



LeadersConsultingBusiness face parte din rețeaua internațională de consultanță și servicii cu birou la Paris, având o experiență de peste 10 ani în domeniul accesării fondurilor pre și post aderare a României la Uniunea Europeană.

Obiectivul nostru este destul de clar – dorim să vă oferim servicii de informare cu privire la oportunități de finanțare și implementare a Parcurilor Fotovoltaice.

Avem alături de noi parteneri puternici precum EPC (constructor cu experiență dovedită în CE) agreat de UniCredit Tiriac Bank (prin intermediul căruia putem înlesni obținerea finanțării până la 20 milioane euro/proiect), cinci furnizori de echipamente (panouri solare și invertoare) și producător de echipamente Chinez care ne-a facilitat deja acordul cu Banca Chineză pentru finanțare (plecând de la minim 6 milioane euro/proiect).

Viziune: Vrem să sprijinim dezvoltarea capacității productive de energie verde a României pentru a oferi o viață sănătoasă și curată copiilor noștri.

Misiunea noastră: „succesul dumneavoastră financiar”

Nu este singurul motiv pentru care să ne alegeți pe noi. Pentru noi nu este de ajuns să facem ce fac toți ceilalți. Întotdeauna trebuie să o iei de la capăt, să faci al doilea efort.

Cătălin Prodan
Managing Partner

Experts in European Affairs and Project Management !

CUPRINS

1. Investeste inteligent! Alege solutia turn key!
2. Consultanta
3. Studiu de fezabilitate
4. Solutii financiare
5. Achizitionarea terenului
6. Inginerie si proiectare
7. Servicii de constructie a parcului fotovoltaic cu personal calificat
8. Operare si mentenanta
9. Consultanta vanzare-cumparare proiecte

Experts in European Affairs and Project Management !

Leaders Consulting Business & Project Management

Centrul Tehnic: Str. Bogdan Voda, Nr.9, Constanta

B-dul.Republicii, Eforie Nord, Romania

office@finantarifonduri.ro ; mobile : +40-(0)722 296 344 ; fax: +40-(0)341 815 252

www.finantarifonduri.ro

1. Investeste inteligent! Alege solutia turn key!



Oamenii de business cauta afaceri profitabile, durabile si sigure, iar daca acestea se impletesc si cu protejarea mediului atunci pot fi numite afaceri de succes!

Intr-o perioada dificila in business, cu totii ne punem intrebarea "Astazi ce afacere merge?"

Daca mergem pe reteta de succes mai sus mentionata si discutam de afaceri cu energie solara, vom avea ROI in 5 ani, o durabilitate de cel putin 25 de ani a investiei si, in acelasi timp, contribuim la protejarea mediului in care traim.

Daca va doriti sa incepeti o afacere de succes si, de asemenea, sa contribuiti la protejarea mediului, atunci o colaborare cu **LeadersConsultingBusiness** este cea mai buna solutie.

Echipele noastre de profesionisti va fi onorate sa va ghideze pas cu pas oferindu-va consultanta completa in realizarea unui sistem fotovoltaic.

Investitia in energia solara este o afacere excelenta pe termen lung, insa aceasta trebuie proiectata si realizata dupa standarde specifice .

Noi va oferim pachetul complet de solutii, Turn-Key.

Acesta include o gama completa de servicii de consultanta si implementare incepand de la identificarea obiectivelor viitorului proiect, acordarea suportului pentru selectarea zonei posibile de implementare, achizitionarea terenului unde va fi amplasat parcul, realizarea studiului de



prezabilitate si de fezabilitate pentru locatia selectata, obtinerea finantarii precum si a tuturor autorizatiilor si avizelor.

Pachetul include achizitionarea tuturor echipamentelor necesare. Noi va oferim posibilitatea de a alege furnizorul de echipamente in functie de propriile criterii, oferindu-va, in acelasi timp, consultanta si suport.

Ne vom ocupa in cele mai mici detalii de constructia parcului precum si de racordarea la reseaua de energie electrica.

Dupa constructia parcului nu va lasam fara suportul nostru, va suntem alaturi si in continuare, oferindu-va servicii de mentenanta pe termen lung.

Pachetul TURN-KEY va este dedicat voua, oamenilor de afaceri energici, interesati sa investeasca intr-o afacere profitabila si interesanta.

Cu o astfel de afacere v-ati asigurat succesul, linistea pe termen lung si sanatatea familiei dumneavoastra!

Experts in European Affairs and Project Management !

