

**STYLO**

## Project Management

“vindem Timp Pretios !”

### DESCRIERE SERVICII

- Management de Proiect
- Design Interior/Exterior imobile
- Machete 3D
- Arhitectura
- Proiect Structura Optimizata
- Proiectare Instalatii

#### Management de Proiect

#### Despre:

- Pentru ca un proiect sa fie construit cu respectarea parametrilor de: **CALITATE, BUGET, TIMP** este necesar un management profesional al operatiunilor care se deruleaza.
- Project Managerul poate coordona diverse resurse, fie ale lui, fie ale clientului, rezultatul fiind acelasi.
- Realizarea constructiei poate fi profund afectata de evenimente care sunt uneori dificil sau chiar imposibil de anticipat.

Din aceste cauze **lucrul cu un Project Manager** eficace nu este doar de dorit **este** chiar o **NECESITATE**.

#### **CEI 10 DE CE ai nevoie de un PROJECT MANAGER ?**

1. Este intotdeauna de partea Clientului
2. Defineste clar continutul si obiectivele proiectului (50% din proiecte esueaza din aceasta cauza)
3. Contribuie la o buna planificare si executie
4. Defineste prioritatile
5. Face un bun management al conflictelor
6. Este cea mai buna solutie pentru managementul costurilor
7. Utilizeaza unelete productive si eficiente
8. Creste Profitul (ROI = Return of Investment)
9. Imbunatateste comunicarea
10. Asigura o productie de cea mai inalta calitate

**Livrabile:** Studiu de fezabilitate

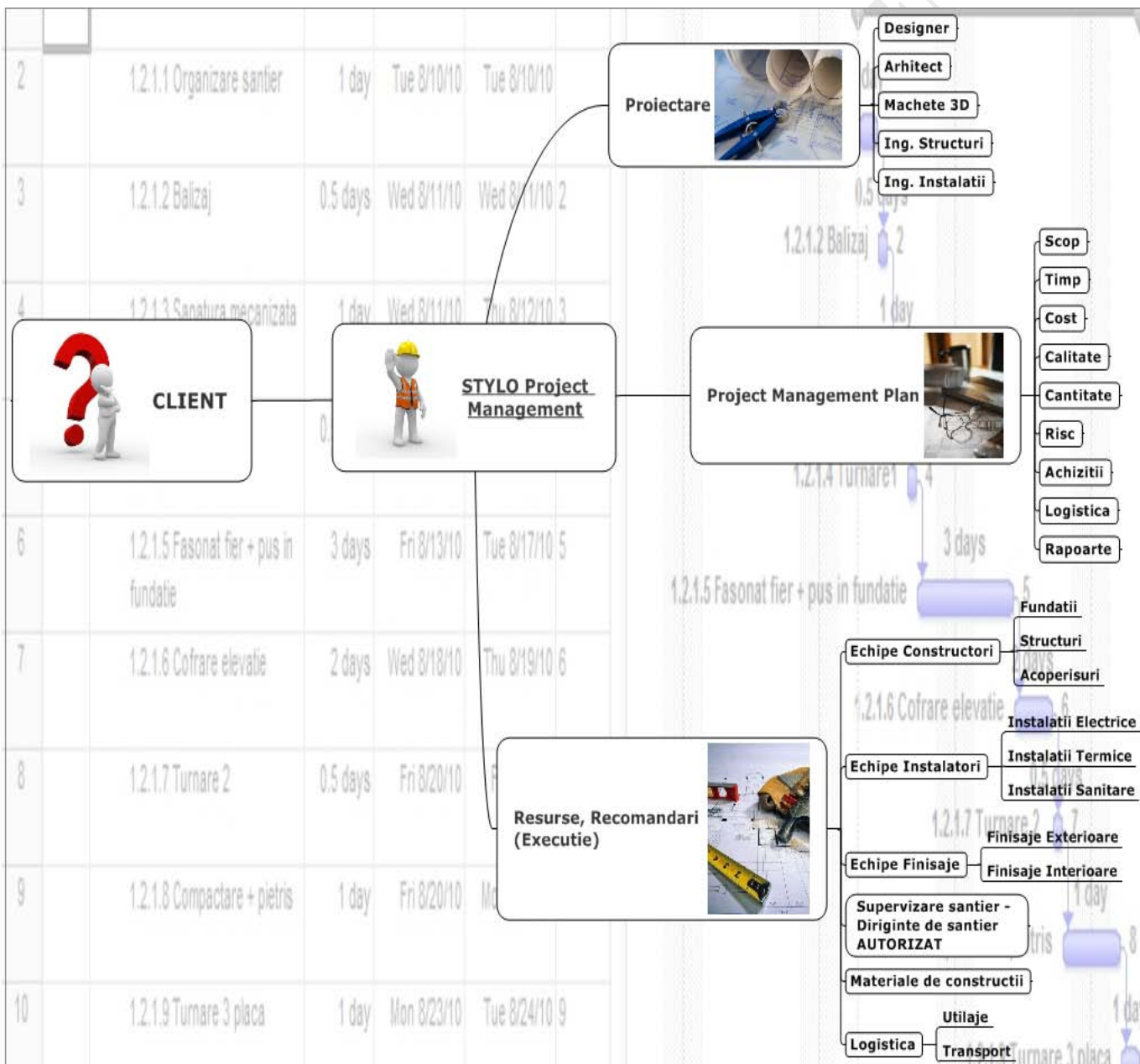
*Deviz general estimativ Proiect (in faza precontractuala)*

