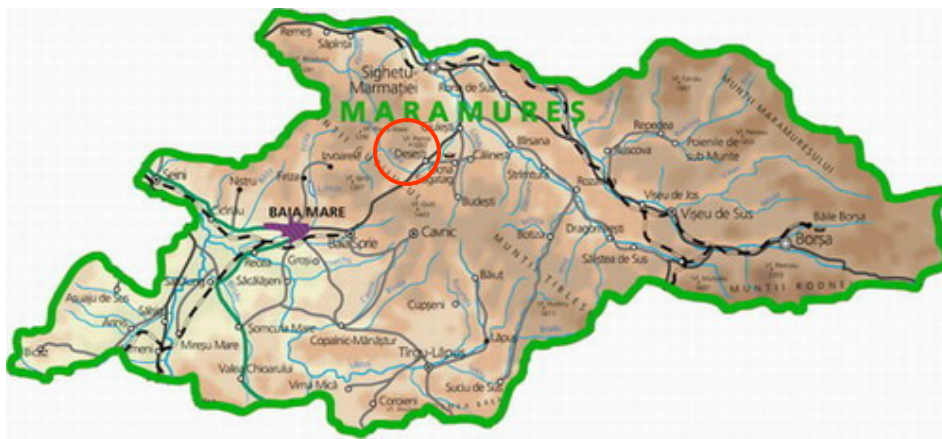




**‘CASA MARIA’
PROIECT DE PENSIUNE SI RESTAURANT
COMUNA DESESTI, JUDETUL MARAMURES**

PREZENTARE GENERALA

SC.MARIA TOURISM GROUP.SRL



Afacerea pe care ne dorim sa o demaram reprezinta constructia unei pensiuni cu 10 camere si restaurant, situata intr-o zona cu un urias potential de dezvoltare turistic. Locatia este pe drumul national DN 18 la 43 km de Baia Mare si 21 km de Sighetul Marmatiei, in comuna Desesti, recunoscuta a fi inima Maramuresului istoric.

Zona Maramureșului are o ofertă turistică atât de bogată, încât singurul lucru care nu este disponibil în limitele acesteia e marea. În rest, regiunea acoperă aproape tot, de la excursii pe munte și sporturi extreme la turism cultural și religios, după preferințele fiecăruia și în funcție de anotimp. Dacă sunteți un iubitor al naturii, cu siguranță veți iubi peisajele montane și ale văilor, care vă lasă fără respirație.

Mai mult de 30 de zone naturale protejate, pajiști line, pline de iarbă în timpul verii și de zăpadă în timpul iernii, munți acoperiți de păduri veșnic înverzite, toate se oglindesc în ape limpezi, de cristal întinse pe toată regiunea. Indiferent de anotimpul în care le veți vizita, aceste locuri au magia lor și farmecul lor special și vă veți găsi astfel în mijlocul naturii pure și a împrejurimilor de vis.

Însă Maramureșul nu oferă numai o lecție de geografie; cultura și istoria sunt două dintre caracteristicile principale care definesc acest teritoriu. Există în această zonă numeroase locuri istorice, muzee și case memoriale. Faima regiunii se datorează mai ales monumentelor arhitecturale tradiționale, peste 200, perfect păstrate până în prezent. Toate acestea sunt pentru locuitori parte din viața de zi cu zi: case tradiționale încântătoare, porți minunate din lemn, cunoscute peste tot în lume, biserici frumoase din lemn, cu turnuri care parcă ating cerul.



De asemenea, Maramureșul este tărâmul lucrurilor simple. Veți fi uimiți să descoperiți bogatele tradiții populare și obiceiurile care au supraviețuit de-a lungul secolelor, nefiind alterate de către influențele timpurilor moderne. Viața rurală tradițională, folclorul și obiceiurile încă se păstrează aici, deoarece „moroșenii” (așa cum sunt denumiți locuitorii) au știut cum să își păstreze tradițiile intacte, astfel încât multe din evenimentele din folclor sunt încă parte a vieții de zi cu zi. Veți observa cum activitățile de la fermă pot fi făcute fără a folosi instrumentele automate, necunoscute pentru oamenii de aici, care încă mai folosesc unelte manuale și instalațiile tehnice tradiționale.