Leaders Consulting Business & Project Management

Centrul Tehnic: Str. Bogdan Voda, Nr.9, Constanta

B-dul.Republicii, Eforie Nord, Romania

office@finantarifonduri.ro ; mobile : +40-(0)722 296 344 ; fax: +40-(0)341 815 252

www.finantarifonduri.ro

2. Consultanta



LeadersConsultingBusiness va ofera servicii de consultanta completa pentru a va ajuta sa investiti cat mai eficient in energia solara.

Putem fi alaturi de dumneavoastra de la inceputul pana la sfarsitul investitiei sau va putem oferi consultanta si informatii pe parcursul etapelor afacerii.

Va ajutam sa gasiti raspuns la oricare din intrebarile:

- Sa cumparati sau sa vindeti un proiect fotovoltaic?
- Cum sa alegeti terenul pe care veti construi parcul fotovoltaic?
- Care sunt autorizatiile necesare construirii parcului fotovoltaic?
- Ce solutii de finantare puteti accesa?
- Cum se pot tranzactiona certificatele verzi?
- Cum puteti vinde energia produsa?

3. Studiu de fezabilitate



Merita sa investiti in aceasta afacere?

Va ajutam sa gasiti raspuns la aceasta intrebare. Noi analizam viabilitatea investitiei dumneavoastra prin realizarea

Studiului de fezabilitate. In cadrul acestuia, ne axam pe analiza cost-beneficiu astfel incat la final sa puteti lua cea mai buna decizie referitoare la finantarea proiectului.

Pentru a reduce costurile, putem realiza si un studiu de prefezabilitate. Acesta contine mai putine informatii si ne ofera motivatia realizarii studiului de fezabilitate complet.

Structura studiului de fezabilitate ofera o imagine de ansamblu a principalelor aspecte ale afacerii.

In cadrul acestuia veti putea regasi :

- Prezentarea completa a investitiei;
- Analiza comerciala a investitiei;
- Analiza operationala a investitiei;

Experts in European Affairs and Project Management !

Leaders Consulting Business & Project Management

Centrul Tehnic: Str. Bogdan Voda, Nr.9, Constanta

B-dul.Republicii, Eforie Nord, Romania

office@finantarifonduri.ro ; mobile : +40-(0)722 296 344 ; fax: +40-(0)341 815 252

www.finantarifonduri.ro

- Analiza financiara a investitiei.

4. Solutii financiare



De unde gasiti banii necesari pentru a investi intr-o afacere cu energie solara?

Resursele financiare sunt foarte importante pentru lansarea in orice gen de afacere. Vom decide impreuna care este cea mai buna solutie de finantare pentru proiectul dumneavoastra:

- **Fonduri proprii**
- **Avem acord cu UniCredit Tiriac Bank pentru creditarea dezvoltatorilor de parcuri fotovoltaice**
- **Avem acord cu furnizor de echipamente agreat de Banca din China, banca ce poate oferi credit**

Echipa noastra va va ajuta in elaborarea documentatiei si va va oferi suportul si consultanta necesare pentru a obtine finantarea.

Impreuna vom gasi intotdeauna solutia potrivita!

5. Achizitionarea terenului

Alegerea si achizitionarea terenului pe care va fi amplasat sistemul fotovoltaic este un pas foarte important.

Trebuie sa punctam ca energie produsa depinde in mare masura de pozitionarea terenului fata de soare. De asemenea, gradul de umbrire afecteaza in mod direct cantitatea de energie produsa, astfel un teren cu un nivel ridicat de umbrire va produce mai putina energie. La fel de importanta este apropierea fata de o linie de medie tensiune, unde se va face racordul la un furnizor de energie electrica. Cu cat distanta este mai mica, cu atat se reduc costurile de implementare a proiectului.

Concluzionand, in alegerea terenului vom tine cont de urmatoarele aspecte:

- *Radiatia solara*
- *Apropierea de o linie de medie tensiune*
- *Gradul de umbrire*

Autorizatii si avize necesare

LeadersConsultingBusiness poate obtine pentru dumneavoastra, in aproximativ 4 luni, toate autorizatiile si avizele necesare pentru constructia unui parc fotovoltaic:

Acte emise de autoritatea administratiei publice judetene sau locale:

- certificat de urbanism – emis conform Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie,

Experts in European Affairs and Project Management !

Leaders Consulting Business & Project Management

Centrul Tehnic: Str. Bogdan Voda, Nr.9, Constanta

B-dul.Republicii, Eforie Nord, Romania

office@finantarifonduri.ro ; mobile : +40-(0)722 296 344 ; fax: +40-(0)341 815 252

www.finantarifonduri.ro

- autorizatie de construire – emisa conform Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie,

Acte emise de operatorul rețelei electrice la care se racordează instalația

- aviz de amplasament – emis conform Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea
- aviz tehnic de racordare – emis conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public

Acte emise de ANRE:

- autorizatie de infiintare si Licenta de productie E-SRE - conform Regulamentului pentru acordarea licentelor si autorizatiilor in sectorul energiei electrice.
- acreditarea producatorilor de energie electrica -conform Regulamentului de acreditare a producatorilor de energie electrica din surse regenerabile de energie pentru aplicarea sistemului de promovare prin certificate verzi.