**Project Management Plan :**

- *Deviz detaliat materiale*
- *Deviz cheltuieli adiacente si manopere*
- *Diagrama cu toate etapele/sarcinile necesare proiectului, estimari de timp, resurse, Cash Flow, estimari Riscuri,*
- *Rapoarte dupa fiecare etapa si la cerere ce contin:*
  - *Situatia financiara reala – comparativ cu estimarile si explicatii*
  - *Situatia lucrarilor ca si perioada de timp – durata reala vs estimate*

*Urmarirea desfasurarii lucrarilor si comunicarea permanenta cu toate entitatile implicate.*

**Preturile se incadreaza intre 5%-10% din investitie in functie de valoarea investita.**



### Design Exterior/Interior + Proiect Arhitectural varianta PAC

**Despre:** Arhitectul este combinatia fatidica intre un Artist si un Inginer, de aceea fie este un bun artist si un slab inginer, fie un bun inginer si un slab artist, fie ambele (in cazuri izolate).

**Formula clasica pentru proiectare/design :**  $Arhitect = 1/2 \text{Artist} + 1/2 \text{Inginer} = \text{Frumos} + \text{Practic}$

Din acest motiv propunem urmatoarea formula:

**Formula noastra:**  $Artist + Inginer = \text{FoarteFrumos} + \text{Foarte Practic}$

Nu trebuie sa fi matematician sa-ti dai seama care formula iti este favorabila .

**Investind in design-ul casei tale nu faci decat sa investesti in calitate si acest lucru ESTE si VA RAMANE de referinta.**

**Este un mare plus la inchiriere/ revanzare.**

**Livrabile :** Schita concept exterior cu cote complete pentru arhitect

Schita concept interior cu impartirea camerelor cu cote complete pentru arhitect. Preturi intre 9-12 E/mp (inclus proiectul arhitectural)

### Machete 3D

**Despre:** De ce ?

Simplu: Pentru ca o data ce ai o imagine completa a ceea ce vrei sa realizezi, poti aduce modificari inainte sa fie prea tarziu

**Livrabile:** Pachet relevant de planse cu vederi ale imobilului din diverse pozitii (fata, spate, sus-fata, sus- spate, sus-lateral, lateral, diverse unghiuri, etaje....etc). **Preturile se discuta in functie de fiecare proiect in parte.**

### Arhitectura

**Despre:** Orice proiect are nevoie de un Arhitect priceput.

Punem la dispozitia clientilor servicii de proiectare pentru: hoteluri, pensiuni, case, blocuri, spatii comerciale, etc