Veți vedea peste tot oameni purtând costume confecționate manual; veți lua parte la festivalurile folclorice pline de viață; veți asculta muzica tradițională la „ceteră” (scripcă) și la „zongoră” (chitară) și veți dansa „hora” sau alte dansuri. Veți admira „ștergarul” (prosopul), „procuțele” (covoare), „cergile” (cuverturi) și „blidele” (vase ceramice). Veți face cunoștință cu oameni ospitalieri și cu inima mare, care vă vor invita să beți cu ei un pahar de „horincă de prune”. Veți bea lapte direct de la sursă, veți mânca ouă proaspete, culese direct din cuibar, și legume proaspete, luate direct din grădină.

Zona Maramuresului este cunoscuta și pentru costumele populare, pentru covoare, pentru obiectele din lemn, pentru *clopuri* (pălăriile din paie ale bărbaților), pentru olărit și în pictura icoanelor pe sticlă și lemn. Meșteșugarii continuă tradițiile moștenite din generație în generație. Măști, costume populare, obiecte sculptate în lemn, broderiile și covoarele sunt părți din viața cotidiană. Covoarele tradiționale din lână, iile țesute de femei (și, uneori, chiar și de bărbați), veste brodate din Botiza, Vadu Izei, Săpânța și împletiturile lucrate cu multă răbdare în Vadu Izei, Șugatag, Sălsig și Fărcașa reprezintă mărturiile ale moștenirii vii pe care o dețin *moroșenii*.



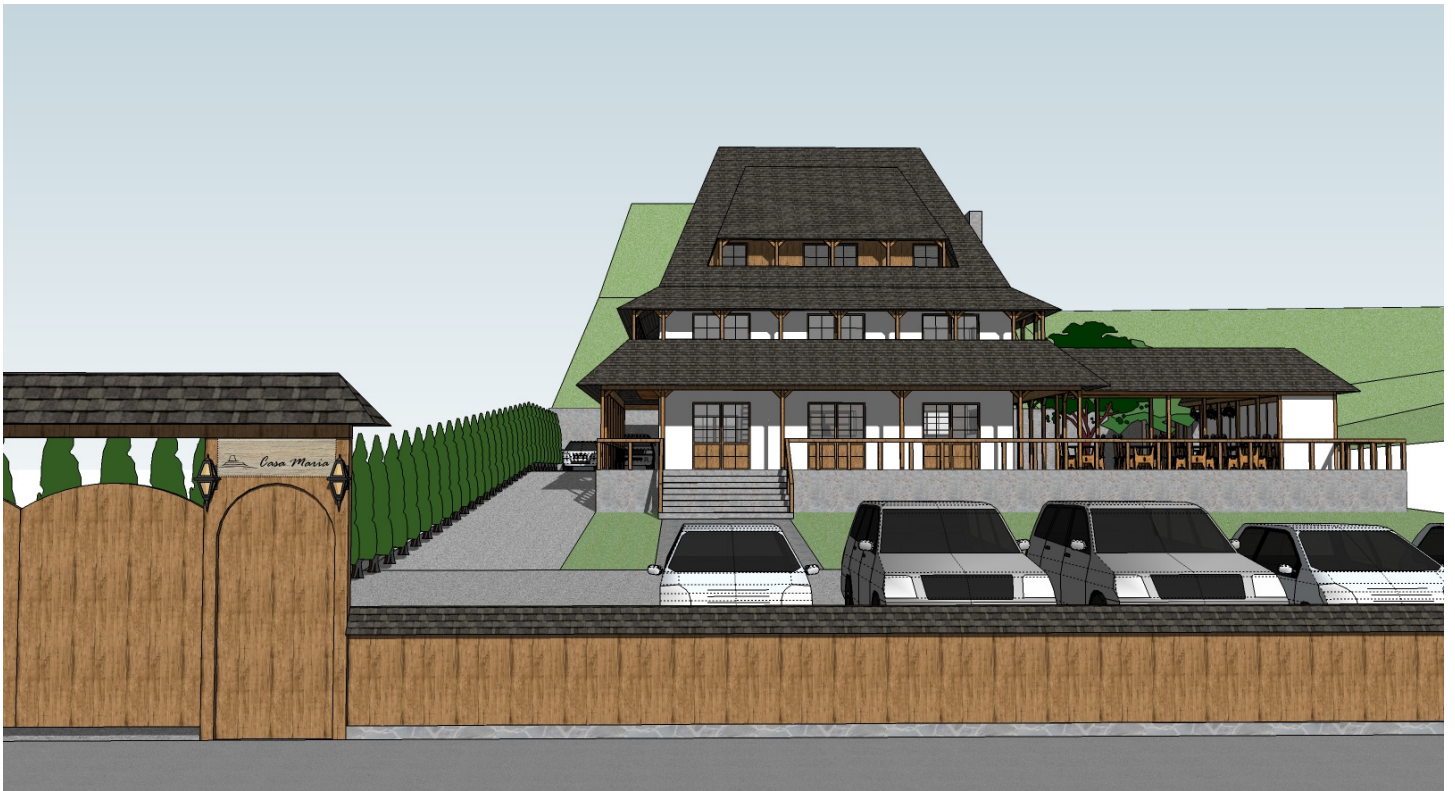
Natura generoasă oferă posibilități extraordinare pentru pace și recreere. Celor cărora le place să exploreze, un șir lung de excursii poate fi făcut atât pe văile apelor, cât și prin munți. Excursioniștii se vor bucura să afle că Maramureșul are o rețea complexă de marcaje forestiere și de cărări marcate, care oferă priveliști minunate ale satelor și ale peisajelor incredibile: lacuri mici, cascade, peșteri, rezervații naturale, faună rară.

