

Stimate (a) Domn/Doamna,

Conform LEGII NR.372/2005, un imobil nu va putea fi vandut sau inchiriat daca nu a fost intocmit un Certificat de Performanta Energetica. Documentul va atesta consumul de caldura specific anual pentru incalzire, apa calda de consum, climatizare, ventilare mecanica si iluminat, incadrand imobilul intr-o clasa energetic clasata pe consum de la A la G.

Pentru intocmirea cat mai rapida a Certificatului de Performanta Energetica, SC.ECO HOUSE INSTAL.SRL, va sta la dispozitie prin personal calificat si programe de calcul autorizate.

Silviu LAPTOIU
Tel: 0765/457.530
E-mail: silviu@ecohouseinstal.ro

Cristi GEORGESCU
Tel: 0765/500.985
E-mail: cristi@ecohouseinstal.ro

PRETURI PENTRU INTOCMIREA CERTIFICATULUI ENERGETIC

SUPRAFATA IMOBIL	PRET
< 40 m ²	65 €
41 – 80 m ²	75 €
> 80 m ²	1,2 €/m ²

PRETURILE **NU** CONTIN TVA

Certificatul de Performanta Energetica este definit a fi “document tehnic care are caracter informativ si care atesta performanta energetica a unui imobil”.

Pentru intocmirea unui Certificat Energetic **avem nevoie** de urmatoarele:

- Planul de situatie al cladirii – cu incadrarea cladirii functie de punctele cardinale si vecinatati;
- Partiurile de arhitectura – ex: subsol, demisol, parter, etaj curent;
- Sectiuni – longitudinale si transversale;
- Detalii constructive – pereti, terasa, pod, pardoseala pe sol, pardoseala peste subsol, pereti in contact cu solul;
- Fisa tehnica – tamplarie PVC sau pereti cortina;
- Detalii instalatii: incalzire, apa calda menajera, climatizare, ventilare, iluminat.

Ce contine pe scurt un Certificat Energetic?

Certificatul energetic va contine date despre starea termica si energetica a cladirii si a instalatiilor aferente, precum si indici specifici vizand utilizarea rationala si eficienta a cladirii ca urmare a aplicarii unor solutii de reabilitare si modernizare energetica. Actul energetic este compus din doua pagini. Prima pagina contina nota data de catre auditor, care incepe de la 10 la 100 si clasa energetica in care se afla imobilul. Spre exemplu, o nota de 76 va insemna ca acea cladire are o eficienta energetic foarte redusa. O cladire cu un coeficient energetic bun trebuie sa aiba in jur de nota 95. Pagina a doua specifica nota pe care cladirea ar putea sa o obtina in cazul in care ar fi luate masurile prevazute de auditor. Eficienta unei cladiri poate fi scazuta din cauza unor lucruri minore, care pot fi remediate usor. Printe acestea figureaza usa de la intrare care nu se inchide automat si ramane deschisa mai tot timpul, geamurile care nu se inchid etans, etc.

Cu stima,
Ing. Silviu LAPTOIU