

FIXPREISGARANTIE

BESTE QUALITÄT

ENERGIEEFFIZIENZ

NACHHALTIG FÜR GENERATIONEN MIT HÖCHSTEM KOMFORT

FERTIGHAUS HERSTELLER ARAD - ROMÂNIA

- ✓ ZERTIFIZIERTE MATERIALIEN CE - TÜV
- ✓ SCHNELLE MONTAGETECHNIK
- ✓ NIEDRIGER ENERGIEVERBRAUCH
- ✓ PROFESSIONELLE ENDVERARBEITUNG
- ✓ EDELSTAHL BALKONE
- ✓ GLASS BALKONE
- ✓ GARAGENTORE



- ✓ ERSTELLUNG WERKPLÄNE - DDE
- ✓ AUSFÜHRUNG IN DIE FABRIK
- ✓ MONTAGE BEIM KUNDEN
- ✓ AUßENFERTIGSTELLUNG
- ✓ MONTAGE RIGIPS
- ✓ AUßEN FENSTER UND TÜREN
- ✓ AUßEN ROLLOS
- ✓ DACH EINDECKUNG – BLECH

www.holzhauseco.com

holzhausoffice@gmail.com

Wir möchten Ihnen hier nützliche Informationen über unsere Firma anbieten, welche es Ihnen erleichtern, den Weg zu Ihrem persönlichen Traumhaus zu finden.

Unser Unternehmen liefert Bausatzhäuser nach Vorgabe und Kundenwunsch.

Holz Haus Construction – Fertighaushersteller ist ein Familienunternehmen mit jahrelanger Erfahrung, welches sich hohe Ziele gesetzt hat. Wir sind der Überzeugung, dass diese Ziele am besten erreicht werden können, indem wir Ihre Wünsche aufnehmen und alles mögliche tun um zu deren Erfüllung, Leistung zu tragen.

Speziell geschultes Personal fertigt individuell nach Plan die Bausätze, streng nach Ö-Norm an. Die Familienunternehmen-Fabrik liegt in Rumänien, ARAD mit Direktanschluss an die Autobahn.

Die Materialien werden zu 90% von österreichischen-, deutschen- und italienischen Partnern und Lieferanten bezogen, in das Werk geliefert und dort verarbeitet. Die gesamte Produktion wird kontrolliert und überwacht. Dadurch ist es uns möglich eine perfekte Lieferung garantieren zu können.

Die Bausätze werden vor Auslieferung noch-einmal einer Qualitätskontrolle unterzogen und für die Montage vorbereitet.

Unsere Firma bietet gute und sichere Strukturvariationen an, welche dem Haus ein Maximum an Qualität, Komfort und Sicherheit gibt . Die Fertighäuser von **Holz Haus Construction** sind umweltfreundlich. Das liegt in der Natur der nachwachsenden und recyclingfähigen Baustoffe. Alle Fertighäuser sind Niedrigenergiehäuser und somit Passivhäuser und als Besitzer können Sie sehr viel Energiekosten einsparen. Wenig Schadstoffausstöße und ein geringer Energieverbrauch ist die zeitgemäße Alternative.

Naturgegeben verfügt das Baustoff Holz, über vorteilhafte Eigenschaften welche unseren Häusern einen niedrigen Energieverbrauch liefern, mit einer perfekten Schalldämmung und einem guten Schutz gegen Erdbeben. Das Haus wird in kürzester Zeit aufgestellt, mit einer hohen Qualität und einem korrekten Preis angeboten – Wohnklima mit Perspektive. Als natürlich nachwachsender Baustoff, verfügt Holz über Eigenschaften welche das Raumklima positiv beeinflussen. Zusätzlich macht die charakteristische Fähigkeit von Holz, Feuchtigkeit anzunehmen und wieder abzugeben, das Wohnen in Ihrem Ausbauhaus zu einem behaglichen Erlebnis.



KVH

Bei keilgezinktem Vollholz handelt es sich um sortiertes, technisch getrocknetes und gehobeltes Vollholz, das mittels Keilzinkung in beliebiger Länge hergestellt werden kann. Die Ausführung der Keilzinkung ist in der neuen harmonisierten Produktnorm EN 15497 geregelt. Zur Verwendung für Bauzwecke muss keilgezinktes Konstruktionsholz visuell oder maschinell gemäß EN 14081-1 festigkeitssortiert werden. Die visuelle Sortierung in Österreich und Deutschland erfolgt nach der Sortiernorm ÖNORM DIN 4074-1. Es gelten dabei unterschiedliche Festigkeitsklassen. Je nach Holzart weist das Konstruktionsholz eine unterschiedliche natürliche Dauerhaftigkeit gegenüber Schädlingsbefall auf. Zur Erhöhung der Dauerhaftigkeit kann das Holz mit vorbeugenden Holzschutzmitteln behandelt werden. Die Anforderungen der EN 15228 sind zu berücksichtigen. Neben den normativen Anforderungen gibt es noch die Gütegemeinschaft KVH® die über die Norm hinausgehende Qualitätskriterien festlegt. Seit 10.10.2015 ist eine CE-Kennzeichnung dieser Produktgruppe auf Basis der harmonisierten Norm EN 15497 zwingend durchzuführen. Diese Norm legt neben den Leistungsanforderungen an die Keilzinkung auch die maximale Holzfeuchte von 18% fest. Der eingesetzte Klebstoff muss den Anforderungen für tragende Holzbauteile entsprechen.



DUO/TRIO

Balkenschichtholz besteht aus Lamellen, die der selben Festigkeitsklasse oder herstellerspezifischen Festigkeitsklasse angehören und miteinander verklebt sind. Gemäß EN 14080 können Balkenschichthölzer aus bis zu fünf Lamellen mit einer Dicke von größer als 45 bis 85 mm bestehen, wobei ein Gesamtquerschnitt des Balkens von 280 x 280 mm nicht überschritten werden darf. Die Lamellen der vorwiegend hochkant biegebeanspruchten Balkenschichthölzer werden entweder visuell nach den Kantholzkriterien der ÖNORM DIN 4074-1 oder maschinell sortiert und den C-Klassen der EN 338 zugeordnet. Die Festigkeits- und Steifigkeitseigenschaften der Balkenschichthölzer können somit der EN 338 entnommen werden. In der EN 14080 sind die Balkenschichthölzer erstmalig normativ geregelt. Mit dem Inkrafttreten dieser Norm ist auch die CE-Kennzeichnung von Balkenschichthölzer seit 08.08.2015 verpflichtend.



BSH

Brettschichtholz besteht aus mindestens zwei Lamellen mit einer Dicke von größer oder gleich als 6 mm bis einschließlich 45 mm, welche faserparallel miteinander verklebt sind. Vor der Verklebung werden die Lamellen visuell bzw. maschinell festigkeitssortiert und gehobelt. Der eingesetzte Klebstoff muss den Anforderungen für tragende Holzbauteile entsprechen. Die EN 14080 gilt für Brettschichtholz aus den gelisteten Nadelholzarten und Pappel. Meist werden Fichte, Tanne, Kiefer und Lärche verwendet. Hinsichtlich des Querschnittaufbaus unterscheidet man zwischen homogenen Aufbau (alle Einzellamellen eines Querschnitts sind derselben Sortierklasse zuzuordnen) und kombinierten Aufbau (innere und äußere Lamellen eines Querschnitts sind unterschiedlichen Sortierklassen zuzuordnen). Die EN 14080 definiert sieben unterschiedliche Festigkeitsklassen, sowohl in homogener als auch in kombinierter Ausführung. Des Weiteren werden in der EN 14080 Brettschichtholz mit Universal-Keilzinkenverbindungen sowie Verbundbauteile aus Brettschichtholz und Balkenschichtholz geregelt. Brettschichtholz eignet sich besonders für hoch belastete und weit gespannte Bauteile mit hohen Ansprüchen an Formstabilität und Optik. Es können sowohl gerade als auch gekrümmte Träger hergestellt werden. Seit 08.08.2015 ist die Produktion und CE-Kennzeichnung von Brettschichtholz und Balkenschichtholz gemäß EN 14080 durchzuführen.



NORITEC
HOLZINDUSTRIE

HOLZ HAUS CONSTRUCTION SRL.
HOLZ HAUS CONSTRUCTION SR
L-D
Bogdan Voievod nr. 1
RO 310504 Arad

CE 15
1359-CPR-0620
MUF-Typl-B EN 14080:2013

6AV884363
Auftrag: 286418-6
Kom:
L.D.: 24 Apr 2018 00:00:00:000
Erstellt am: 20.04.2018, 19:15:09

Pos	Bauteil-Nr	Stück	Dim	Länge	MFL Artikel	Qualität
1.940.		30	240 / 80	13000	N Bilam-FI-IN-240x080-BS11	IN GL24h
30 Teile in 30 Stangen			7,500 m³	3375 kg	Paket: 6 / 7	











Bei **OSB** (Oriented Strand Board) handelt es sich um einen Holzwerkstoff bestehend aus mehreren Schichten, die ihrerseits aus überwiegend langen, schlanken Holzspänen (Strands) unter Verwendung eines Bindemittels hergestellt wurden. Die Strands in den Außenschichten sind parallel zur Plattenlänge bzw. -breite ausgerichtet. Ein Längen-/ Breitenverhältnis der Strands von 10:1 trägt zur Erhöhung der Biegefestigkeitseigenschaften in Streurichtung der Decklagen bei. Die Strands in der Mittelschicht können zufällig angeordnet sein oder sind im Allgemeinen rechtwinklig zu den Strands der Außenschichten ausgerichtet.

DHF Unterdeckplatte – Dächer und Wände

Die Unterdeckplatte mit geprüfter Regensicherheit.

