



Docates DT Construct

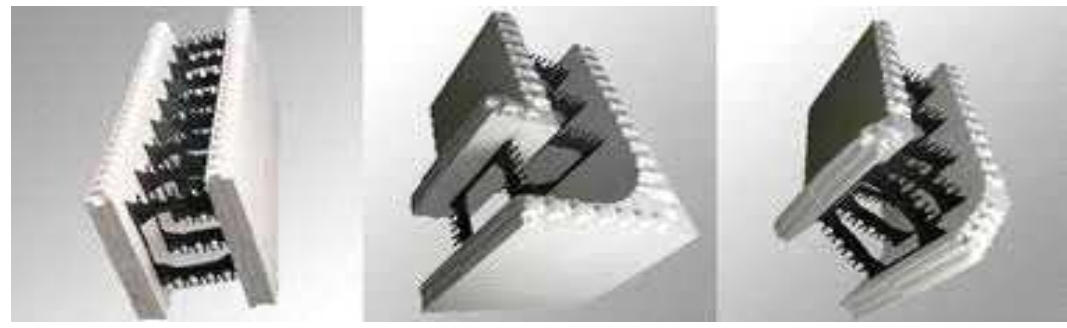
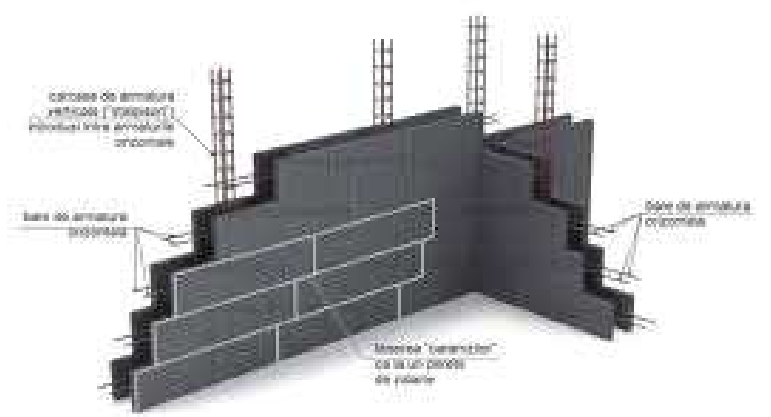
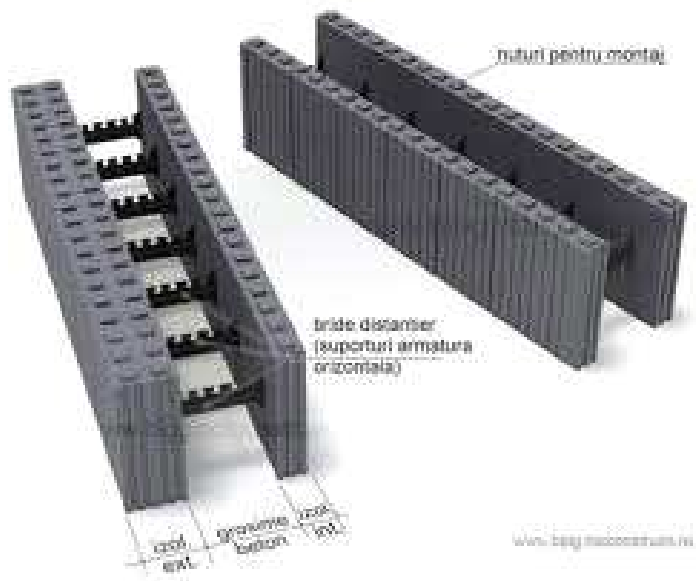
...building the future

DOCATES DT CONSTRUCT este o firma de constructii profesionale in plina evolutie, succesul nostru se bazeaza pe echipa si intelegem prin clientii nostri nu doar un proiect, ci un partener de lunga durata, caruia sa-i propunem solutii unice; astfel, continuarea relatiilor dintre firma noastra si clienti este cea mai buna recunoastere a serviciilor de calitate pe care le oferim.

Noi suntem in masura sa gasim cea mai buna rezolvare a planurilor si proiectelor dumneavoastra, de la executia obiectivelor pana la finisaje de cea mai inalta calitate.

Descrierea sistemului AMVIC

- Amvic este un sistem de constructii produs in Romania la Bragadiru si raspunde la cerintele actuale de a construi: este mai puternic, mai rapid, mai eficient energetic si mai ieftin. Se compune din cofraje pierdute din **neopor** ignifugat in care se monteaza armatura si se toarna betonul conform proiectului de structura. Aceste cofraje se utilizeaza la construirea peretilor structurali si constituie in acelasi timp si izolatia peretelui. Imbinarea cofrajelor este usoara si rapida datorita sistemului tip lego.



