

Apr.2014

**OFERTA PE STOC (OS)
– DOMURI NSD LOCUINTE PERMANENTE -
KITURI tip “BASIC” pentru DOM 3VLPD1220 cu 2-3 deschideri**

- Condiții generale ofertă -

1. Prezenta oferta este valabilă până la lichidarea stocului, **pe principiul primul venit/primul servit**.
2. Prezenta oferta este aplicabilă pentru **un singur kit dom NSD 3VLPD1220**, ce poate fi achiziționat în **2 variante de achiziție:**

A. **lichidare directă stoc** (notată OSL_[x])

B. **plata în rate fixe direct furnizor** (notată OSR_[x])

și pentru **3 opțiuni de kit dom**, specificate mai jos.

Gata și disponibil pe stoc este kitul dom prezentat ca primă opțiune (*cel notat cu roșu*). Dacă se dorește un kit superior, se achită conform celor specificate mai jos, în funcție de varianta aleasă.

3. Produsele/serviciile adiționale oferite ca “Bonus”, față de oferta standard, sunt menționate în clar mai jos. În cazul în care se vor solicita modificări, inclusiv servicii de proiectare, față de proiectele propuse sau produse adiționale față de prezenta oferta, acestea vor deduce un costuri suplimentare, calculate la prețul de listă, și vor fi suportate de beneficiar.

4. Pentru această ofertă, la cererea clientului, se poate acorda facilitatea “Depozitare gratuită”. Termenele și condițiile de acordare vor fi specificate la fiecare variantă de achiziție. Extinderea termenului de “depozitare la furnizor” se face conform “Contractului de achiziție produse dom”, art. 4.4. Accesarea acestei facilități, sau renunțarea la această facilitate, *nu* modifică prețul ofertei, termenele de plată sau de execuție.

5. Pentru această ofertă, *nu* se acorda facilitatea “Școala Dom pe șantierul clientului”. Acest serviciu va putea fi accesat contra-cost la o dată stabilită de comun acord de ambele părți.

Vedeți [NSD041_Scoala-Dom-pe-Santierul-Cientului-RO](#) sau [NSD042_manopera_dom_APR2012](#)

6. Accesând această ofertă, clientul va permite implicit publicarea pozelor din timpul construcției și/sau cu domul la final pe site-ul nostru la capitolul “Portofoliu”

7. Pentru ca oferta să fie accesată, contractul trebuie să fie semnat de ambele părți și va fi validată **doar** din momentul în care plata avansului *este confirmată în contul nostru*. Doar din momentul confirmării plății avansului în contul nostru, oferta va fi retrasă de pe piață. Plata avansului trebuie confirmată în maxim 7 zile lucrătoare din momentul semnării contractului. În cazul în care plata avansului depășește termenul specificat, contractul se autoanulează.

8. Termenele de predare sunt menționate mai jos pentru fiecare kit și se calculează începând de la 2-a zi lucrătoare de la data validării contractului. Termenele de predare/ execuție vor fi stabilite definitiv în funcție de modalitatea de plată, de tipul de kit contractat și de lucrările în curs

9. Prezentele condiții de ofertă, precum și toate cele menționate mai jos, modifică [contractul de achiziție produse dom NSD](#) doar acolo unde aplicabil.

Kitul nu se va livra beneficiarului decât la achitarea lor integrală

10. Prețurile sunt în Euro, fiind specificate ambele valori, cu și fără TVA.

Prețurile afișate se referă doar la kiturile dom și nu includ costurile cu fundația (demisolul) și nici transportul pe șantierul beneficiarului (*vedeți condiții de transport*) sau alte servicii/produse dom. Pentru a vedea ce conține fiecare kit inclus în ofertă, deschideți fisierul [NSD030_LISTA-PRETURI-KIT-BASIC-2011-full-sezon.pdf](#)

Prețurile din prezenta oferta se aplică **doar dacă** se respectă condițiile de plată și achiziție specificate mai jos pentru fiecare variantă și opțiune

!!! Pentru alte esalonari de plată, Oferta Stoc (OS) NU se aplică. !!!



PROPUNERI DE PROIECT

Varianta 1 - Proiect 31-1250-03: vedeți fișierul atașat [NSD091-OfertaStoc-VAR1_3VLPD1250_CU_ATELIER_P31-1250-03.pdf](#)



Se va lua în considerare doar nivelele 2 și 3, (etaj)parter+mansardă: ~ 160m²

- 3 dormitoare mari cu paturi duble king-size + dressinguri mari
- 2 bai cu cada mare
- 1 bucatarie mare ce poate incorpora lejer si o camară; poate fi deschisa sau inchisa
- sufragerie cu living maaaaaare