Die EGGER DHF ist eine diffusionsoffene, feuchtebeständige Holzfaserplatte mit CE-Kennzeichnung nach EN 14964 und abZ Z-9.1-454 für tragende Zwecke. Für die Herstellung werden Sägespäne und Hackschnitzel aus der Schnittholzproduktion verwendet. Die Platten sind formaldehydfrei verleimt und in 15 sowie 20mm Dicke lieferbar.

Anwendungen

- √ Aussteifende, äußere Beplankung
- √ Regensichere Unterdeckung
- √ Unterdeckung bei großem Sparrenabstand

Vorteile

- √ diffusionsoffen
- √ Technische Klasse UDP-A
- √ optimale Dach- und Wandformate lieferbar
- √ winddicht
- √ UV-beständig
- √ hagelsicher





Putzbeschichtbare Holzfaser-Dämmplatte - STEICO Protect Dry

- Ideal für Holzrahmenbau, Massivholzwände und die Mauerwerkssanierung
- Wirtschaftliche und robuste Systemverarbeitung
- Hergestellt im Trockenverfahren; Besonders leichte und stabile Dämmplatten
- Exzellenter Wärmeschutz im Winter; Sehr guter Hitzeschutz im Sommer
- Wasserabweisende und gleichzeitig diffusionsoffene Platten für robuste Konstruktionen
- Neu: STEICO secure Timber AbZ Z-33.47-1581
STEICO secure Mineral AbZ Z-33.43-1582 ETA-16/0400



Entdecken Sie die Vorteile einer Dämmung aus Steinwolle:



Brandschutz sorgt für mehr Sicherheit

Steinwolle ist nichtbrennbar und hat einen Schmelzpunkt von über 1.000 °C. Im Brandfall hemmen ROCKWOOL Dämmstoffe so die Ausbreitung der Flammen und sorgen für mehr Zeit um Ihre Familie und Ihr Zuhause zu retten.



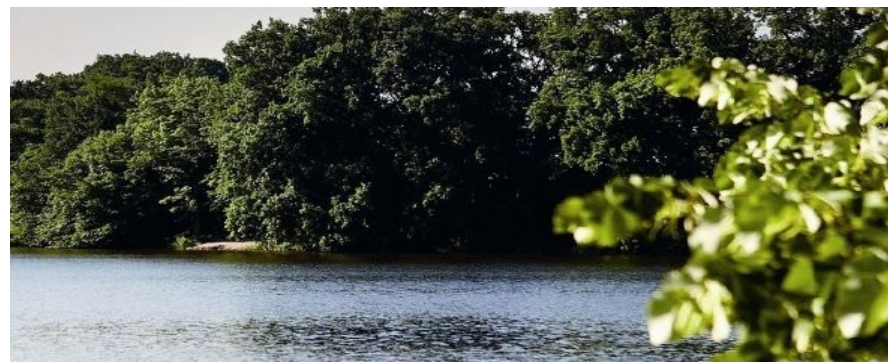
Schallschutz schafft Ruhe

Steinwolle ist ein offenporiges Material, das Schall absorbiert und reguliert. So sorgen unsere Dämmstoffe dafür, dass Lärm deutlich gedämpft wird und Sie Zuhause in Ruhe entspannen können.



Eine langlebige Investition

Steinwolle ist ein langlebiger und robuster Dämmstoff, dessen volle Funktionsfähigkeit über einen langen Zeitraum erhalten bleibt. Einmal eingebaut profitieren Sie für einen langen Zeitraum von Wärmeschutz und Energieeinsparungen.



Gut für die Umwelt

Steinwolle wird aus dem natürlichen und nahezu unbegrenzt vorkommenden Rohstoff Stein hergestellt. Sie kann für eine lange Zeit verwendet werden und ist daher sehr nachhaltig. Zudem hilft Sie dabei, Energie einzusparen und effizienter zu nutzen und ist somit gut für Umwelt und Klima.



> DACH



> WAND



> DECKE UND
BODEN



> HVAC:
HAUSTECHNIK
UND CONLIT
BRANDSCHUTZ



> STAHLBAU
BRANDSCHUTZ

ROCKWOOL®
DÄMMT PERFEKT & BRENNT NICHT

Rotho Blaas ist ein multinationales Unternehmen mit Ursprung in den Südtiroler Alpen und marktführend in der Entwicklung von technologisch hochwertigen Lösungen für den Holzbau



HOLZRAHMENBAU

Aufbau des Holzrahmensystems

ROTHOBLAAS ITALIA

HOLZBAUSCHRAUBEN
SCH, TBS, HBS, VGZ...



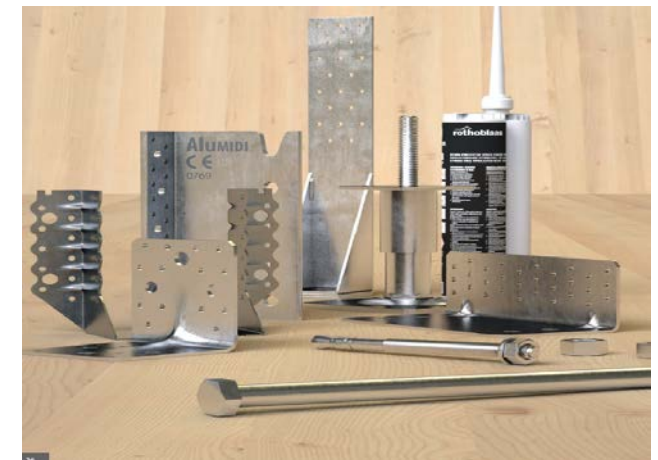
KLEBEBÄNDER UND ZUBEHÖR



BAHNEN MEMBRANE



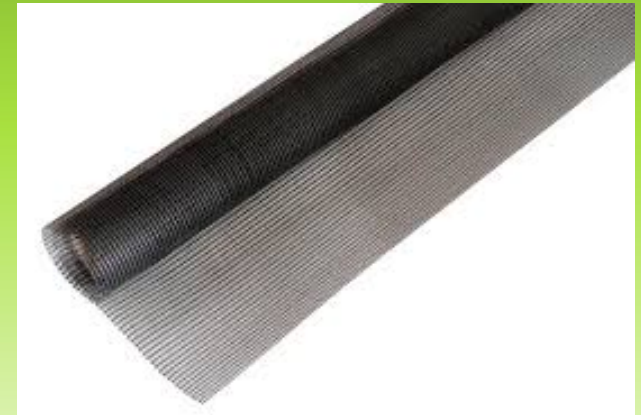
HOLZBAUVERBINDER



Fassade - Caparol Carbon System



Stärke 160 mm



Systemaufbau und Leistungsmerkmale

Die stärkste Klasse mit drei perfekt aufeinander abgestimmten Komplettsystemen: Die CARBON-Klasse bietet je nach Anforderungsprofil eine maßgeschneiderte Wärmedämmung in bester Caparol-Qualität, besonderes Härteplus: Die CARBON-Klasse ist extrem widerstandsfähig und schützt mit carbonfaserverstärkter Armierung sicher vor höchsten mechanischen Belastungen (beispielsweise Schläge, Stöße, Hagel, Bälle).







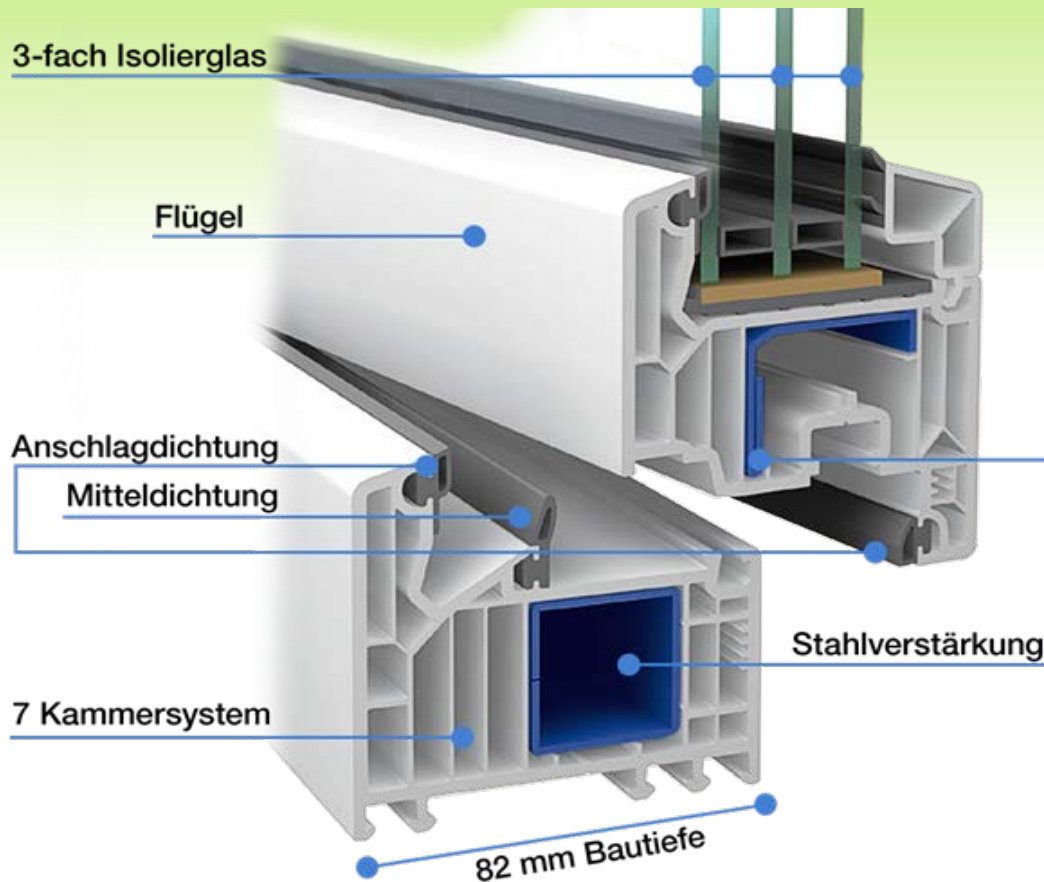
VEKA Fenster

SOFTLINE 82^{MD}

Das VEKA System für die Anforderungen der Zukunft

Produktbeschreibung:

- 82-mm-System mit innovativer Mehrkammer-Geometrie für hervorragende Wärmedämmung
- Dämmwerte von bis zu $U_w = 0,67 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ bei Einsatz von hochisolierender Dreifachverglasung mit $U_g = 0,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Glasfalzhöhe von 28 mm reduziert Wärmebrücken
- Universell einsetzbar für Neubau und Renovierung
- Drei Dichtungsebenen halten Lärm, Kälte, Feuchtigkeit und Zugluft ab höchste VEKA Klasse A Qualität mit Wandstärken nach DIN EN 12608
- Oberflächenveredelung mit Folien und Vorsatzschalen möglich



Innenfensterbänke - PVC



Außenfensterbänke - Aluminium

SOFTLINE 82^{MD}



Das Qualitätsprofil



Das innovative Energiespar-Profilssystem von VEKA

VEKA Haustürsysteme

SOFTLINE 82

Das VEKA Haustürsystem für die Anforderungen der Zukunft

Produktbeschreibung:

- Leistungsstarkes Haustürsystem mit 82 mm Basis-Bautiefe für höchste Ansprüche
- Thermisch optimierte Flügelgeometrie für Dämmwerte von bis zu $U_f = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Systemintegrierte Bodenschwelle mit thermischer Trennung (barrierefrei)
- Erhöhte Außenwandstärken von 3,5 mm unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch im Türenbau und sorgen für perfekte Qualität
- Spezieller Flügel für Hauseingangstüren mit flügelüberdeckenden Füllungen für trendgerechtes Design
- Für Deckplatten von 3 bis 4 mm Stärke – auch in Verbindung mit Alu-Vorsatzblenden möglich
- Klassisches Design mit elegant abgerundeten Kanten
- Wahlweise als Anschlagdichtungs- oder Mitteldichtungsversion
- Ideale Ergänzung zu SOFTLINE 82 Fenstersystemen



Haustüren sind stets individuell gefertigte Einzelstücke, die hinsichtlich Gestaltung und Funktion den jeweiligen Anforderungen angepasst werden. VEKA Haustürsysteme bieten die größtmögliche Vielfalt für alle Arten von Füllungen und sämtliche Einbausituationen bei Neubau wie Renovierung – selbstverständlich perfekt abgestimmt auf Design und Technik der VEKA Fenstersysteme.

"Diese Systemvielfalt und -tiefe ist branchenweit einzigartig!"

Klasse-A-Qualität von VEKA: Höchstleistung ein Leben lang

Mit **SOFTLINE 82** setzen Sie zu Recht auf die beste Qualität: Die in Deutschland in der höchstmöglichen Profilqualität (Klasse A nach DIN EN 12608) hergestellten VEKA Systeme übertreffen vergleichbare Produkte z. B. beim Materialeinsatz um bis zu 14 %. Neben langfristiger Funktionssicherheit und jahrzehntelangem Wohnkomfort sorgen die starken Profilwände auch für:

Mehr Energieeinsparung



Senken Sie Ihre Heizkosten: Die durchdachte Mehrkammerkonstruktion verleiht SOFTLINE 82 Profilen einen besonders niedrigen Wärmedurchgangswert und reduziert Ihren Energieverbrauch.

Vielfältige Möglichkeiten



Setzen Sie Akzente: SOFTLINE 82 Profile sind in einer einzigartigen Vielfalt von über 50 Farben und Dekoren verfügbar, können mit Aluminium-Vorsatzblenden in Ihrem Wunschfarbton versehen sowie mit der neuen Oberfläche VEKA SPECTRAL veredelt werden.

Mehr Sicherheit



Fenster müssen je nach Lage und Zugänglichkeit ganz unterschiedliche Sicherheitsanforderungen erfüllen. Mit speziellen Beschlägen, Gläsern und Griffen lassen sich Fenster aus VEKA SOFTLINE 82 Profilen je nach Bedarf einbruchhemmend ausstatten.

Perfekte Schalldämmung



Genießen Sie Ihren Wohnraum: Lärm mindert den Wohnkomfort und kann sogar die Gesundheit beeinträchtigen. Fenster aus VEKA SOFTLINE 82 Profilen schützen bereits in der Standardausführung vor Lärm und lassen sich bei Bedarf bis zur höchsten Schallschutzklasse ausrüsten.

Das beste Wohngefühl



Schaffen Sie behaglichen Wohnkomfort: Fenster aus SOFTLINE 82 Profilen sorgen dank des tiefen Glaseinstands und des zuverlässigen Mitteldichtungssystems dafür, dass Kondensat im Fensterfalz, störende Zugluft, kalte Oberflächen und unangenehme Kälteschleier vor dem Fenster der Vergangenheit angehören.

Werte mit Zukunft




Steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie: Neue Fenster aus SOFTLINE 82 Profilen sind eine lohnende Investition, zumal sie dank ihrer besonders glatten Oberfläche jahrzehntelang schön bleiben. Sie lassen sich mühelos und schnell reinigen und müssen nie gestrichen werden.



Die VEKA Farbpalette

Farben

							
golden oak	nussbaum	mahagoni	mooreiche	braun	siena rosso	siena noce	winchester
							
douglasie	streifen-douglasie	bergekiefer	oregon III	eiche hell	eiche rustikal	shogun AC	shogun AD
							
shogun AF	macore	rosewood	weiß	papyrusweiß	cremeweiß	hellelfenbein	zinkgelb
							
lichtgrau	achatgrau	silbergrau	silbergrau ungenarbt (glatt)	basaltgrau	basaltgrau ungenarbt (glatt)	anthrazitgrau	anthrazitgrau seidenglatt
							
schiefergrau	schiefergrau ungenarbt (glatt)	quarzgrau	brillantblau	kobaltblau	ultramarinblau	stahlblau	monumentenblau
							
blaugrün	smaragdgrün	moosgrün	tannengrün	monumenten-grün	karminrot	rubinrot	braunrot
							
weinrot	schwarzbraun	aluminium gebürstet	crown platin (metallic)	quarz platin (metallic)	earl platin (metallic)		

Hinweis:

Die Abbildung zeigt unsere Farben und Holzdekore. Je nach Bildschirmeinstellung können Farben und Strukturen vom Originalton abweichend dargestellt werden. Farb- und technische Änderungen vorbehalten.



Unser Name steht in der Baubeschlagtechnik weltweit für innovative, individuelle und sichere Gesamtlösungen mit System. Entwickelt von einem Team aus Konstrukteuren und Ingenieuren, das zu den besten zählt.

Das breite Produktprogramm von Roto FTT ist in vier Produktsysteme gegliedert: Tilt&Turn, Sliding, Door und Equipment.



Tilt&Turn

Das weltweit meistverkaufte Drehkipp-Beschlagssystem für Fenster und Fenstertüren



Sliding

Beschlagsysteme für große Schiebefenster und -türen



Door

Aufeinander abgestimmte Beschlagtechnologie „rund um die Tür“



Equipment

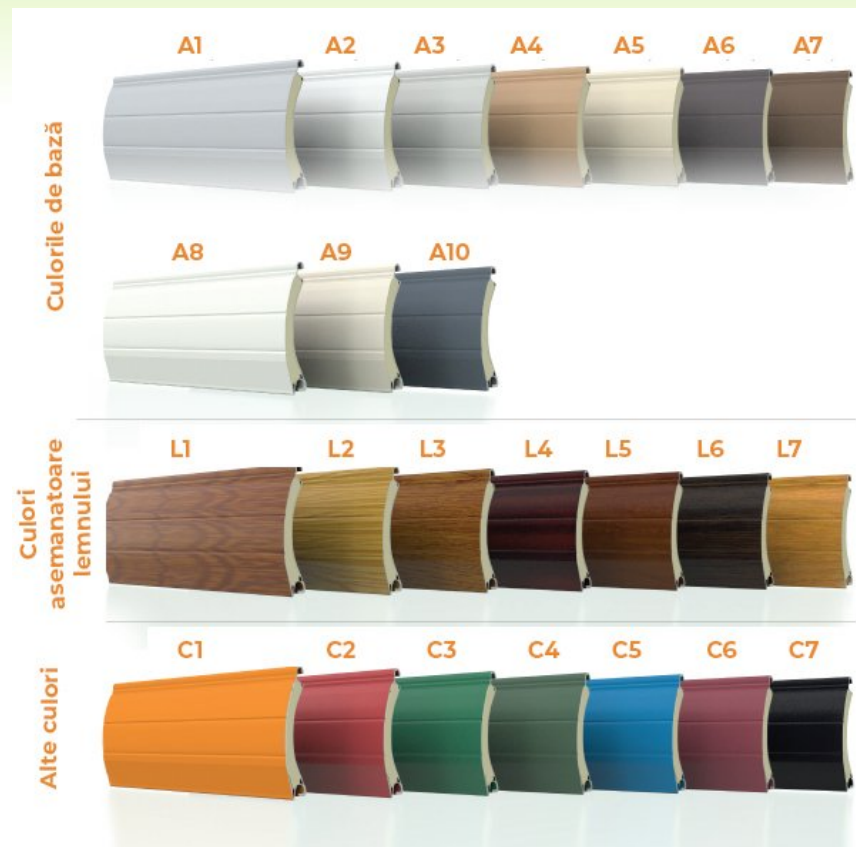
Ergänzende Technik für Fenster und Türen



ROLLÄDEN: Aluminium

Das System der überstehenden außen Rollos ist entwickelt worden für den Einbau sowohl bei Neubauten als auch bei jene welche saniert werden. Aufgrund der großen chromatischen Auswahl, haben diese Rollos auch eine ideale dekorative Rolle, welches angepasst werden kann bei jedem Designtyp vom Gebäude. Die Vorderseite vom Rollokasten stellt die Basis dar für jedwelches Material für die Endfeinarbeit, weshalb obwohl dieser Eingebaut ist in die Fassade vom Gebäude, bleibt der Kasten unsichtbar nach außen.

