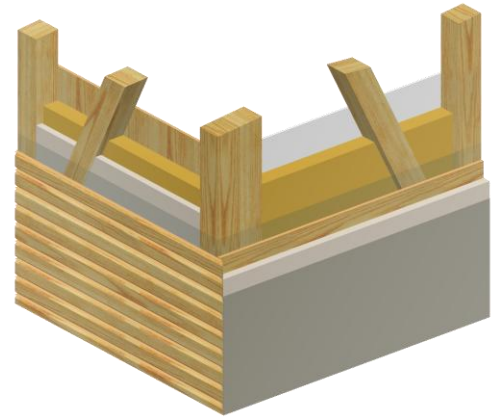




Oferta de pret pentru case de vacanța sau de locuit, construite în tip sandwich

- Pereti interiori si exteriori tip sandwich

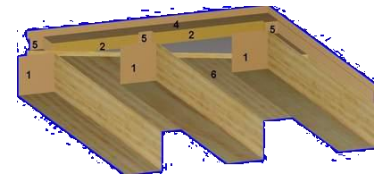
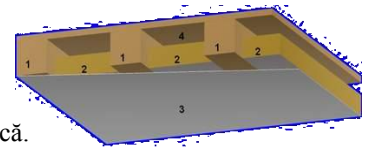
- o Toată casa v-a fii construită pe un schelet de 15 cm care v-a fii sursa de rezistență și rigidizare a casei. În acest schelet se v-a pune un strat de vată minerală de 10 cm in pereți exteriori respectiv 5 cm în cei interiori.
- o Pereții casei sandwich se poate finisa:
 - în *stil tencuibil* pe exterior și interiorul placat cu plăci de rigips. Pe extreiorul scheletului se va fixa pe un strat de scîndură de 2 cm polistiren expandat de 5 cm care se poate tencui cu un smir special, fin. (*Grosimea totală a pereților exteriori este de ~25.5 cm*). Partea interioară respectiv pereți interiori vor avea montat rigips normal sau verde (rezistent la umiditate), care se poate zugrăvi.



- În *stilul sandwich rustic* cu lambriu rotunjit pe exterior și lambriu normal pe interior. De la baza etajului până la coamă, partea extrioară a etajului este lambrisat orizontal cu lambriu exterior de 2,5 cm. (*Grosimea totală a pereților exteriori este de ~19 cm*) Pe partea interioară a pereților se v-a monta lambriu de 1,6 cm respectiv rigips verde în băi.

- Putem folosi două *tipuri de tavane*:

- o Tavan tip standard cu următoarea compoziție de jos în sus:
 - Placă de rigips de 1,2 cm normal sau verde unde este necesar;
 - Barieră de vapori din folie PE.
 - Ginzi secundari de 15x10 cm.
 - Între grinzi este pus vată minerală de 10 cm pentru izolare fonică.
- o Tavanul cu grinzi vizibile cu următoarea compoziție:
 - Grinzi prelucrate pe toate fețele;
 - Lambriu de 1,6 cm
 - Folie PE
 - Vată minereală de 10 cm



- *Acoperis standard*

- Sistem de susținere de 10 cm
- Căpriori de 15x7,5 cm
- Astereală
- o Uși si ferestre exterioare de tip termopan din lemn și interioare simple. Ferestrele și ușile exterioare nu conțin sticla propriu zisă de tip termopan 2,4 cm .
- o Dusumea din lemn îmbinat în nut și feder de 2 cm în camerele unde sunt necesare
- o Scara interioara din lemn rășinos pentru casele cu mansarda sau etaj.

Prețul include:

- o Toată gama de materiale lemnoase și montarea lor;
- o Vată minerală de 10 respectiv 5 cm și montarea ei;
- o Rigips de 1,2 cm și montarea ei (fara chituire si vopsire)
 - sau lambriu interior 1,6 cm și montarea
- o Polistiren expandat de 5 cm și montarea.(fara rapițul sintetic, tencuiala si vopsire)
 - sau lambriu exterior rotunjit de 2,5 cm și montarea în natur;
- o Dusumea de lemn pe tot teritoriul casei în afară de băi și bucătării;
- o Pregatirea acoperisului pentru orice tip de invelitoare; (avem experiență în montarea: țiglei (Tondach, Bramac) și a șindrilei bitumonoase (Tegola, Ondoline).
- o Fabricarea si montarea ușilor și ferestrelor, (pe exterior tip thermopan, pe interior simplă), și a scării din lemn.