**Livrabile:** Proiect Arhitectural fara concept complet vizat de arhitect in varianta PAC.

**Preturi intre 3,5 - 5E/mp**

### Proiect Structura Optimizata

**Despre:** Ce este un proiect de Structura Optimizat ?

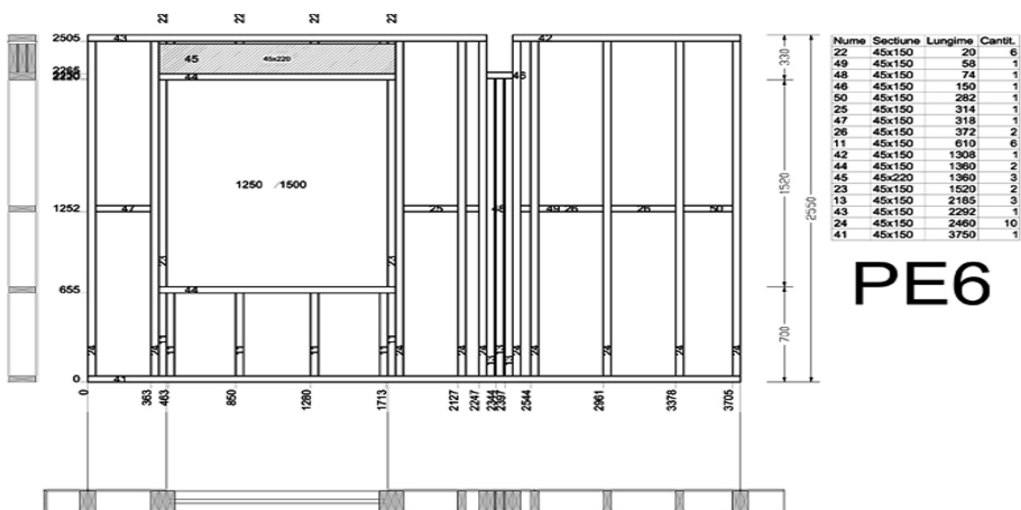
Un proiect **special gandit** pentru zona unde se va construi imobilul tau **si adaptat** atat cerintelor cat **si nevoilor tale**. In procesul de proiectare tinem cont de urmatoarele :

- Studiu amanuntit a cerintelor clientului vis a vis de viitorul imobil
- Studiu geotehnic
- ZONA SEISMICA
- Viteza vantului
- Incarcari cu zapada

Imobilul este proiectat in cele mai mici detalii.

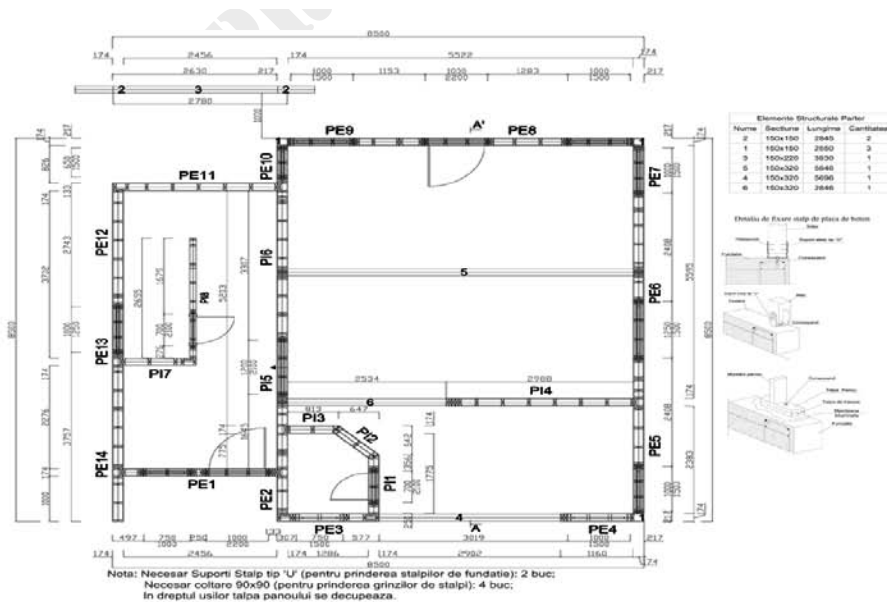
Rezulta o lista exacta a tuturor materialelor de constructii. IN SPECIAL PENTRU CASELE PE STRUCTURA DE LEMN.

Proiectam atat structuri de lemn si calrice cat si combinate.



## Exemplu: PLAN PERETE INTERIOR

**STYLO**  
Project Management  
www.stylo.ro  
office@stylo.ro



## Exemplu: PLAN PARTER

**STYLO**  
Project Management  
www.stylo.ro  
office@stylo.ro

**Livrabile:** Proiecte de structura si fundatii complete, vizate de inginer ul structurist, varianta DDE.

**Pret orientativ :** 2-2,5E/mp Fundatii si 4,5-5E/mp Structura. **GRATUIT:** Deviz de materiale, Randari 3D

### **Proiectare Instalatii**

**Despre:** Stylo Project Management iti pune la dispozitie cele mai bune proiecte de instalatii, special optimizate pentru fiecare proiect.

**Livrabile:** Proiecte instalatii termice, sanitare, electrice, variantele PAC (1 E/mp) sau DDE (2 E/mp) in functie de proiect.

Totul la **UN** telefon distanta !

#### **CONTACT:**

Tel: +40 75 62 21 542

e-mail: [office@stylo.ro](mailto:office@stylo.ro)

web: <http://stylo.ro/>

Adresa: Bozieni nr.9, Sector 6, Bucuresti