Eine gute Einstellung der Rollos, sowie die Auswahl der geeigneten Materialien, schützt Sie von ungewünschten neugierige Blicke. Zusätzlich bietet die Innenisolation vom Kasten gleichzeitig auch eine hervorragende Wärmedämmung welches erlaub, sowohl eine erhebliche Reduktion der Heizkosten in die kalte Jahreszeit, als auch Kühle im Innen in die warme Jahreszeit.



GARAGETOREN: Aluminium

Die Sektionalgaragentore für Wohnungen ist ohne Zweifel die bequemste Lösung um eine Garage zu schließen mit dem Zweck Energie zu sparen und einem Plus zur Wohungeleganz beizutragen. Die FLEXI Garagentore bestehen aus Sandwichpaneele mit einer Dicke von 4 cm hergestellt in Italien, gefüllt mit Polyurethanschaum mit hoher Dichte. Die Tore sind gefärbt im innen mit einem elektrostatischen Feld in Weiß. Außen hat sich der Hersteller entschieden diese in die Standardfarben zu färben (Weiß RAL 9010 und Braun RAL 8014). Allerdings können diese gefärbt werden in jedwelcher Farbe aus der RAL Farbpalette. Diese Standardfarben schwelgen nicht bei Sonnenstrahl (UV) oder bei Feuchtigkeit.



Das Garagentor ist vorgesehen mit einem Profil aus Aluminium auf der Unterseite wo eine Dichtung angebracht wird so dass das Garagentor eine perfekte Abdichtung hat mit die Endverarbeitete Oberfläche. Empfohlen werden Fliesen oder endverarbeiteter Beton im Falle dass die Schwellen nicht kleiner sind als 1 cm, so dass die untere Dichtung die Differenz übernehmen kann von dem Garagentor zum Fußboden.

Das Garagentor ist vorgesehen mit Seitendichtungen. Die obere Seitendichtung (Strahlschuss) übernimmt den Abstand zwischen dem Balken und dem Tor so, dass die Lücke hermetisch geschlossen wird.

Die Dichtungen zwischen den Paneele (jedes Paneel vom Tor ist ausgerüstet mit einer hermetischen Dichtung zum anderen Paneel). Die Paneele vom Garagentor haben eine größere Dichte vom Polyurethanschaum, so dass die thermischen Werte übereinstimmen mit jenen einer Qualität-Thermopanfenster.

Die Torsionsfedern für jedes Garagentor sind garantiert für 25.000 Zyklen und haben auch die Rolle das Gleichgewicht vom Garagentor zu halten in jedwelchem Moment seiner Fahrt auf dem Gleitweg. Die Torsionsfedern sind ein wesentlicher Hauptteil vom Garagentor, weil diese präzise berechnet werden müssen abhängig vom Gewicht, Betriebssystem und ausgestattetem Zubehör. Die Torsionsfedern eines Garagentors können verzinkt oder lackiert werden, um ihre Eigenschaften zu verbessern.

- Sicherheitssystem gegen Federbruch;
- Fingerbruch-Sicherheitssystem (die Garagentorpaneele sind speziell mit einer Oberlippe entworfen);
- Einbruch Sicherheitssystem (das Garagentor wird durch den Motor oder Bolzen blockiert);
- Kanten-Sicherheitssystem (safety-edge), es werden Sensoren montiert unter der Dichtung;
- Sicherheitssystem mit Fotozellen, die an beiden Polen montiert sind (wenn das Garagentor nach unten fährt und der Lichtstrahl zwischen den beiden Fotozellen unterbrochen wird, stoppt das Garagentor und kehrt in die offene Position zurück und wartet darauf, einen weiteren Befehl zu erhalten nachdem der Leerraum freigegeben wurde;





TRAPEZBLECH UND SPENGLERARBEITEN

Trapezprofile und Trapezbleche in geprüfter Qualität und verschiedenen Ausführungen.

Wir bieten eine große Auswahl an Profilblech aus Stahl und Aluminium für die Montage auf das Dach.

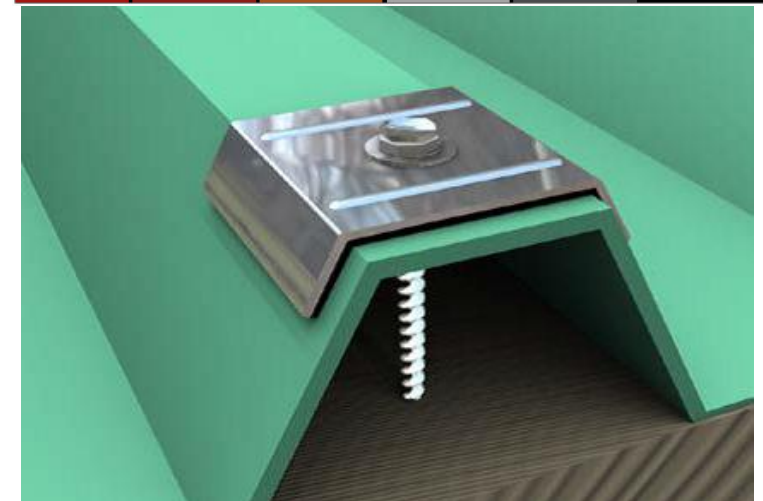
Als Erstes muss erwähnt sein, dass das Trapezblech eine Art der Dacheindeckung ist, die sehr beständig ist. Es charakterisiert sich dadurch, dass es extreme Temperaturen problemlos aushält und hier sind auch ungünstige Wetterbedingungen kein Problem mehr. Das Trapezblech ist ebenfalls viel dicker als die traditionellen Dachziegel, was eine größere Beständigkeit garantiert. Es schützt sehr gut vor intensivem Regen, Hagel und anderen mechanischen Beschädigungen. Was hier von Bedeutung sein kann, saugen Dachbleche kein Wasser auf. Das verursacht, dass das Gewicht des Daches immer konstant ist. Das Trapezblech ist also seine sehr gute Lösung für Dächer, die kleinere Beständigkeit wegen Belastungen haben. Ein großer Vorteil vom Trapezblech ist ebenfalls, dass es sehr einfach montiert werden kann und somit nämlich mit kleineren Kosten verbunden. Sehr zufriedenstellend ist hier also das Preis-Qualität-Verhältnis. Zu erwähnen ist auch, dass das Trapezblech eine der billigsten Lösungen ist, wenn es sich um die Dacheindeckung handelt.

Alle Spenglerarbeiten werden in hochwertigem Blech ausgeführt. Dachrinnen und Fallrohre sind von Lindab. Die Fallrohre werden bis 30 cm unterhalb der Unterkante in der Erdgeschossaußenwand geführt.



 Lindab®

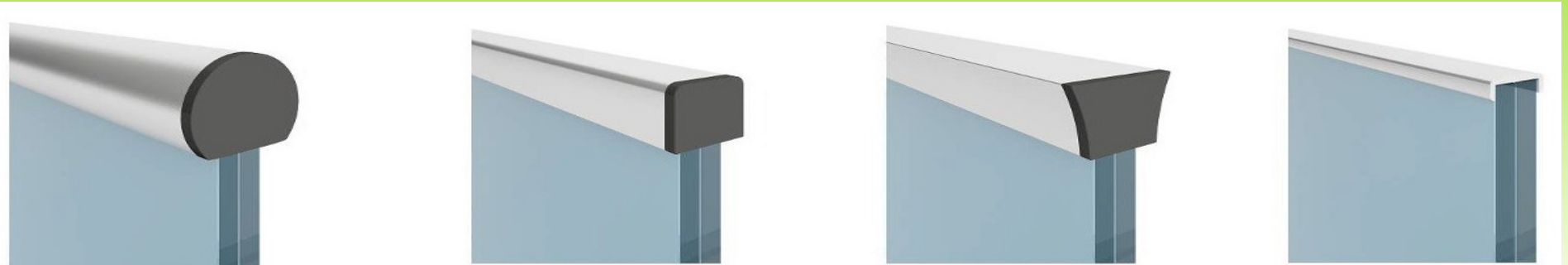
Weiß	Lichtgrau	Beige	Betongrau	Laubgrün	Farblos
Tomatenrot	Rustikal rot	Terracotta	Platingrau	Anthrazitgrau	Schwarz



GLASS BALKONE

Das Material der Zukunft für Balkongeländer ist auf jeden Fall, Glas in Verbindung mit Edelstahl. Diese Kombination sieht sehr edel aus, lässt Licht auf dem Balkon scheinen und bietet aufgrund der Transparenz tolle Aussichten. Darüberhinaus ist eine Balkonverglasung auch noch robust und pflegeleicht.

