

VANZARE 2 CAMERE



Ofertat de [Aurelian Anastasescu](#)

ID: 13114
Pret: 70.000 EURO



Tip imobil: Apartamente 2 camere

Zona: Dorobanti- Metropolis

Center

Oras / Sector: Sector 1

Judet: Bucuresti

Anul constructiei: 1973

Suprafata construita [mp]: 60

Confort / Clasa: I

Etaj: 2

Numar camere: 2

Bai: 1

Tip constructie: beton

Ne/mobilat: Nemobilat

Situatie juridica: Persoana particulara

Status: Disponibil

Tip tranzactie

Vanzare

Descriere: Iancu de Hunedoara –Dorobanti, apartament 2 camere, semidecomandat, bloc 1973, etaj 2, suprafata construita 63 mp, utila 53 mp,



acces si vedere stradala, tamplerie exterioara lemn, parchet, gresie si fainata in baie si bucatarie (imbunatatirile nu sunt recente), centrala termica a imobilului la gaze, balcon logie pe toata suprafata apartamentului, interfon, lift. Descriere: vestibul 2,60 mp, camera 16,88 mp, camera 12,21 mp, bucatarie 5,99 mp, sas 1,28 mp, baie 3,60 mp, balcon 8,12 mp. Recomandat atat pentru rezidenta cat si pentru office. Pentru vizualizare video, accesati link-ul:



<http://www.consultingimob.ro/index.php?action=listingview&listingID=2429>.

Utilitati: Apa, canalizare, energie electrica, gaze.

Imbunatatiri: parchet, gresie si faianta (vechi), tamplarie exterioara lemn.

Dotari: centrala termica proprie a imobilului, lift.



Completari: Imobil amplasat in zona utracentrala, cu acces facil la mijloacele de transport in comun, magazine, metrou, institutii financiar bancare, farmacii, scoli, gradinite, scoli, detinut in proprietate de persoana parrticulara. Cadastrul si intabularea sunt in curs derulare (apartamentul este detinut in urma dezbaterii succesiunii si nu a avut cadastru si intabulare). In zona nu exista riscuri de inundatii sisau surpari de teren. In zona nu exista surse de poluare toxica. Imobilul nu este reabilit termic, urmeaza ca in aceasta primavara sa intre in reabilitare termica. In zona nu se organizeaza mitinguri autorizate de Primarie.



Alte costuri: comision agentie conform Contract prestari servicii, taxa notariala (se achita la notariat la data autentificarii contractului de vanzare - cumparare), impozit pentru proprietate (se achita la Administratia Financiara de sector, semestrial, anual).



Datele prezentate in oferta sunt cele anuntate de Proprietar la data ofertarii si/sau a reactualizarii.

Ofertat de: [Aurelian Anastasescu](#)

Telefon: (004) 031 408.38.19

Mobil: 0728.037.006.

Fax: (004) 031 408.38.19

Email: aurelian.anastasescu@consultingimob.ro

Web: <http://www.consultingimob.ro>