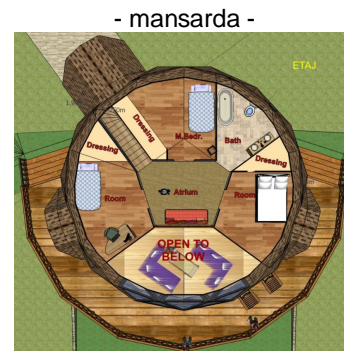
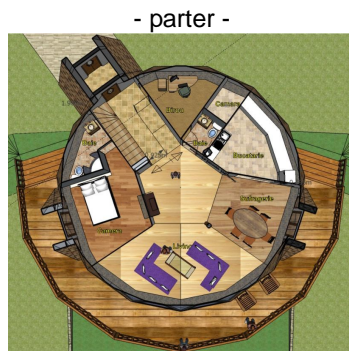
Varianta 2 – Proiect 31-1220-15: vedeți fișierul atașat [NSD091 NSD092-OfertaStoc-Var2_3VLPD1220_P-M_175sqm.pdf](#)



Parter+Mansarda : ~175m²

- 1 dormitor matrimonial + dressing + baie proprie cu iesire individuala direct pe terasa
- 3 dormitoare cu paturi duble sau camere copil (0- +18 ani) + dressinguri individuale (la unul dintre dormitoare se poate instala ulterior baie cu dus proprie)
- 1 birou cu acces baie serviciu (ce poate avea și rol de cameră tehnică)
- 1 bucatarie cu uși duble + cămară
- living cu sufragerie și loc TV-media

Domul este pus pe o centură pilonată, la centru fiind susținut de un demisol pentagonal, de aprox 26m² și înălțime interioară max. H2,10m, cu rol de cameră tehnică și depozit lemne, cu acces exclusiv din exterior.



Notă: Indiferent de proiectul ales:

- pentru kiturile de la opțiunea 1 și 2 compartimentare interioară poate fi schimbată în funcție de dorința clientului.
- ambele variante de proiect pot fi amplasate direct la nivelul solului (regim de înălțime P+M) sau suprapuse pe un demisol
- în cazul în care se dorește 1 kit dom cu supraînălțare, zidurile înălțătoare H=2,50m, la prețurile afiașate se mai adaugă 1970Euro, astfel putând rezulta 3 nivele la proiectele propuse



A. OFERTA LICHIDARE DIRECTĂ STOC (OSL)

- Condiții specifice -

1. Facilitatea "Depozitare gratuită" se acordă pentru max. 186 de zile (6 luni), de a doua zi după data "Gata de livrare".

Termenul „Gata de livrare” înseamnă data de la care poate fi încarcat în camion și expediat beneficiarului; Chiar dacă kitul este gata, în depozit, pentru a fi "gata pentru livrare" este necesară împachetarea care se va face numai după alegerea kitului final.

2. Oferta de preț OSL:

Optiune	Tip kit	3VLPD1220 cu ziduri înălțătoare H1,00m			
		Preț lista		Preț ofertă OS	
		Fara TVA	Cu TVA	Fara TVA	Cu TVA
1	" BASIC+1 "	14315	17.750	12057	14950
2	" BASIC COMPLETE "	17085	21.185	14250	17670
3	" BASIC PLUS "	20780	25.705	19785	24530

2.1. Bonusuri:

2.1.1. Pentru oricare din kituri este inclusă Mapa Arch/Eng, cu proiectul 31-1220-15 (varianta 2)

2.1.2. În kitul "Basic Plus" din prezenta sunt incluse în plus 7 luminatoare triunghiulare/trapezoidale față de kitul din lista standard. De luat în calcul și că luminatoarele dom sunt *tripane* și nu duble

3. Condiții și termene de plată:

Legenda: OPL1 ... OPL4 = plata 1 ... plata 4

OPLiC = "plata integrala la comandă" pentru care se acordă un discount de 3-7% din valoarea cu TVA

3.1. pentru kitul dom **BASIC+1**:

Plăți parțiale	Avans - Blocare ofertă	OPL1	OPL2	OPLiC
	(604.84) 750	(6870.87) 8520	(4580.65) 5680	(11290.33) 14000
Data plății	La semnarea contractului	În maxim 21 de zile de la semnarea contractului - confirmarea comenzii	La data "Gata de livrare" (max. 45 de zile de la semnarea contractului)	La semnarea contractului

3.2. pentru kitul dom **BASIC COMPLETE**:

Plăți parțiale	Avans - Blocare ofertă	OPL1	OPL2	OPLiC
	(604.84) 950	(604.84) 8950	(604.84) 7770	(604.84) 16830
Data plății	La semnarea contractului	În maxim 21 de zile de la semnarea contractului - confirmarea comenzii	La data "Gata de livrare" (max. 45 de zile de la semnarea contractului)	La semnarea contractului

3.3. pentru kitul dom **BASIC PLUS**:

Plăți parțiale	Avans - Blocare ofertă	OPL1	OPL2	OPL3	OPLiC
	(846.78) 1050	(7056.46) 8750	(7096.78) 8800	(4782.26) 5930	(18943.55) 23490
Data plății	La semnarea contractului	În maxim 21 de zile de la semnarea contractului - confirmarea comenzii	La 45 de zile de la semnarea contractului	La data "Gata de livrare" (max. 60 de zile de la semnarea contractului)	La semnarea contractului

3.4. În cazul neconfirmării comenzii prin plata OPL1 în maxim 21 zile lucrătoare, contravaloarea avansului- "Blocare ofertă" se pierde, fiind nerambursabil, iar contractul se autoanulează.