Finisajele se executa cu cheltuieli minime, peretii fiind drepti.

Izolatia termica este superioara celorlalte sisteme constructie.

Europa Occidentala fierbe sa reduca consumurile de energie, in conditiile in care o parte din tari au adoptat deja legi dure privind economia de energie. De exemplu, Austria si Germania au prevazut conditii clare si obligatorii pentru toate investitiile bugetare ce trebuie sa fie "Case Pasive", iar celelalte constructii noi trebuie sa fie Case de joasa energie. Mai mult, incepand cu 2015, toate constructiile noi vor fi, obligatoriu, "Case Pasive" in tarile respective.

Realizarea caselor pasive, ce reprezinta conceptul viitorului, este posibila in sistem Amvic cu cheltuieli reduse. Standardele ce definesc o Casa Pasiva sunt mai usor de indeplinit utilizand COFRAJELE PASIVE AMVIC. Cei ce locuiesc în casele AMVIC beneficiaza de un confort superior oricarui alt tip de case: liniste, temperatura ambientala uniforma, diferenta de temperatura intre mijlocul camerei si fata interioara a peretelui exterior fiind de doar 2 grade Celsius (fata de circa 5-10 grade la o casa clasica), lipsa prafului, a polenului sau a altor factori poluanti din atmosfera exterioara.

Datorita conceptiei de exceptie a sistemului AMVIC, constructiile executate in acest mod au un nivel redus de emisii în atmosferă cu 30%-50% mai putin decat în alte sisteme si tehnologii, sunt ecologice si nu polueaza.

AMVIC este sistemul ideal pentru constructiile viitorului.



Oferta firmei noastre pentru constructia unei case in sistem AMVIC este:

Faza de executie	Cofraje termoizolante Neopor	Cofraje termoizolante PASIVE Neopor
GRI(rosu) – toate materialele si manopera de executie	de la 195 EUR/mp	220 EUR/mp
LA CHEIE – toate materialele si manopera de executie	de la 390 EUR/mp	440 EUR/mp

Nota :

preturile nu includ TVA

pretul afisat poate varia in functie de caracteristicile si complexitatea proiectului

mp reprezinta suprafata construita desfasurata

plata se face in lei la cursul BNR +1% in transe pe faze de executie

Faza de executie „ Rosu” include urmatoarele etape :

- 1.Fundatie** : fundatii continue, adancime de pana la 1,2 m, centuri in elevatie din fier beton , placa de beton armat
- 2.Structura de rezistenta** :pereti din zidarie, cu caramida eficienta mare, stalpi, grinzi, centuri si boiandrugi,armate cu fier beton, planşeu peste parter si etaj din beton armat cu fier beton.
- 3. Sarpanta** : sarpanta din capriori , scandura la astereala si pod.

Faza de executie „ La cheie” include faza de executie „gri” plus urmatoarele etape :

- 1.Finisaje exterioare**
- 2.Tamplarie exterioara si interioara**
- 3.Invelitoare**
- 4.Finisaje interioare**
- 5.Instalatii electrice**
- 6.Instalatii sanitare**
- 7.Instalatii termice**

Oferta firmei noastre pentru constructia unei case(P+M) in sistem CLASIC este:

Faza de executie	Pret
Rosu – toate materialele si manopera de executie	de la 160 EUR/mp
LA CHEIE – toate materialele si manopera de executie	de la 440 EUR/mp

Nota :

- preturile nu includ TVA
- pretul afisat poate varia in functie de caracteristicile si complexitatea proiectului
- mp reprezinta suprafata construita desfasurata
- plata se face in lei la cursul BNR +1% in transe pe faze de executie

Faza de executie „ Rosu ” include urmatoarele etape :

- 1.Fundatie** : fundatii continue, adancime de pana la 1,2 m, centuri in elevatie din fier beton , placa de beton armat
- 2.Structura de rezistenta** :pereti din zidarie, cu caramida eficienta mare, stalpi, grinzi, centuri si boiandrugi,armate cu fier beton, plan^oeu peste parter si etaj din beton armat cu fier beton.
- 3. Sarpanta** : sarpanta din capriori , scandura la astereala si pod.