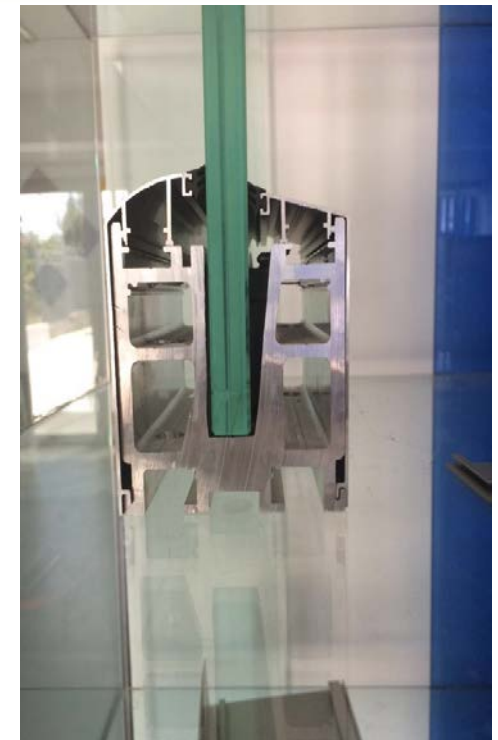
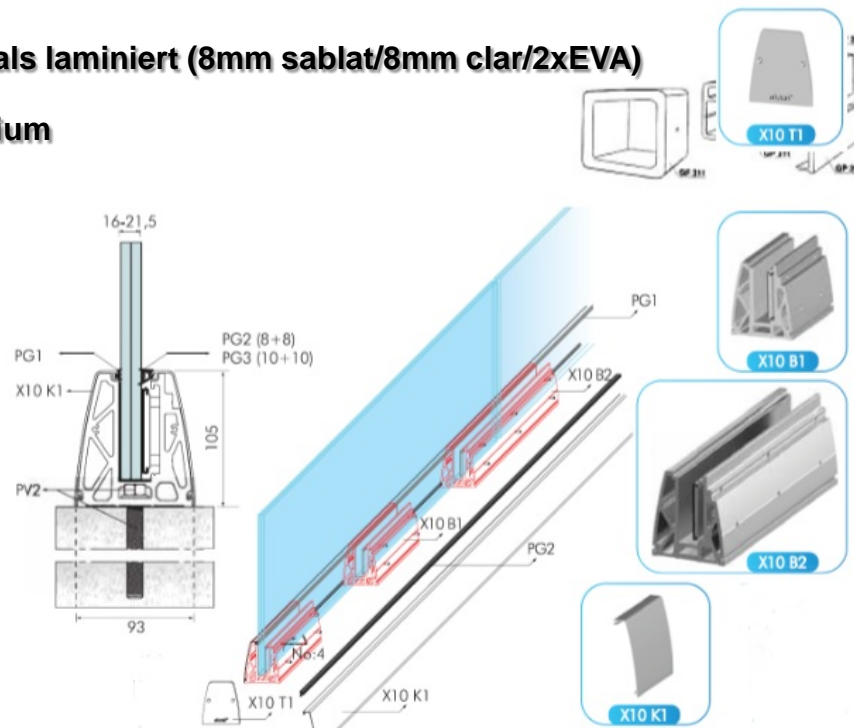
Geländer sollen auf dem Balkon ein Gefühl der Sicherheit geben. Deshalb wird in der Regel das sogenannte Sicherheitsglas verwendet. Ein solches Verbundglas besteht aus mindestens 2 Glasscheiben, welche mit einer Folie in die Mitte verbunden wird. Es gibt jedoch Qualitätsunterschiede, es kann entweder VSG (Verbundsicherheitsglas) verwendet werden oder normales Fensterglas.



Glas Typ: 88.2 Sicherheitsgals laminiert (8mm sablat/8mm clar/2xEVA)

Handgriff: Aluminium

Fixierungstyp Profil: Aluminium



Balkonverglasung mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten

Im Grunde genommen sind alle Balkone aus Glas individuelle Einzelanfertigungen, da die Größen und örtlichen Gegebenheiten völlig unterschiedlich sind. Man kann bei der Balkonverglasung zwischen folgenden Arten wählen:

- Transparentes Glas
- Farbe, beispielsweise klar oder schwarz
- Verspiegelt (dient als Sonnenschutz und Sichtschutz)
- Strukturiert
- Milchglas



EDELSTAHL BALKONE

Edelstahl stellt ein hochwertiges und ‚unkaputtbares‘ Material dar. Mit unseren Balkongeländern verleihen Sie Ihrem Balkon nicht nur eine besondere Note, Sie sorgen ebenso für eine Wertsteigerung des gesamten Objekts, wenn Sie auf Edelstahl setzen. Edelstahl steht dafür, zeitlos elegant, in höchstem Maße strapazierfähig, pflegeleicht und wartungsfrei zu sein. Darauf sind unsere Balkongeländer aus Edelstahl ausgerichtet – alles nach Kunden- und Sonderwunsch. Damit Sie lange Jahre Freude an Ihrem exklusiven Balkon haben – und das zu Preisen, die nicht nur günstig sind, sondern Sie in absolutes Erstaunen versetzen werden.

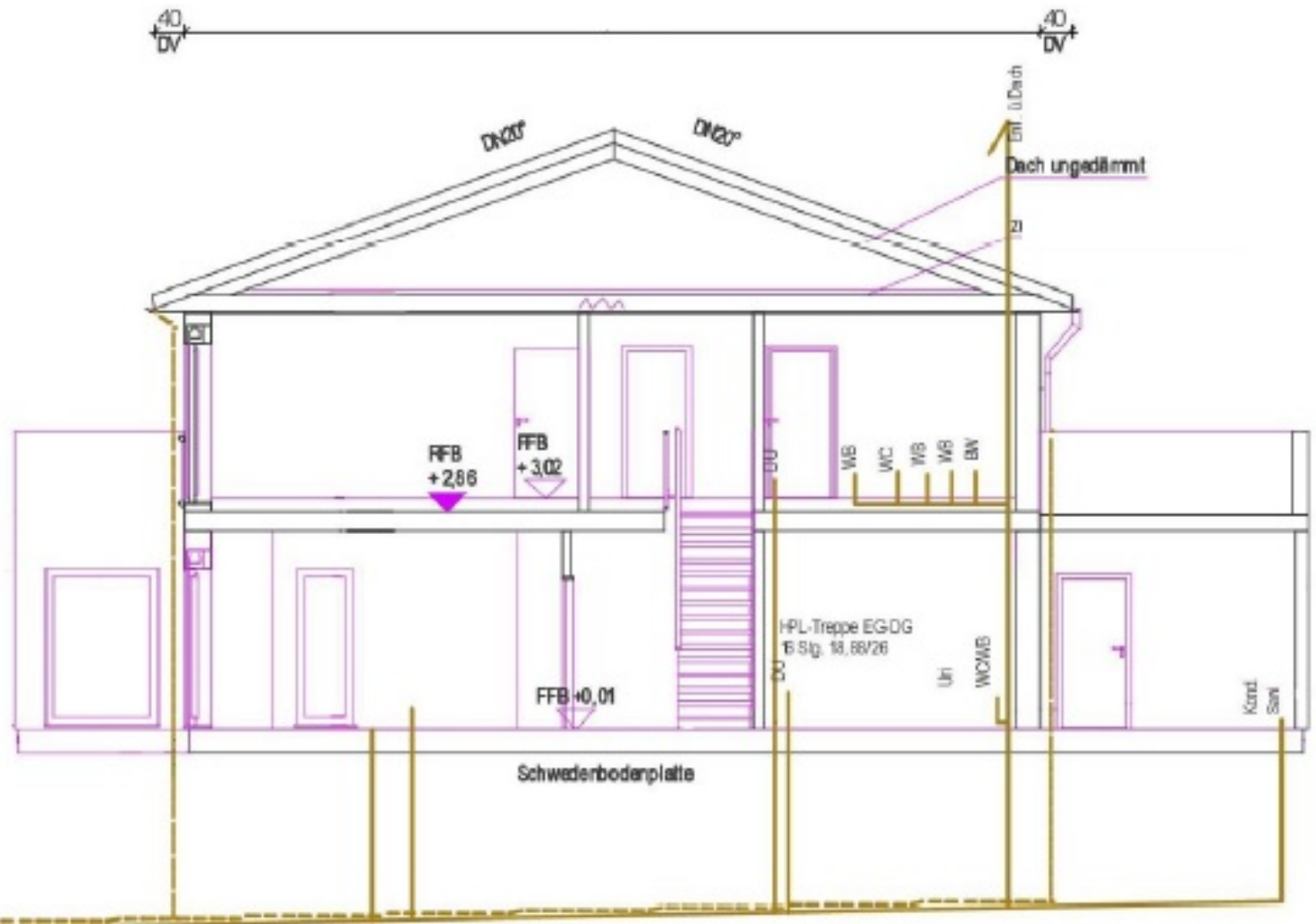


DER ABLAUF IN 7 SCHRITTE:

1. Der Kunde stellt den fixen End-Bauplan zur Verfügung.

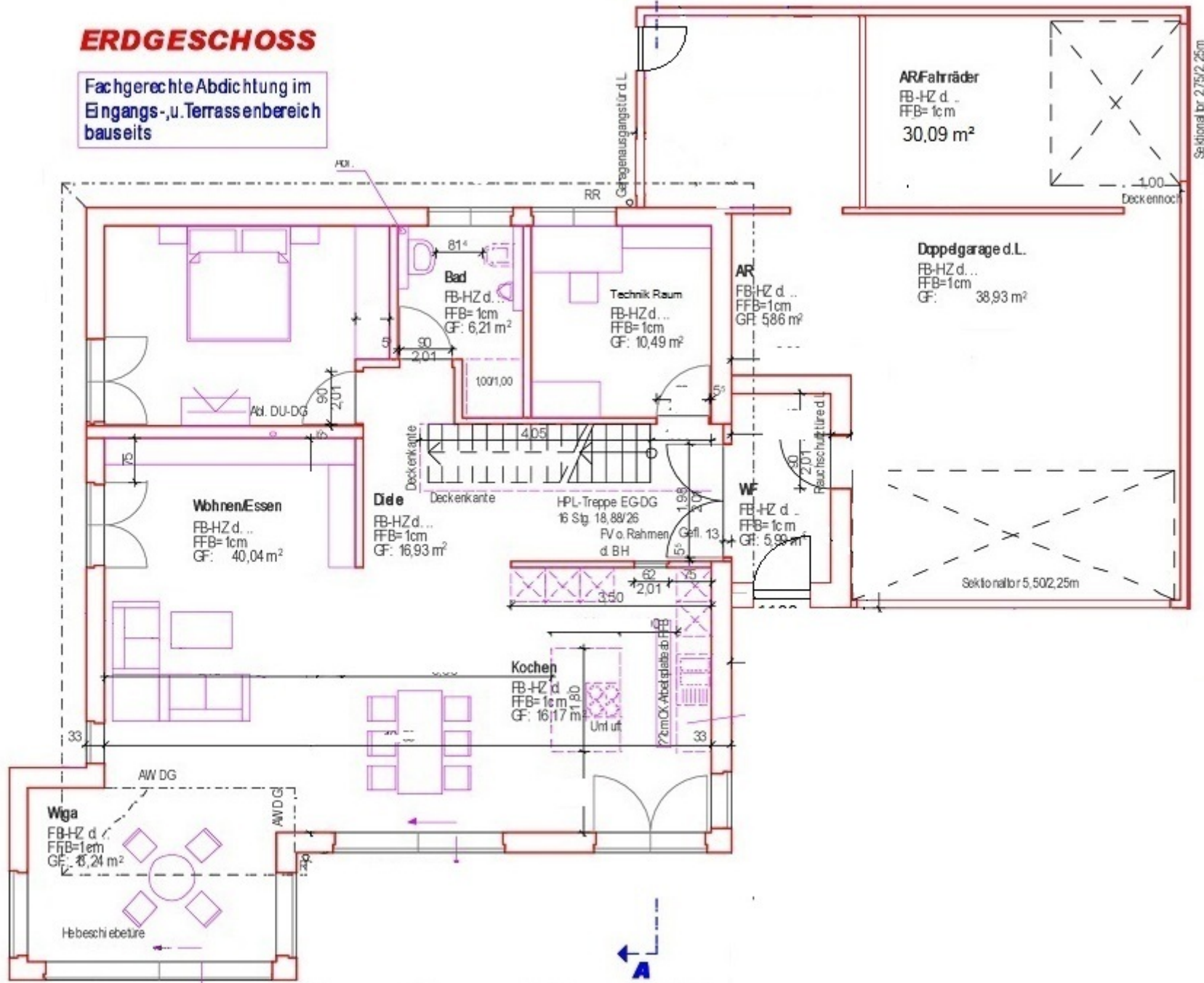


Schnitt A-A



ERDGESCHOSS

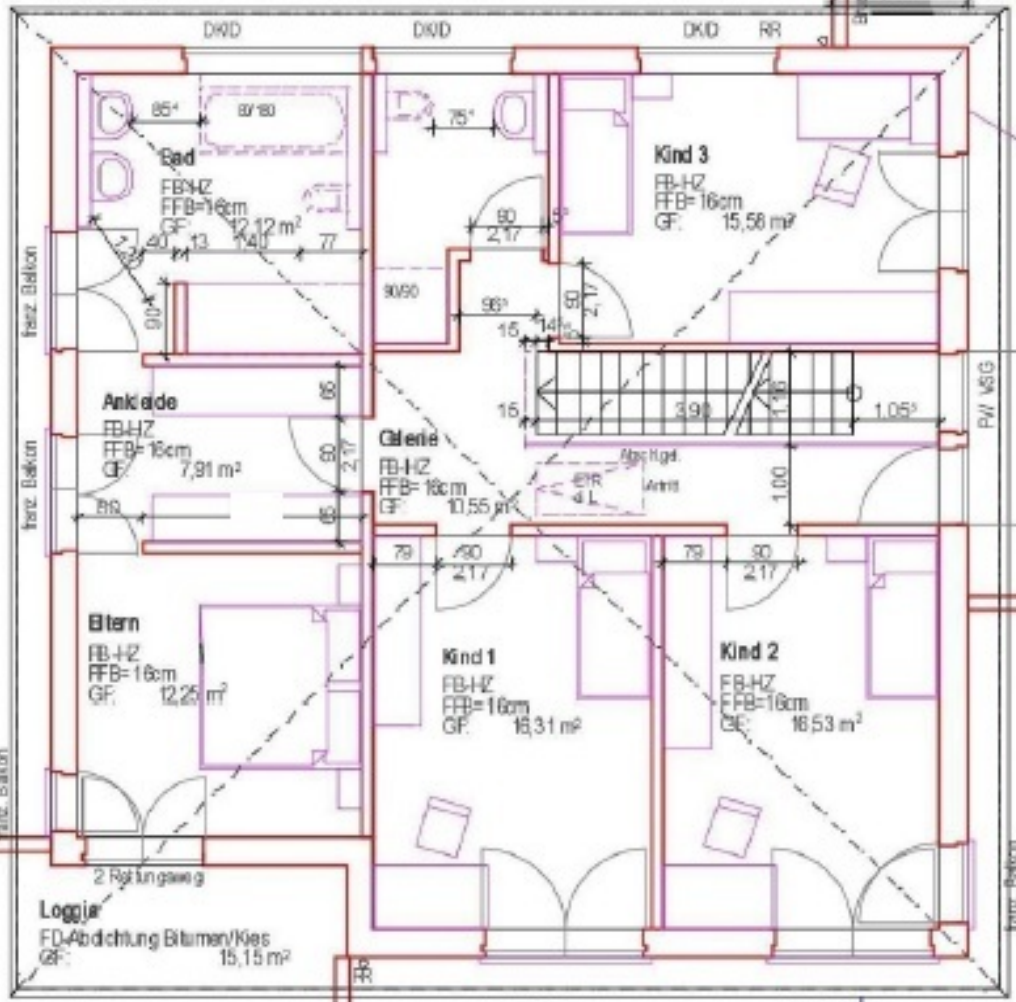
Fachgerechte Abdichtung im
Eingangs- u. Terrassenbereich
bauseits



DACHGESCHOSS

DM 40cm ringsam

FFB=16cm
GF: 5,74 m²



Dachterrasse^{RR}
FD-Abdichtung Kurestet/dW/Kies
GF: 22,72 m²

Wasser
Strom

Brüstungswand H=0,90mb FFB

Brüstungswand H=0,90mb FFB



2. Das ANGEBOT wird erstellt



- ANGEBOT -

AUSBAUHAUS – Wohnung ca. 280 m² - Walmdach
Energieeffizienzklasse A+ < 30 kWh/(m²a)
LIEFER – und LEISTUNGS- BESCHREIBUNG
Herr

Allgemeine Leistungen

- ✓ Die Leistungen beginnen ab die Oberkante der Kellerdecke oder Fundamentplatte
- ✓ Ausbau-Haus **inkl. Transport:** Arad, ROU →
- ✓ Bauleitung für den beauftragten Leistungsumfang
- ✓ Die Ausführungspläne für die Produktion des Hauses sind im Preis inkludiert.
- ✓ Abfallbeseitigung und Sauberhaltung der Baustelle (in den zur Verfügung gestellten Container) während der Montage bis zur Abfertigung der Baustelle.

AUBENWAND: Wandstärke ca. 400 mm

U- Wert 0.11 W/m²K

Aufbau von außen nach innen:

- Carbon Fassadenputz K20 CAPAROL (helle Farben)
- Putzgrund CAPAROL
- Capatect Klebespachtel Carbon Minera
- Capatect Carbon Glassgewebe
- 160 mm Styropor DALMATINA, Dichte 18 kg/m³, $\lambda = 0,0337 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Rollkleber CAPATECT 615
 - 15 mm OSB – Platte, Typ 3 EGGER
 - KVH Vollholzrahmen, Abschnitt 60 x 160 mm NSi 10 CL 24
 - 160 mm Dämmung mit Rockwool Steinwollplatte, Dichte 40 kg/m³, $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - 0,2 mm Dampfdiffusionssperre Rothoblaas Vaporvlies 120
 - Lattung 28/60 mm - Installationsebene
 - 15 mm OSB – Platte, Typ 3 EGGER
- 12,5 mm Gipskartonplatte Knauf- montiert

INNENWAND:

Innenwand Aufbau:

- 12,5 mm Gipskartonplatte Knauf - montiert
- 15 mm OSB – Platte, Typ 3 EGGER
- KVH Vollholzrahmen, Abschnitt 60 x 100 mm NSi 10 CL 24 (nach Statik)
- 80 mm Dämmung mit Rockwool Steinwollplatte, Dichte 40 kg/m³, $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 15 mm OSB – Platte, Typ 3 EGGER
- 12,5 mm Gipskartonplatte Knauf- montiert

TRÄGERWAND

Innenwand Aufbau:

- 12,5 mm Gipskartonplatte Knauf- montiert
- 15 mm OSB – Platte, Typ 3 EGGER
- KVH Vollholzrahmen, Abschnitt 60 x 160 mm NSi 10 CL 24 (nach Statik)
- 140 mm Dämmung mit Rockwool Steinwollplatte, Dichte 40 kg/m³, $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 15 mm OSB – Platte, Typ 3 EGGER
- 12,5 mm Gipskartonplatte Knauf- montiert

GESCHOSSDECKE:

- 22 mm OSB – Platte, Typ 3 EGGER
- 80 x 240 mm KVHNSi 10 CL 24 / BSH Nsi 11 GL 24h Deckenbalken (nach Statik)
- 100 mm Dämmung mit Rockwool Steinwollplatte, Dichte 40 kg/m³, $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 0,2 mm Folie Rothoblaas
- Lattung 28/60 mm – Installationsebene
- 12,5 mm Gipskartonplatte KnaufFeuerschutz – montiert

OBERE GESCHOSSDECKE:

- 15 mm OSB – Platte, Typ 3 EGGER
- 80 x 240 mm KVHNSi 10 CL 24 / BSH Nsi 11 GL 24h Deckenbalken (nach Statik)
- 240 mm Dämmung mit Rockwool Steinwollplatte, Dichte 40 kg/m³, $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 0,2 mm Dampfdiffusionssperre Rothoblaas Vaporvlies 120
- Lattung 28/60 mm – Installationsebene
- 12,5 mm Gipskartonplatte KnaufFeuerschutz - montiert

DACHKONSTRUKTION:

- Trapezblech Anthrazit 0.5 mm
- Dachlattung
- Konterlattung
- 0,2 mm Folie Rothoblaas TRANSPIR 270
- Holz Fichte Vollschalung 24 mm
- Sparen Holzkonstruktion KVHNSi 10 CL 24 / BSH Nsi 11 GL 24h Sparren (nach Statik)

Sämtliche Hölzer werden nach ÖNorm imprägniert. Die Ausführung, erfolgt mittels sichtbarer Sparrenköpfe, gerade abgeschnitten, vierseitig gehobelt und die Kanten leicht angefasst, farblich behandelt in Weiß, Grau oder Eiche-hell. Pfettenköpfe werden vierseitig gehobelt. Statisch erforderliche Stahlstützen unter den Mittelpfetten werden ebenfalls eingebaut.

