

sc. Arkas Global Group srl

broker of UniCredit Leasing



ARKAS GLOBAL GROUP, s-a infiintat in urma unei lungi experiente pe teritoriu, sustinuta de o analiză atentă și prin revizuirea tuturor aspectelor , economice, sociale si culturale, indispensabile pentru intreprinzatori care doresc să înceapă sau să extindă o activitate în această țară.

Cu un ochi vigilent la schimbări și un patrimoniu de cunoștințe și informații actualizate extrem de specializate, **Arkas Global Group**, isi sustine clienții săi ca un adevarat partener moral, furnizand motivația și puterea, în toate procesele de problem-solving și a opțiunilor strategice care vizează obținerea unor rezultate de succes și high performance.

Serviciile societatii :

1) Leasing-finanțare intreprinderi

AGG va fi partenerul dvs. și va gestiona în sinergie cu firma dvs, toate operatiunile solicitate, urmarindu-le pas cu pas ,începând cu o primă evaluare tehnică și economică, până la semnarea contractului.

Leasing Imobiliar:

Leasingul imobiliar reprezintă o soluție de finanțare individuală modernă. Adaptându-se nevoilor particulare ale fiecărei companii în parte, leasingul imobiliar asigură flexibilitatea economică a utilizatorului, unul dintre factorii de bază ai succesului strategiei unei afaceri.

Valoarea minimă a unei finanțări: 1 milion de Euro

Perioada de finanțare: până la 15 ani, în funcție de obiectul finanțat și de valoarea acestuia.

Leasingul imobiliar se adresează finanțării de:

- Clădiri de birouri
- Centre logistice
- Fabrici și hale industriale
- Centre comerciale sau alte spații comerciale

În funcție de planurile de investiții ale societății dumneavoastră, există mai multe posibilități:

- achiziționăm terenul indicat de compania client, pe care edificăm clădirea conform planurilor acesteia;
- achiziționăm imobilul ales de compania client, imobil ce va constitui obiectul unui contract de leasing;
- achiziționăm imobilul ce se află în patrimoniul companiei client, imobil ce va constitui ulterior obiectul unui contract de leasing (finanțări de tip “sale and lease back”).

Avantajele finanțării prin leasing:

- protejarea capitalului propriu;
- menținerea lichidității;
- păstrarea liniilor de credit;
- optimizarea bilanțului și a principalilor indicatori economici;
- deductibilitatea ratelor de leasing conform legislației în vigoare;
- posibilitatea unei calculații și planificări exacte pe baza ratelor de leasing constante pe toată durata contractului.

Servicii oferite în domeniul imobiliar:

- consultanță juridică și fiscală cu privire la tranzacțiile de leasing;
- consultanță tehnică cu privire la achiziționarea și edificarea imobilelor;
- coordonarea și monitorizarea contractelor necesare realizării investiției;
- monitorizarea facturilor legate de activitatea de construire;

- controlul și urmărirea desfășurării activității de construcție;
- servicii de asigurare.

Leasing de echipamente

Avantaje ale finanțării în leasing:

- Protejează lichiditățile;
- Structuri de finanțare și garantare flexibile:
 - posibilitatea beneficierii de perioade de grație;
 - finanțarea proiectului în procent de 100%;
 - posibilitatea plății valorii reziduale de 20% la sfârșitul contractului de leasing;
 - plata eșalonată a TVA – împreună cu rata de leasing.
- Structură de costuri competitivă;
- Accesarea unui pachet de servicii integrate:
 - Derularea operațiunilor de import, înregistrare, înmatriculare, etc.;
 - Delegarea din partea Utilizatorului a relației cu furnizorii, respectiv firmele de construcții;
 - Servicii de asigurare;

Leasing-ului pentru echipamente și vehicule mai mari de 3,5t se adresează persoanelor juridice și persoanelor fizice autorizate ,oferă structuri de leasing financiar intern pentru o gamă foarte variată de echipamente și utilaje, principalele categorii de echipamente finanțate fiind următoarele:

- Vehicule mai mari de 3,5t (vehicule >3.5t, autobuze, remorci și semiremorci, etc.);
- Echipamente de construcții (macarale, excavatoare, buldozere, betoniere, pompe și stații de beton, stații de asfalt, stații de sortare, etc.);
- Echipamente și mașini agricole
- Echipamente industriale (mașini de prelucrare sticlă și piatră, mașini de prelucrare metal, plastic, lemn, mașini de tipărit, mașini de împachetat, linii de îmbuteliat, etc.);
- Echipamente electronice și de birou (servere, imprimante, copiatoare, etc.);

- Echipamente medicale (computer tomograf, rezonanță magnetică, ecograf, etc.);

Dumneavoastră alegeți echipamentul sau utilajul dorit de la oricare furnizor autorizat, Arkas Global Group vă întocmește oferta de leasing, dumneavoastră putând opta pentru varianta și condițiile de finanțare personalizate.

Puteți alege dintre următoarele variante de finanțare:

- durata contractului: între 12 și 60 luni;
- avansul: între 10% și 50%;
- valoarea reziduală: 0% sau 20%;

Actele necesare întocmirii dosarului de leasing:

- cererea de informații completată și semnată;
- ultimele 3 bilanțuri (ultimul bilanț semestrial pe anul în curs) inclusiv anexele, balanțele de verificare respective precum și ultima bilanță pe anul în curs;
- descrierea Obiectului Leasing-ului (factura proforma sau specificația tehnică);
- prezentarea și informații de afaceri despre Utilizator;
- copia certificatului unic de înregistrare al Utilizatorului;
- certificat constatator recent eliberat de Registrul Comerțului (copie);
- copia actului de identitate, cu specimen de semnătură, al persoanei abilitate să semneze contractul de leasing.