3.6. Plata OPL1 poate cumula și avansul- "Blocare ofertă", devenind astfel o singură plată care validează din start contractul și comanda fermă față de această ofertă

3.5. Plata OPL1 validează contractul de achiziție conform ofertei OSL și comanda fermă față de această ofertă.

4. Termene de "Gata de livrare" conform ofertei OSL

Optiune	Tip kit	Termen "Gata de livrare"
1	"BASIC+1"	10 zile
2	"BASIC COMPLETE"	25 zile
3	"BASIC PLUS"	35 zile

!!!Termenele de predare/ execuție prezentate sunt *estimative* și sunt date pentru cazul de plată OPLiC !!!



B. OFERTA RATE FIXE DIRECT FURNIZOR (OSR)

- Condiții specifice -

Notă: Având în vedere că nu putem garanta prețurile de la terț-furnizor, nu vă putem oferi și opțiunea pentru Kitul "BASIC PLUS", dar vă vom putea oferi un preț competitiv la momentul în care doriți achiziționarea luminatoarelor dom tripan, precum și toată concursul nostru în acest sens.

Cu toate acestea și ținând cont și de timpii de autorizare și planificare, achiziționarea produsului de bază, de la care pornește în fapt proiectul, în condițiile oferite de noi, vă va elibera simțitor de povara financiară din momentul efectiv al construcției. Nu așteptați momentul efectiv al construcției.

1. Facilitatea "Depozitare gratuită" se acordă pentru max. 341 de zile (11 luni), de a doua zi după data plății OPRO

2. **Bonusuri:** Pentru oricare din kituri este inclusă Mapa Arch/Eng, cu proiectul 31-1220-15 (varianta 2)

3. Oferta de preț și termene de plată:

Prețul și ratele sunt în funcție de valoarea avansului și perioada de plată. Conform legii și normelor impuse de BNR și Min.Finanțelor, pentru o eșalonare de plăți pe o perioadă mai mare de 12 rate lunare, se va percepe dobânzi și taxe suplimentare. Așa că, pentru a fi siguri, vom eșalona ratele doar pe 11 luni.

Legenda: OPL0 = plata confirmare comanda și validare contract
OPL1 ... OPL4 = *plata(rata) 1 ... plata(rata) 4*

3.1. pentru kitul dom **BASIC+1 3VLPD1220 cu ziduri înălțătoare H1,00m:**

Ofertă preț (vs. valoarea avans și rate)	Plăți parțiale			
	Avans - Blocare ofertă	OPRO	OPR1 ... OPR10	OPR11
(12500.00) 15500	(532.26) 960	(6048.39) 7500	(516.13) 640	(516.13) 640
(13201.61) 16370	(508.07) 630	(4798.39) 5950	(717.74) 890	(717.74) 890
Data plății	La semnarea contractului	În maxim 30 de zile de la semnarea contractului - confirmarea comenzii	La data "Gata de livrare"	La data "Gata de livrare"

3.2. pentru kitul dom **BASIC COMPLETE:**

Ofertă preț (vs. valoarea avans și rate)	Plăți parțiale			
	Avans - Blocare ofertă	OPRO	OPR1 ... OPR10	OPR11
(14750.00) 18290	(806.45) 1000	(8266.13) 10250	(516.14) 640	(516.14) 640
(15120.97) 18750	(725.81) 900	(6854.84) 8500	(717.74) 890	(717.74) 890
Data plății	La semnarea contractului	În maxim 30 de zile de la semnarea contractului - confirmarea comenzii	La data "Gata de livrare"	La data "Gata de livrare"

3.4. În cazul neconfirmării comenzii prin plata OPRO în maxim 30 zile lucrătoare, contravaloarea avansului "Blocare ofertă" se pierde, fiind nerambursabil, iar contractul se autoanulează.

3.6. Plata OPRO poate cumula și avansul-"Blocare ofertă", devenind astfel o singură plată care validează din start contractul și comanda fermă față de această ofertă

3.5. Plata OPRO validează contractul de achiziție conform ofertei OSR și comanda fermă față de această ofertă.

4. **Termene de livrare** conform ofertei OSR

Termenul „Gata de livrare” înseamnă data de la care poate fi încarcat în camion și expedit beneficiarului.