Traufe und Ortgang werden mittels Holzprofilchalung eingeschalt und farblich behandelt z.B. in Weiß, Grau oder Eiche-hell.

SPENGLERARBEITEN:

Alle Spenglerarbeiten werden in hochwertigem Blech ausgeführt. Dachrinnen und Fallrohre sind von Lindab. Die Fallrohre werden bis 30 cm unterhalb der Unterkante in der Erdgeschossaußenwand geführt.

KIT MONTAGE ROTHOBLAAS:

Alle Befestigungselemente: geringelte Nägel, Eckmontage, Anker, Schrauben. Hydroisolierung Rothoblaas.



FENSTER:

Die Fenster sind in PVC Weiß 7 Kammern 3 Fach-Verglasung, $U_w = 0.82 \text{ W/m}^2\text{K}$ Profile VEKA od. SALAMANDER Fensterbeschläge ROTONT. – in der Fabrik bereits vormontiert. Die Alu – Rollos elektr. werden über das Fenster hinter der Fassade eingebaut.

Geliefert und fachgerecht montiert inkl. Anputzleisten (RAL Montage nach ÖNorm B5320). Im Leistungsumfang sind alle Fenster und Terrassentüren für alle Geschosse laut Bauantragszeichnungen enthalten.

Alle Fensterflügel und Fenstertüren erhalten einen Drehkippschlag.



FENSTERBÄNKE:

Außenfensterbänke aus Aluminium, Innenfensterbänke aus Kunststoff PVC in Farbe Weiß/Holz/Marmor.

Es werden für alle Geschosse sämtliche Innenfensterbänke in PVC und Außenfensterbänke Aluminium eloxiert, Natur inkl. Feuchtigkeitisolierung und Dichtband geliefert und mit 5° Neigung montiert. Alle Fensterbänke sind mit einer entsprechenden Schutzfolie versehen



Innenfensterbänke



Außenfensterbänke

HAUSTÜR:

PVC: SALAMANDER od. VEKA. $U_w = 0.82 \text{ W/m}^2\text{K}$

Geliefert und fachgerecht montiert wird eine Kunststoffhaustüranlage laut Bauantragsunterlagen. Bewährte Kunststoffkonstruktionen bilden die Basis der Haustüranlage. Sie ist versehen mit Anschlagdichtungen am seitlichen und oberen Rahmenprofil. Ausgestattet mit stabilen Bändern, einer Mehrfachverriegelung einem Profil-Schließzylinder mit Sicherheitsrosette und drei Schlüsseln, Griff außen und Drücker innen, verstellbarer Spezialschließwinkelplatte und Bolzen-Verriegelung.



SPACHTELN – OPTIONAL GEGEN AUFPREIS

Sämtliche Stöße und Fugen der Innenwand- und Deckenflächen werden in normaler Ausführung armiert und verspachtelt und malerfertig ausgeführt



MALEN – OPTIONAL GEGEN AUFPREIS

Die Wände und die Decken aller Wohnräume werden mit einem gut deckenden, diffusionsoffenen Anstrich, Farbe weiß, versehen. Alle Schrägen und Decken des Dachgeschosses erhalten ebenso einen gut deckenden, diffusionsoffenen Anstrich, Farbe Weiß.



GARAGE:

AUßENWAND:

Aufbau von außen nach innen:

- Carbon Fassadenputz K20 CAPAROL (helle Farben)
- Putzgrund CAPAROL
- Capatect Klebspachtel Carbon Minera
- Capatect Carbon Glassgewebe
- 100 mm Styropor DALMATINA, Dichte 18 kg/m³, $\lambda = 0,0337 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - KVH Vollholzrahmen, Abschnitt 60 x 160 mm NSi 10 CL 24
 - 160 mm Dämmung mit Rockwool Steinwollplatte, Dichte 40 kg/m³, $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - 0,2 mm Dampfdiffusionssperre Rothoblaas Vaporvlies 120
 - 15 mm OSB – Platte, Typ 3 EGGER
 - Lattung 28/60 mm – Installationsebene
- 15 mm Gipskartonplatte Knauf - montiert

Garagentore aus Aluminium, Farbe Weiß mit Elektroantrieb + Fernbedienung



BESONDERE HINWEISE:

Der genaue Umfang unserer Leistungen ist ausschließlich durch diese Bau- und Leistungsbeschreibung festgelegt. Sonderleistungen werden gegen Aufpreis ausgeführt. Unter „bauseits“ oder „bauseitigen Leistungen“ wird die Erbringung und Verantwortung der entsprechenden Leistungen durch den Bauherrn verstanden. Die zusätzlichen Dienstleistungen, werden ausgeführt so, dass nicht die vorgeschriebenen Ausführzeiten aus dem Vertrag überschritten werden.

Die ganze Hausstruktur ist aus Holz, verbunden mit gehobelten Zähnen auf 4 Facetten, Feuchtigkeit 15% +-3% konform (KVH Österreich).

Balkenkonstruktion KVH (Import Österreich) konform Statik-Projekt
Dampfsperre Vaporvlies 80 CE E 13984 (Import Rothoblaas Italien)

Alle Befestigungselemente: geringelte Nägel, Eckmontage, Anker, Schrauben (Import Rothoblaas Italien)
Benutzte Materialien sind begleitet von CE Zertifikaten.

Partner	J.u.A Frischeis			
	Rothoblaas Italia			
	CAPAROL			
	Rockwool			
	Knauf			
	VEKA – REHAU – SALAMNDER			
	PORTA DOORS			
	STEICO			
	GUTEX			

PREIS HAUS	
Ausbau-Haus	Passivhaus Energieklasse A+
Fenster: 7 Kammern, 3 Fachverglasung	U _w = 0.82 W/m ² K
Aluminium – Rollos	Mit elektroantrieb
Garagentoren	Elektroantrieb + Fernbedienung
Transport ca.km / 7 LKW' s	Inkludiert
Gesamt

Bauherr muss zur Verfügung stellen:

- Baustelleneinrichtung, Wasser, Strom, ökologische-Toiletten
- Abfallcontainer
- Bauzäune, wenn nötig
- Gerüst - 30 Tage
- Kran - 5 Arbeitstage
- Unterkunft der Mannschaft (8 Handwerker) – 45 Tage

Ausführungszeit :

- Im Werk max. 45 Tage ab Vertragsunterzeichnung und der Anzahlung von 50 %
- Montage ca. 5 Arbeitstage
- Außenputz max. 15 Arbeitstage
- Gipskartonplatten Montage max. 10 Arbeitstage

Zahlungsmöglichkeiten – Bank Überweisung.

- 1) 50 % Bei Vertragsunterzeichnung
- 2) 25 % Beim Haus-KIT Empfang im Unternehmen bzw. bei die Bereitstellung zur Auslieferung mit allen Materialien.
- 3) 15 % Bei die Hausmontage auf das Fundament des Begünstigten.
- 4) 5 % Nach Abfertigung der Fassade.
- 5) 5 % Nach Montage der Gipskartonplatten

Energieeffizienzklassen in Energieausweisen für Wohngebäude ab Mai 2014

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch*	Ungefähre jährliche Energiekosten pro Quadratmeter Wohnfläche**
A+	unter 30 kWh/(m ² a)	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/(m ² a)	3 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/(m ² a)	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/(m ² a)	7 Euro
D	100 bis unter 130 kWh/(m ² a)	9 Euro
E	130 bis unter 160 kWh/(m ² a)	12 Euro
F	160 bis unter 200 kWh/(m ² a)	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/(m ² a)	18 Euro
H	über 250 kWh/(m ² a)	20 Euro und mehr



Anmerkungen: * Ist bei einem vor dem 1. Mai 2014 ausgestellten Energieausweis der Warmwasserverbrauch nicht enthalten, muss der auf dem Ausweis genannte Energieverbrauchskennwert um eine Pauschale von 20,0 kWh/(m²a) erhöht werden. ** Die berechneten Energiekosten sind Durchschnittswerte, die je nach Lage der Wohnung und individuellem Verbrauch stark abweichen können. Angenommene Kosten: 8 ct je Kilowattstunde Brennstoff, das entspricht circa 80 ct je Liter Heizöl. Quelle: Verbraucherzentrale NRW