Pe lângă structura standard de leasing se pot negocia și structuri de tip “sale and lease back”.

De asemenea, va ofera soluții financiare pentru proiecte complexe: flote de vehicule, proiecte industriale complexe, structuri de tip leasing operațional și locațiune. Aceste proiecte necesită o abordare particularizată, precum și adaptarea condițiilor de finanțare specificului fiecărui proiect în parte.

Energie Leasing

Astăzi, companiile care doresc să crească prin investiții în surse de energie curată este dedicată o soluție nouă, care combină avantajele de leasing, cu posibilitatea de a utiliza energiei din surse regenerabile.

- **fotovoltaic**

- sisteme fotovoltaice cu costuri inițiale cuprinse printr-o sursă alternativă de finanțare care nu afectează capital. O soluție flexibilă, cu următoarele avantaje:
- capacitatea de a stabili finanțarea în funcție de resursele economice, în avans;
- durata finanțării;
- suma de finanțat;
- tipul de taxă (fixă sau variabilă);
- valoarea reziduală;
- deducerea din venitul impozabil a chiriilor;
- includerea în finanțarea a costurilor de TVA.

-

- **ferme eoliene**

- dezvoltarea tehnologiilor eoliene și utilizarea lor la scară largă sunt de o importanță deosebită și de mare interes. Leasingul implică o serie de avantaje:
- furnizează sistemul, cu costuri inițiale cuprinse;
- finanțează costul acestuia (inclusiv TVA);
- se bazează pe o sursă alternativă de finanțare, fără a afecta capitalul;
- deducerea din venitul impozabil a chiriilor;
- stabilirea în avans, în funcție de resursele lor economice, durata, cantitatea, tipul de taxe și a valorii reziduale.

- **hidro-electrice**

- Energie hidroelectrică, ca și alte surse regenerabile, are avantajul de a nu introduce poluanți în mediul înconjurător și de a reduce dependența
- resursele energetice externe și de fosili. Leasingul implică o serie de avantaje:
- furnizează sistemul cu costuri inițiale cuprinse;
- finanțează costul inclusiv TVA;
- se bazează pe o sursă alternativă de finanțare, fără a afecta capitalul său;
- deducerea din venitul impozabil a chiriilor;

- Stabilirea în avans, în funcție de resursele economice, durata, cantitatea, tipul de taxe și a valorii reziduale.

2) Identificare de noi clienți/parteneri de afaceri

Măsurile eficiente de internaționalizare sunt, de asemenea, posibile prin dezvoltarea unor sinergii între operatorii unor domenii complementare de activitate. **AGG** este capabil de a satisface nevoile dumneavoastră prin servicii, atât de indentificare a unor noi parteneri de afaceri de pe piețele externe, cât și prin cautarea de importatori, cumparatori, distribuitori, agenți sau reprezentanți în orice piață de interes.

3) Strategie și managementul companiei

AGG furnizează servicii de consultanță în management, atât cu scopul de a sprijini deciziile de afaceri, cât și pentru a îmbunătăți performanța generală a companiei, prin controlul costurilor, al eficienței și eficacității managementului.

4) Studiul de piață și marketing al bunurilor / serviciilor în România

AGG oferă posibilitatea de a obține o sursă bogată de informații pentru departamentul marketing din cadrul unei companii producătoare de bunuri sau ofertantă de servicii cu scopul de face posibilă alegerea optimă a unei strategii de piață.

5) Servicii de Outsourcing / International

AGG se ocupă cu activitatea de identificare de parteneri cu aptitudini multiple pentru a încredința gestionarea proceselor de activitate în scopul de a optimiza structura organizatorică cât și strategiile de piață.

Serviciile oferite se referă la principalele procese de activitate:

contabilitate și finanțe

managementul relațiilor cu clienții

administrarea și gestionarea resurselor umane.

6) Serviciul de sustinere pentru transferul de servicii(relocare) a unei companii straine in Romania

7) Cercetare și selecția personalului

Datorita avantajului oferit de parteneriate cu firme specializate în recrutarea resurselor umane pe teritoriul Romaniei, precum și cu organisme și instituții publice, **AGG** are capacitatea de a va pune la dispozitie o bază de date cuprinzătoare cu profile complete (caracteristicile individuale, poziția organizatorica, abilitățile și experiența, sector si provenienta, profil psihologic) în toate domeniile.

8) Constituirea de firme noi

9) Relatii Publice si comunicare

Comunicarea joacă un rol-cheie în construirea imaginii de ansamblu a companiei servind la dezvaluirea informațiilor despre beneficiile reale ,a calitatii si eficientei serviciilor sale. Crearea unei imagini complete si puternice a companiei si evidentierea faptului prin activitatea sa poate satisface in mod eficient nevoile si asteptarile clientilor, este unul dintre factorii care poate genera imaginea de leader pentru sectorul sau de activitate.

10) Investiții imobiliare:

Consultanta cu privire la tranzactii imobiliare

Contact: office@arkasglobalgroup.com

Website : www.arkasglobalgroup.com

Arkas Global Group srl

Str.Lunga 16 -500058-

Brasov-Romania

Tel./Fax (+40) 368 00 80 46

Mobil: (+-40) 733 833 833

(+40)743 347 026