Studii și documentatii care mai pot fi solicitate, in functie de tipul aplicatiei:

Studiu geotehnic

Studiu topografic

Studiu de impact

Studiu hidrologic

Studiu de biodiversitate

Aviz de gospodarire a apelor

Aviz pentru drumuri judetene/nationale

6. Inginerie si proiectare

Echipele noastre de ingineri cu experienta din cadrul departamentului de proiectare elaboreaza toata documentatia tehnica necesara pentru constructia unui parc fotovoltaic.

Documentatia tehnica obligatorie pentru constructia unui sistem fotovoltaic include:

- **Memoriul de arhitectura;**
- **Solutia tehnica;**
- **Proiectul tehnic;**
- **Detaliile de executie;**
- **Studiul pentru solutia de racordare;**
- **Proiectul sistemului de securitate.**

Profesionalismul si seriozitatea ne recomanda pentru a deveni un partener de incredere pentru dumneavoastra.

Experts in European Affairs and Project Management !

Leaders Consulting Business & Project Management

Centrul Tehnic: Str. Bogdan Voda, Nr.9, Constanta

B-dul.Republicii, Eforie Nord, Romania

office@finantarifonduri.ro ; mobile : +40-(0)722 296 344 ; fax: +40-(0)341 815 252

www.finantarifonduri.ro

7. Servicii de constructie a parcului fotovoltaic cu personal calificat



Constructia parcului solar este cea mai importanta etapa, reprezentand punerea in practica a proiectului tehnic. Dispunem de personal specializat pentru:

- realizarea imprejmuirii si a sistemului de securitate (protectie perimetrala si camere de supraveghere);
- instalarea structurilor metalice care sustin panourile solare;
- instalarea panourilor solare;
- instalarea invertoarelor si string box-urilor;
- instalarea transformatoarelor;
- realizarea interconectarilor panouri solare - invertoare - transformatoare;
- punerea in functiune si racordul la sistemul energetic national.

8. Operare si mentenanta



Dupa finalizarea constructiei parcului si racordarea acestuia la reseaua electrica de distributie, colaborarea noastra nu se incheie.

Noi va suntem alaturi oferindu-va in continuare suportul nostru prin activitati de operare si mentenanta a parcului.

Leaders Consulting Business impreuna cu partenerii de specialitate va monitoriza in permanenta energia produsa si furnizata, va tine evidenta stricta a tuturor parametrilor si va va aduce la cunostinta valorile inregistrate.

Experts in European Affairs and Project Management !

Leaders Consulting Business & Project Management

Centrul Tehnic: Str. Bogdan Voda, Nr.9, Constanta

B-dul.Republicii, Eforie Nord, Romania

office@finantarifonduri.ro ; mobile : +40-(0)722 296 344 ; fax: +40-(0)341 815 252

www.finantarifonduri.ro

Deasemenea, noi vom asigura serviciile de mentenanta a parcului fotovoltaic . Detinem pregatirea necesara pentru a solutiona orice problema aparuta in maxim 4 h de la constatarea acesteia.

Vom mentine echipamentele in stare perfecta de functionare, astfel incat dumneavoastra sa aveti siguranta unui partener profesionist si de incredere.

9. Consultanta vanzare-cumparare proiecte



Vreti sa cumparati sau sa vindeti un proiect fotovoltaic?

LeadersConsultingBusiness este solutia potrivita!

Oferim servicii de intermediere, si consultanta menite sa faciliteze vanzarea de proiecte fotovoltaice din Romania.

- Va oferim suport in realizarea unei prezentari care sa scoata in evidenta toate avantajele proiectului dumneavoastra si sa ofere toate informatiile utile si importante pentru un posibil investitor.
- promovam proiectului dumneavoastra pe diverse canale publicitare
- facem prezentari personale potentialilor investitori
- organizam intalniri repetate cu clientii interesati
- va suntem alaturi in procesul de finalizare a procesului de vanzare-cumparare

Experts in European Affairs and Project Management !

Leaders Consulting Business & Project Management

Centrul Tehnic: Str. Bogdan Voda, Nr.9, Constanta

B-dul.Republicii, Eforie Nord, Romania

office@finantarifonduri.ro ; mobile : +40-(0)722 296 344 ; fax: +40-(0)341 815 252

www.finantarifonduri.ro