Faza de executie „ La cheie ” include faza de executie „gri” plus urmatoarele etape :

- 1.Finisaje exterioare**
- 2.Tamplarie exterioara si interioara**
- 3.Invelitoare**
- 4.Finisaje interioare**
- 5.Instalatii electrice**
- 6.Instalatii sanitare**
- 7.Instalatii termice**

Proiectare/constructie case in sistem AMVIC:

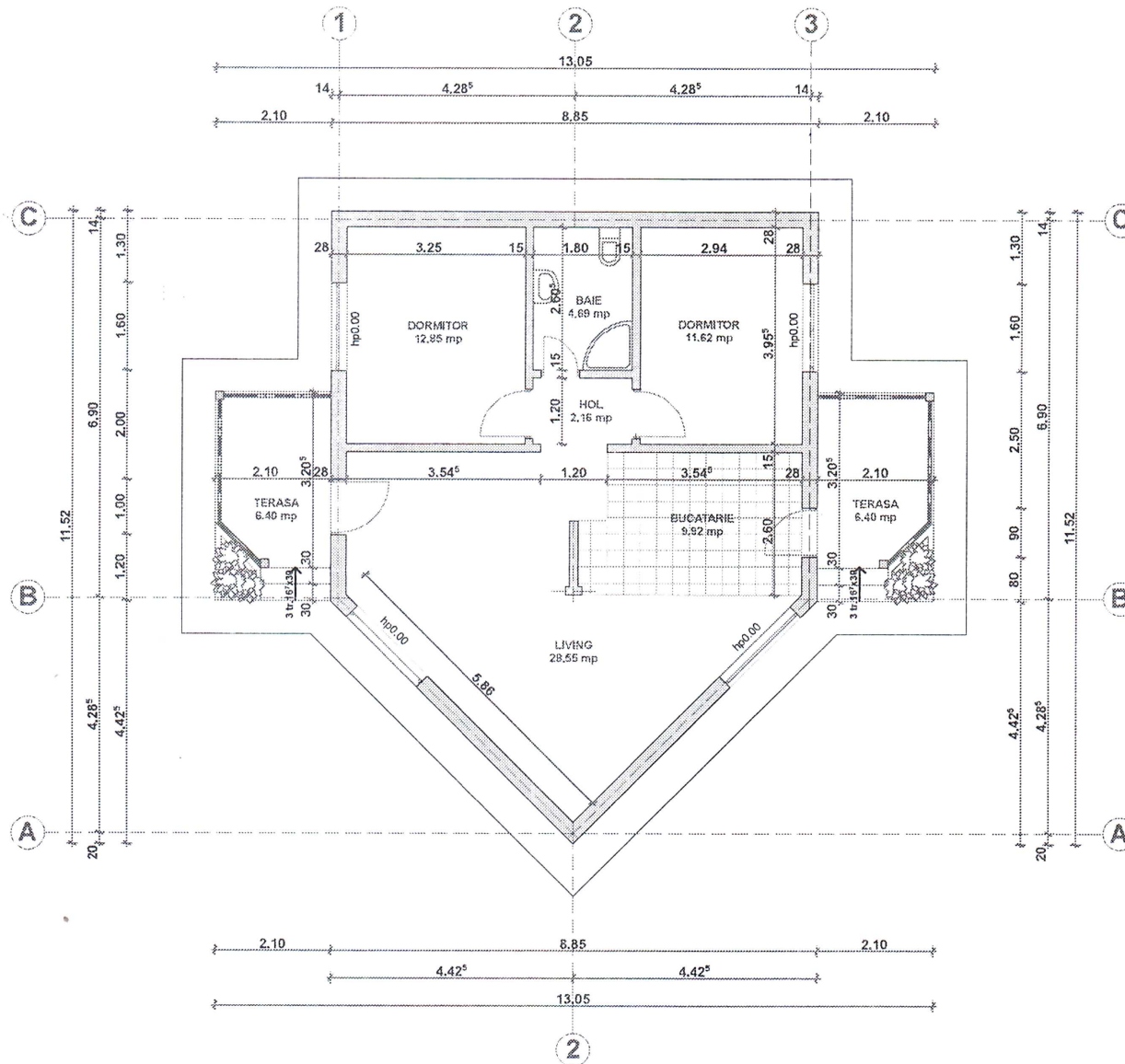
Casa in sistem AMVIC de la 19.900 EUR:

Suprafata construita desfasurata 95 mp , 2 dormitoare, baie, bucatarie, living, 2 terase , pret total ,materiale si manopera :

19.900 EUR+TVA -faza gri , termen executie 30 zile , fundatie,structura , sarpanta .

39.800 EUR+TVA -faza la cheie , termen de executie 45 zile finisaje interioare si exterioare, incalzire in pardoseala .

Preturile NU includ TVA si teren



Sc = 95.18 mp
Su = 82.59 mp
Sloc = 53.10 mp