Prețul nu contine:

- o avizele necesare pentru construire,
- o turnare fundatiei,
- o instalatiile electrice și montarea lor,
- o instalatiile sanitare și montarea lor,
- o instalatiile de incalzire și monatrea lor,
- o țigla sau șindrila și accesoriile.
- o transportul mărfii la locul ales de către Beneficiar.
- o TVA-ul.

In afara de acesta, Beneficiarul trebuie sa asigure cazare si o masa calda zilnic muncitorilor aflati la montaj și curent electric 220V la locul de montaj. Ușile și ferestrele thermopan nu conțin sticla propriu zisă.



Pretul informativ pe metru pătrat construit este de:

- **Parter și etaje cu înălțimea de până la 2,70 m = 140 Euro/mp**
- **Mansarda (daca minim 2 pereți sunt de 90 cm) = 80 Euro/mp**
- **Terase acoperite = 60 Euro**

Exemple și prețurile lor informative:

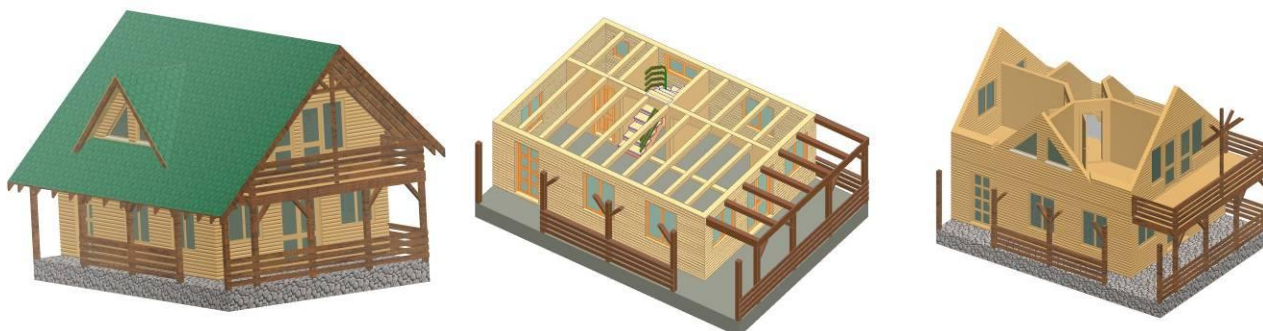
1. AGM 26: 12 x 8,50 m parter: Pret informativ ~~19.500~~ 16.100 Euro
 - parter: living, sala de luat masa, bucatarie, baie; 3 dormitoare + terase de 30 mp



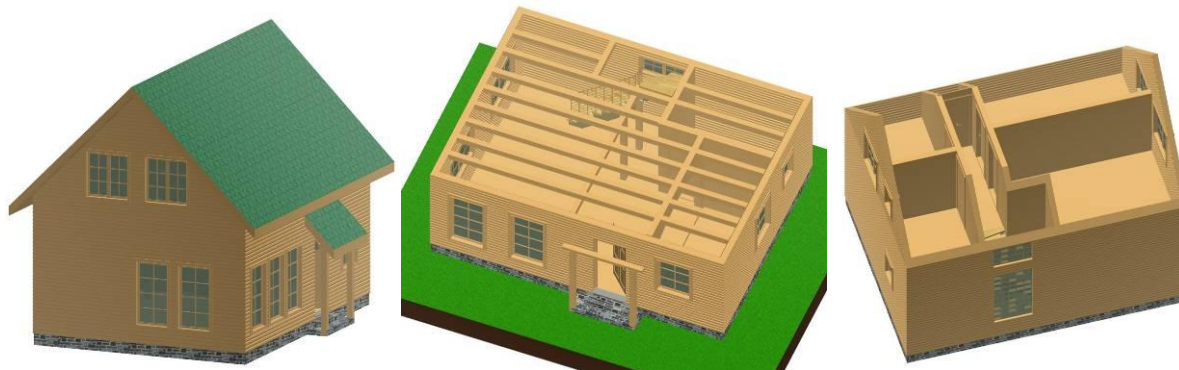
2. AGM 18: 8x8 mp parter, mansarda : Pret informativ ~~20.000~~ 16,500 Euro
 - parter: living, bucatarie, baie; mansarda: 4 dormitoare, baie + terase de 50 mp



3. AGM 19: 8 x 6 parter, mansarda: Pret informativ: ~~14.000~~ 11900 Euro .
 - parter: living, bucatarie, baie; mansarda 3 dormitoare, baie + terase de 24 mp



4. AGM 16: 8 x 6 parter, mansarda: pret informativ: ~~12.500~~ 10900 Euro .
 - parter: living, bucatarie, baie; mansarda 3 dormitoare, baie



Sperand că va plăcut oferta noastră, si într-o colaborare fructuoasă.