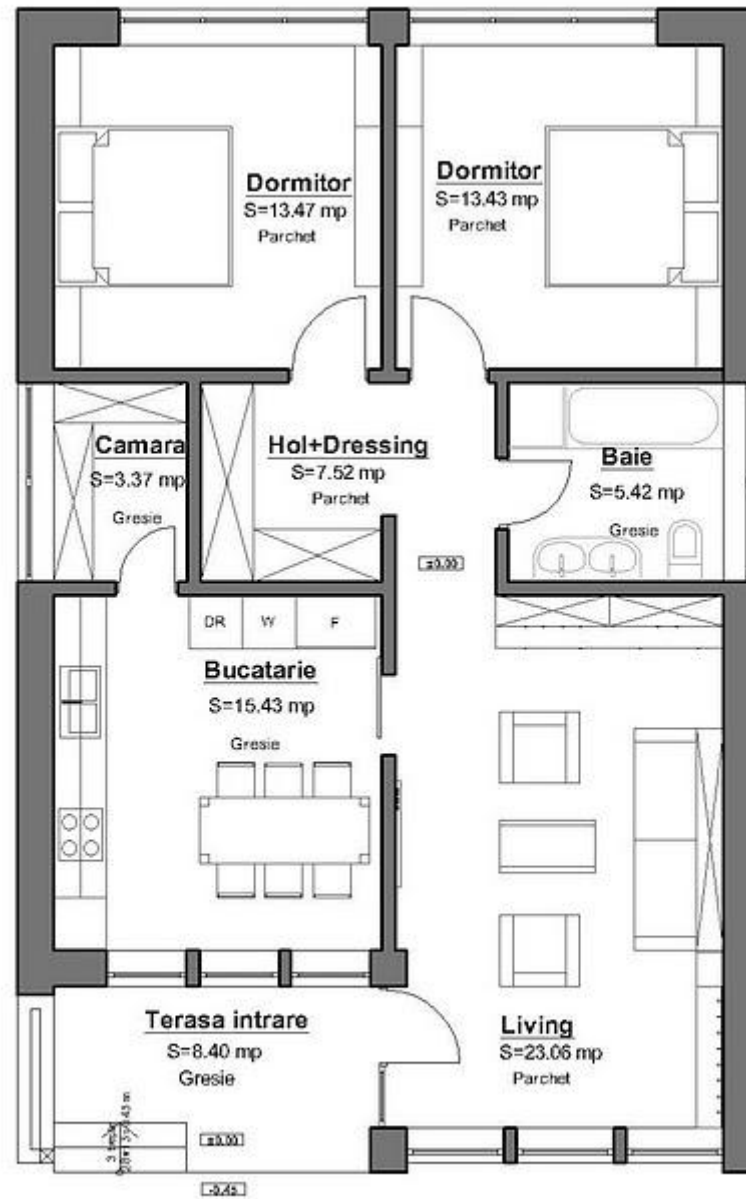


CASA 3



Casa P din caramida suprafata construita 100.00 mp suprafata utila 81.66 mp



PLAN PARTER: Suprafata construita 100.00 mp
Suprafata utila 81.66 mp















Oferim garantie in exploatare 10 ani pentru materiale si executie

Fundatii-beton simplu

Soclu,plansee,stalpi,centuri,buiandrugi,grinzi,atic,parapeti,scari -beton armat

Zidarie exterioara-blocuri ceramice Porotherm 35 cm

Zidarie interioara-blocuri ceramice 15 cm

Finisaje brute:

Tencuieli-tencuieli mecanizate var-ciment 2 cm

Sape-beton 3-5 cm netezite mecanizat

Gleturi-2 straturi CT 126-127

Termoizolatii:

Termoizolatie fatada-termosistem polistiren expandat 10 cm+adeziv,palsa,tencuiala decorativa.

Termoizolatie placa parter-polistiren extrudat 5 cm

Termoizolatie planseu peste etaj -polistiren extrudat 5 cm

Hidroizolatii:

Hidroizolatie acoperis terasa-2 straturi membrana bituminoasa lipita la cald

Tamplarie exterioara:

Ferestre,usi -profile 5 camere Rehau (7 cm)

-geam termopan low-E 4-14-4 mm

Tamplarie interioara:Usi celulare cu sticla givrata+feronerie

Finisaje exterioare:

Placare soclu-piatra naturala

Parapete balcoane,logie si scara-confectie platbanda metalica 50x5

Tencuiala decorativa fatada culoare alba

Lambriuri Pin alb fatada principala si secundara

Gresie balcoane si logie (la alegerea beneficiarului -max 50 Ron/mp)

Finisaje interioare

Glet,sape autonivelante

Zugraveli lavabile

Gresie (la alegerea beneficiarului -max 50 Ron/mp)

Faianta(la alegerea beneficiarului -max 50 Ron/mp)

Parchet laminat sau natural (la alegerea beneficiarului -max 50 Ron/mp)

Instalatii:

Sanitare

Teava PP-R polipropilena cu fibra

Centrala termica Leopard + calorifere

Obiecte sanitare;vase W.C,lavoare,cazi

Bransament

Contor

Teava PP-R polipropilena termosudabila

Bransament

Instalatie alimentare centrala termica,plita,cuptor

Canalizare

Racord la retea

teava P.V.C

Energie electrica

Bransament,contor,tablou,conductori CU,prize,intrerupatoare.

Cu privire la plata aceeaasta se face in 4 transe dupa cum urmeaza:

-5% la semnarea contractului (proiectare,autorizare,rezolvare avize si racorduri la retele)

-35% la demararea lucrarilor pe santier (ridicarea constructie complect la rosu)

-40% la inceperea finisajelor
(tencuiei,tamplarie,termoizolatii,finisaje complete)

-20% la predarea constructie in urma receptiei lucrarilor