

Locatie: Brasov-zona centala
Beneficiar: Persoana particulară
Aplicator: Dryhouse Vision
Materiale folosite:

- DRYZONE
- DERPOR
- AQUABLOCK



Problema: umezeală ascensională la pereții interiori și exteriori

Clientul dorea reabilitarea unui apartament format din parter și mansardă într-o clădire din zidărie de cărămidă plină. Clădirea, construită pe calcan, prezenta umezeală ascensională atât pe pereții interiori cât și pe cei exteriori. Aceasta se datora lipsei unui strat de rupere a capilarității (de obicei se folosește carton asfaltat) între fundație și zidărie. Astfel, umezeala urcă prin pereți, în anumite zone până la înălțimea de peste un metru (foto 1 și 2). Din această cauză, gletul și tencuiala se exfoliaseră în anumite zone și persista un miros de mucegai.

Soluția: stoparea umezelii cu DRYZONE

Pentru a stopa umezeala din pereți s-a ales soluția injectărilor cu cremă antiigrasie DRYZONE și retencuirea pereților cu un mortar pe bază de ciment/ nisip și aditivul DERPOR. Această soluție tehnică înlocuiește clasică subzidire, având un timp de execuție mult mai scurt și costuri net inferioare. Astfel se formează la baza peretelui o bariera care nu mai permite apei să urce ascensional în perete, ducând la uscarea acestuia. Prin tencuiala pe bază de AQUABLOCK se obține o tencuială hidrofobă (nu absoarbe apă) și de asanare (permite ventilarea și uscarea peretelui).

Aplicarea materialelor pentru stoparea umezelii:

Astfel, a fost decopertată tencuiala afectată din partea de jos a peretelui astfel încât să fie descoperite primele cărămizi pentru a fi vizibil rostul dintre prima și a doua caramida (Foto 3). Au fost forate găurile de injectare, orizontale și paralele în rostul dintre prima și a doua cărămidă. Distanța între găuri este de 12 cm. S-a folosit burghiu cu grosimea de 12mm iar adâncimea găurii a fost egală cu grosimea peretelui minus 2-3 cm. S-a trecut apoi la umplerea găurilor de injectare cu crema antiigrasie DRYZONE (Foto 4). Datorită porozității mortarului, aceasta se dispersează pe rostul dintre cărămizi creând o barieră contra umezelii ascensionale.

Ulterior, se pregătește suprafața peretelui pentru retencuire. Se curăță bine rosturile dintre cărămizi și se mătură peretele. Într-un vas mare de amestec se pun 50 kg de ciment cu o punga (3kg) DERPOR. Se amestecă cimentul cu DERPOR până se omogenizează. Într-o galeată cu 2 l apa se adugă nisip cu ciment aditivat într-un raport de 3/1. Adică 3 părți nisip cu o parte ciment aditivat cu DERPOR. Se aplică stropul și tencuiala din același material. Driscuirea se face cu drisca de plastic, polistiren sau lemn (Foto 5)! Astfel, prin retencuirea cu tencuială aditivată cu DERPOR se va obține o tencuială hidrofobă (nu ține apa) și de asanare - creează pori deschiși cu până la 60% mai mari decât o tencuiala obișnuită și astfel, peretele se ventilează și se usucă. Pentru refacerea finisajelor s-a folosit glet pe bază de ciment alb (fără conținut de ipsos - deoarece ipsosul absoarbe apa) (Foto 6). Pentru zugrăveală se folosește o lavabilă silicatică, care lasă peretele să respire (Foto 7).

Rezultatul:

A fost reabilitat un spațiu de locuit cu probleme grave de umezeală iar apartamentul a redevenit locuibil. Astfel, imobilul a fost readus la adevărata lui valoare.



Foto 1



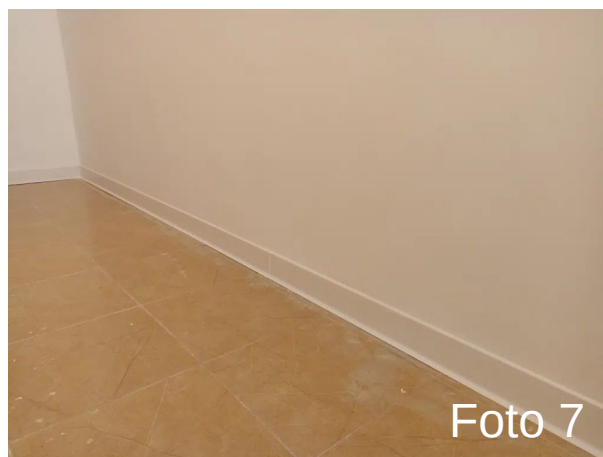
Foto 2



Foto 3



Foto 4



Contactează un specialist !

tel.: 0728 984 551

contact@dryhouse.ro