S.C HOLZ HAUS CONSTRUCTION S.R.L
ARAD - ROMÂNIA
www.holzhauseco.com

<http://www.facebook.com/HolzHausConstruction>

Arbeitspunkt: Strada Bogdan Voievod nr. 1, Plz.: 310504

Tel mobil: 0040 732 285 086 Tomoroga Titus - English

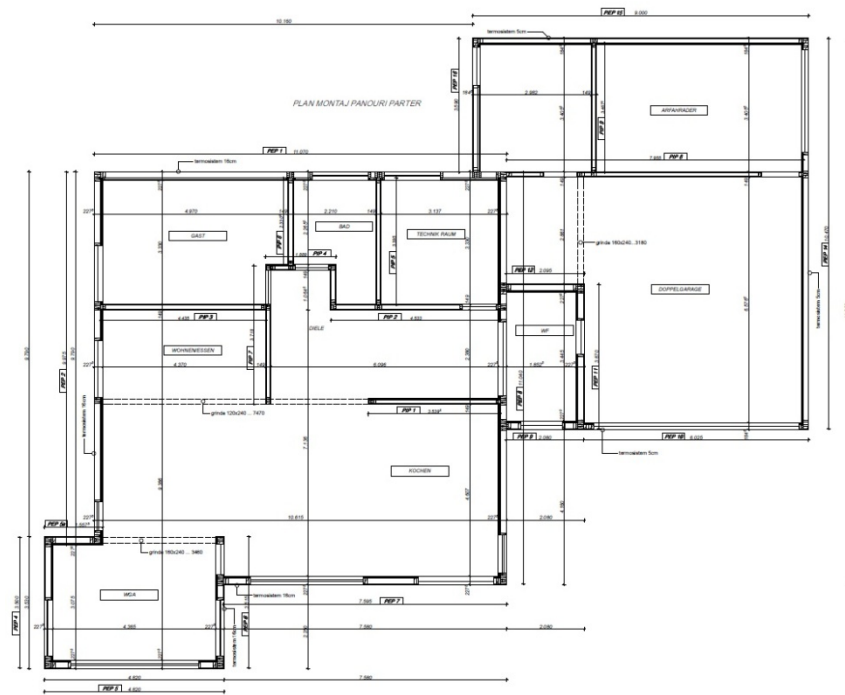
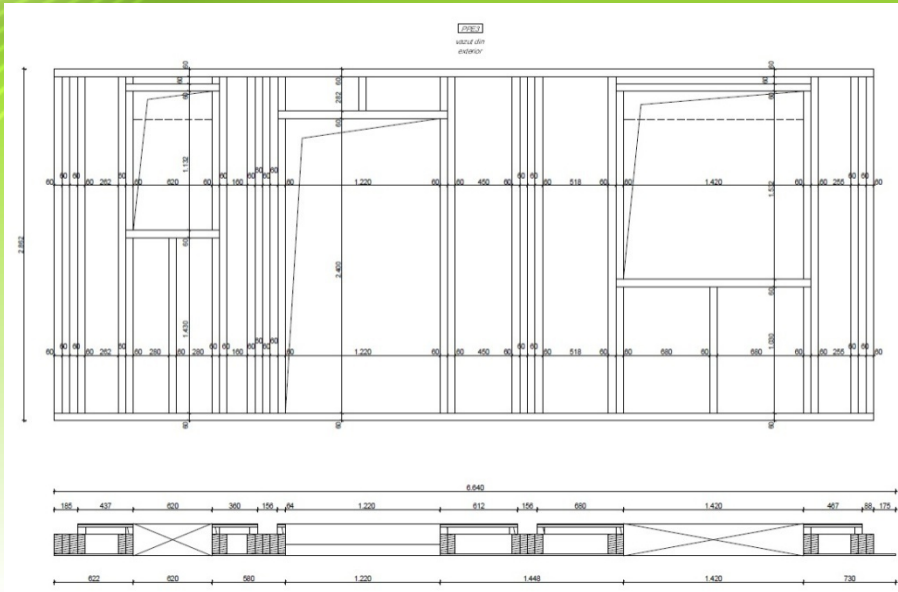
Tel mobil: 0040 754 616 022 Tomoroga Cristina - Italiano

Tel mobil: 0043 650 6391 303 Robert Sajgó, BA (Deutsch, English)

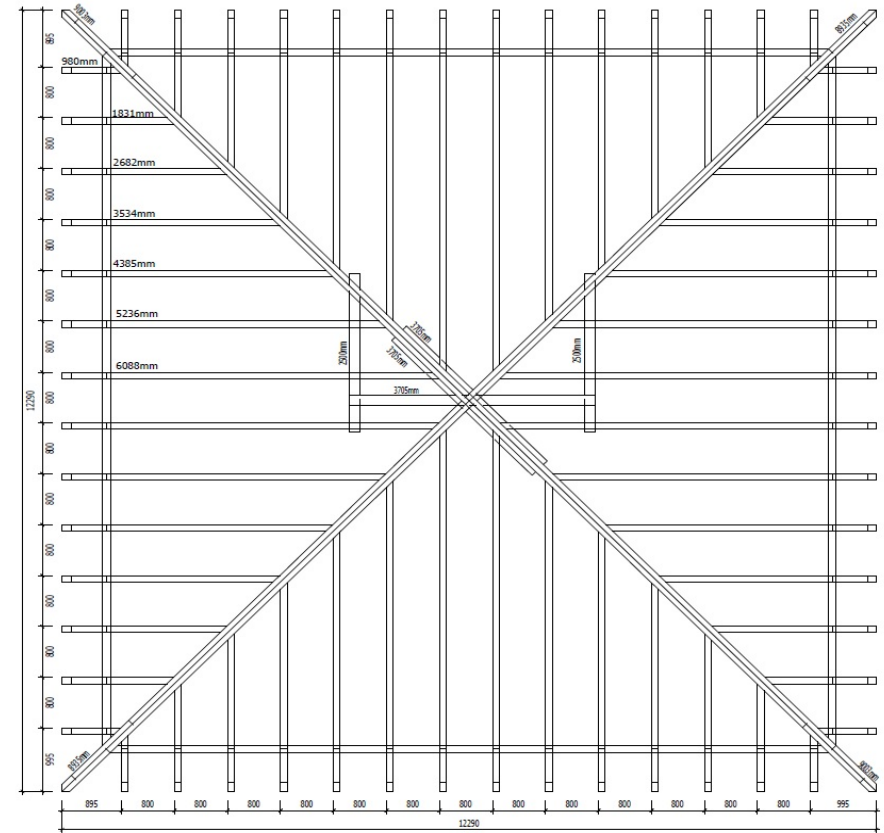
3. Der Vertrag wird unterschrieben und die Vorzahlung durchgeführt



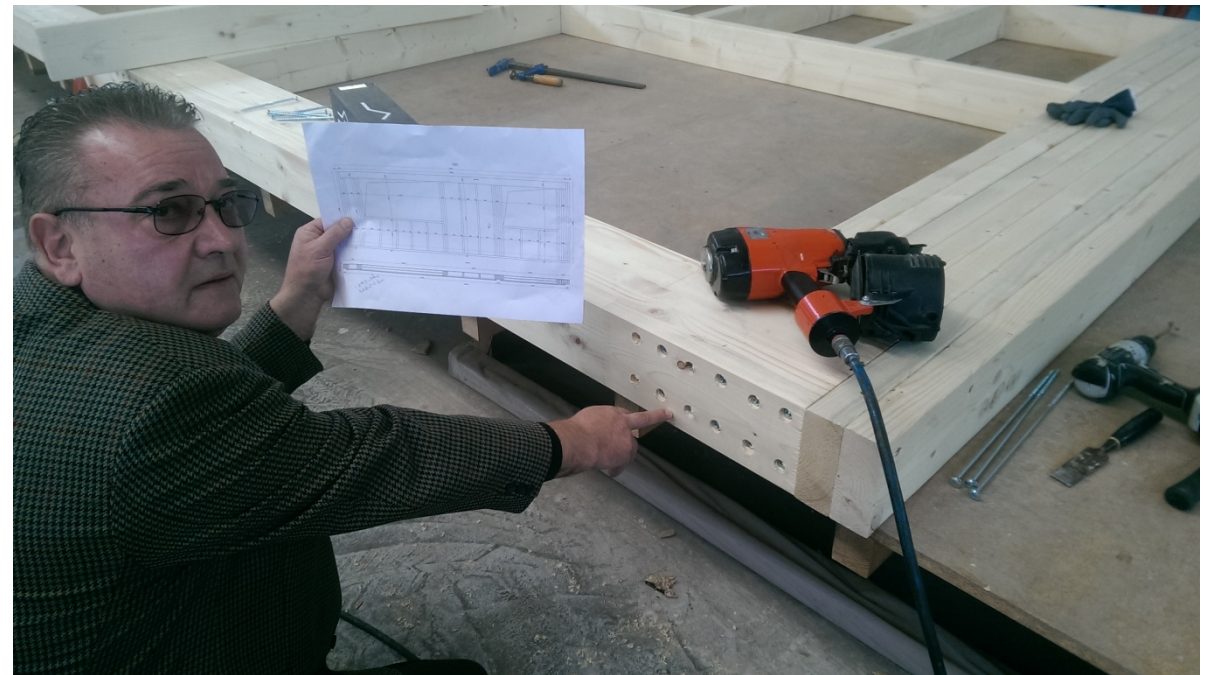
4. Die Ausführungspläne werden erstellt



PLAN STRUCTURA ACOPERIS LEMN LAMELAT INCLEIAT



5. Das Haus geht in Produktion.







6. Die Montage der vorgefertigten Elemente wird auf die Baustelle vom Kunden durchgeführt.











7. Das Bauobjekt wird von Außen fertiggestellt.





Konzeption mit Weitsicht – Wir kennen keinen Grund warum Sie nicht in einem Haus leben sollten, welches auf diesem System aufgebaut ist, sollten Sie aber einen haben, teilen Sie uns diesen einfach mit! Wir bauen die Objekte nicht nur, sondern liefern auch die passenden Argumente dazu! Wir denken uns keine Erklärungen aus sondern versuchen Ihre Art des Lebens zu verbessern, bisher waren wir auch erfolgreich damit.



Tomoroga Titus

Tomoroga Titi

Robert-Flavius Sajgó, BA

S.C HOLZ HAUS CONSTRUCTION S.R.L-D
ARAD – ROMÂNIA

“Wir bauen nicht irgendwelche Häuser, Wir bauen Klöster für die Seele!” - Tomoroga Titi