Entuziaștii sportului și ai activităților în aer liber sunt bineveniți în Maramureș. Vânătorii vor aprecia cu siguranță oferta bogată a vânatului, comuna Desesti având trei domenii de Vanatoare (Gutai, Izvoare și Agris) iar pescarii vor alege fie lacurile, iazurile sau numeroasele râuri care parcurg ținutul. Schiorii și fanii sporturilor de iarnă se vor simți bine glisând pe pârtiile aflate pe numeroasele resorturi montane (Cavnic, Mogosa, Izvoare) aflate la mica distanță de locația pensiunii. Și alte sporturi aventuroase pot fi practicate aici: rafting, canoe, parapanta etc.

Sculptura în lemn este foarte apreciată în Maramureș. Aceasta este prezentă în construcția caselor cât și în decorarea lor. Motivele decorative sunt făcute prin scobire, cum este cazul stâlpilor de la verandă sau cel al porții curții. Foarte talentați sunt considerați meșteșugarii din Săpânța, Vadu Izei, Bârsana, Glod, Ieud, Săcel și Breb.

O veche ocupație în zonă este olăritul. În zonă este un foarte cunoscut atelier, centrul din Săcel de ceramică roșie, dar mai sunt și alți artizani mai puțin cunoscuți. În majoritatea satelor, există artizani care își vând creațiile acasă. În unele sate, este câte un punct turistic de informații unde sunt vândute produsele de olărie, dar chiar și acolo unde nu există un astfel de loc, este ușor de găsit artizani, întrebând locuitorii.







Proiectul realizat pastreaza elemente arhitecturale traditionale



Cu extinderea terasei se poate marii capacitatea restaurantului pe perioada verii cu inca 40 locuri



Restaurant pentru 60 de persoane si terasa amenajate in stil traditional



Zona de relaxare cu semineu si zona de bar



Amenajarea camerelor si bailor va pastra elementele traditionale fara a afecta confortul turistilor.
Suportul lavoarelor va fi din trunchi de stejar sculptat manual.







