare 10 ani pentru materiale si executie

Fundatii-beton simplu

Soclu,plansee,stalpi,centuri,buiandrugi,grinzi,atic,parapeti,scari -beton armat

Zidarie exterioara-blocuri ceramice Porotherm 35 cm

Zidarie interioara-blocuri ceramice 15 cm

Finisaje brute:

Tencuieli-tencuieli mecanizate var-ciment 2 cm

Sape-beton 3-5 cm netezite mecanizat

Gleturi-2 straturi CT 126-127

Termoizolatii:

Termoizolatie fatada-termosistem polistiren expandat 10 cm+adeziv,palsa,tencuiala decorativa.

Termoizolatie placa parter-polistiren extrudat 5 cm

Termoizolatie planseu peste etaj -polistiren extrudat 5 cm

Hidroizolatii:

Hidroizolatie acoperis terasa-2 straturi membrana bituminoasa lipita la cald

Tamplarie exterioara:

Ferestre,usi -profile 5 camere Rehau (7 cm)

-geam termopan low-E 4-14-4 mm

Tamplarie interioara:Usi celulare cu sticla givrata+feronerie

Finisaje exterioare:

Placare soclu-piatra naturala

Parapete balcoane,logie si scara-confectie platbanda metalica 50x5

Tencuiala decorativa fatada culoare alba

Lambriuri Pin alb fatada principala si secundara

Gresie balcoane si logie (la alegerea beneficiarului -max 50 Ron/mp)

Finisaje interioare

Glet,sape autonivelante

Zugraveli lavabile

Gresie (la alegerea beneficiarului -max 50 Ron/mp)

Faianta(la alegerea beneficiarului -max 50 Ron/mp)

Parchet laminat sau natural (la alegerea beneficiarului -max 50 Ron/mp)

Instalatii:

Sanitare

Teava PP-R polipropilena cu fibra

Centrala termica Leopard + calorifere

Obiecte sanitare;vase W.C,lavoare,cazi

Bransament

Contor

Teava PP-R polipropilena termosudabila

Bransament

Instalatie alimentare centrala termica,plita,cuptor

Canalizare

Racord la retea

teava P.V.C

Energie electrica

Bransament,contor,tablou,conductori CU,prize,intrerupatoare.

Cu privire la plata aceeaasta se face in 4 transe dupa cum urmeaza:

-5% la semnarea contractului (proiectare,autorizare,rezolvare avize si racorduri la retele)

-35% la demararea lucrarilor pe santier (ridicarea constructie complect la rosu)

-40% la inceperea finisajelor
(tencuiei,tamplarie,termoizolatii,finisaje complete)

-20% la predarea constructie in urma receptiei lucrarilor