

## OFERTA SPECIALA

mai.2014

### !!! LICHIDARE STOC !!!

### X-HOBBY-CABIN-3VLPD800

**Notă:**

**1. 1 Dom-kit X-Hobby-Cabin-3VLPD800**, diam. 8,00m, prezentat mai jos, este momentan **disponibil pe stoc**, având repere pre-croite și pre-asamblate, "**gata de montaj**";

Pentru acest dom, se poate opta pentru kitul de bază START (Structura calota dom), sau pentru oricare kit superior.

**!!!** Fiecare kit dom este proiectat direct de la structură pentru utilitatea dorită de beneficiar. **!!!**

**2.** Blocarea sau achitare ofertei se face conform celor specificate mai jos, la fiecare variantă de kit dom.

Pentru o eșalonare mai de durată a plăților se va calcula un alt preț mai mare.

**3.** Kiturile **nu** se vor livra beneficiarului decât la achitarea lor integrală **!!!**

**4.** Prețurile sunt în Euro, sunt precizate cu și fără TVA, și **nu includ** transportul la locul de montaj și/sau cheltuielile cu diurna în cazul montajului

**5.** Prețurile **nu includ** fundarea, platforma sau orice altă modalitate de stabilizare/amplasare/poziționare în teren a domului. Acest lucru se va evalua separat în funcție de terenul respectiv.

**6. !!!** <sup>(\*)</sup>Termenele de predare/ execuție sunt precizate în dreptul fiecărui kit fiind *estimative*. Vor fi stabilite definitiv la momentul blocării ofertei în funcție de modalitatea de plată, de tipul kitului contractat și de lucrările în curs. **!!!**

**7.** În cazul schimbării condițiilor de piață față de care s-a calculat inițial prezenta ofertă, prezenta ofertă poate fi retrasă fără notificare prealabilă Odată validată prin plata avansului, oferta rămâne valabilă.

**PRECIZARE:** La fiecare kit superior (*Basic* sau *Complete*) vor fi specificate doar elementele suplimentare față de kitul anterior, care este automat inclus.

Ex: Kitul *Basic* include automat elementele kitului *Start*, iar kitul *Complete* include automat elementele kitului *Basic*.

#### I. Dom X-CABIN 3VLPD800 **Kit START**

- 1 kit disponibil pe stoc –

Kitul include repere pentru **structura calotei dom**, pre-croite, pre-montate, ignifugate, fungicizate și marcate pe culori, "**gata de montaj**", montate în simplă sau dublă traversă și dimensionate pentru X-Summer/Cozy-Cabin, plus diagrama de montaj structură.



	X-Summer-Cabin		X-Cozy-Cabin	
Utilizare	3 sezoane		tot anul	
Temp exterioara min/max vs. temp. confort. interioara	5° ÷ 35° C		-35° ÷ 48° C	
Grosime perete exterior (din structură)	17cm		30cm	
<b>START</b>	pret fara TVA	pret cu TVA	pret fara TVA	pret cu TVA
<b>Pret listă</b>	<b>3780€</b>	<b>4557€</b>	<b>3990€</b>	<b>4948€</b>
<b>Pret ofertă</b>	<b>3350€</b>	<b>4030€</b>	<b>3550€</b>	<b>4340€</b>
Modalitate de plată – 2 variante				
a. 2 plăți parțiale:				
prima plată - avans 75% / blocarea ofertei	2510	3113	2660	3299
plata a 2-a - restul în max. 45 de zile, la livrare	840	1042	890	1104
b. plata integrala la comanda	<b>3100€</b>	<b>3844</b>	<b>3200€</b>	<b>3968</b>
Termen de predare <sup>(*)</sup>	7-14 zile		7-14 zile	

## II. Dom X-CABIN 3VLPD800 **Kit BASIC**

- 1 kit disponibil pe stoc –

- Kitul include repererele kitului "Start" la care se adaugă
- reperi *marcare fundație*
  - ziduri înălțătoare H1,00m (final H0.90m),
  - panourile exterioare triunghiulare pre-croite, placaj multistratificat, cal. D/D construcții
  - structura extensia intrare (cf proiectului propus), L0.20m,
  - accesorii pentru montajul final
  - membrană elastomerică autoadezivă
  - manual de asamblare
- (vezi attach "dom-manual-extras" și prezentare manual dom)



	X-Summer-Cabin		X-Cozy-Cabin	
Utilizare	3 sezoane		tot anul	
Temp exterioara min/max vs. temp. confort. interioara	5° ÷ 35° C		-35° ÷ 48° C	
Grosime perete exterior (din structură)	17cm		30cm	
<b>BASIC</b>				
Pret listă	pret fara TVA	pret cu TVA	pret fara TVA	pret cu TVA
	6550€	8122€	6750€	8370€
<b>Pret ofertă</b>	<b>5650€</b>	<b>7006€</b>	<b>5850€</b>	<b>7254€</b>
Modalitate de plată – 2 variante				
a. 2 plăți parțiale:				
prima plată - avans 60% / blocarea ofertei	3390	4204	3510	4353
plata a 2-a - restul în max. 45 de zile, la livrare	2260	2805	2340	2902
b. plata integrală la comandă				
	5050€	6262	5250€	6510
Termen de predare <sup>(*)</sup>	7-21 zile		7-21 zile	

## III. Dom X-CABIN 3VLPD800 **Kit COMPLETE<sup>(\*)</sup>**

- 1 kit disponibil pe stoc –

- Kitul include repererele kitului "Basic" la care se adaugă
- sistem vent intra-zid dom
    - dolie specială vent baza dom
    - cupola mica de ventilatie (fără ferestre)
  - 6 luminatoare triunghiulare policarbonat compact clar (TRG1-TRG6), gata pentru montat cu ramele și accesorii de etansare aferente



Kit ce include toate elementele *specifice dom*, fără a fi nevoie de comenzi speciale; restul de reperi pot fi achiziționate de la magazinele de materiale de construcții

	X-Summer-Cabin		X-Cozy-Cabin	
Utilizare	3 sezoane		tot anul	
Temp exterioara min/max vs. temp. confort. interioara	5° ÷ 35° C		-35° ÷ 48° C	
Grosime perete exterior (din structură)	17cm		30cm	
<b>COMPLETE</b>				
Pret listă	pret fara TVA	pret cu TVA	pret fara TVA	pret cu TVA
	8550€	10602	8780€	10888
<b>Pret ofertă</b>	<b>7650€</b>	<b>9486</b>	<b>7850€</b>	<b>9734</b>
Modalitate de plată – 2 variante				
a. 3 plăți parțiale:				
prima plată - avans 60% / blocarea ofertei	4590	5692	4710	5841
plata a 2-a - în maxim 30 zile de la comandă	2295	2845	2355	2921
plata a 3-a - restul în max. 60 de zile, la livrare	765	949	785	972
b. plata integrală la comandă				
	7050€	8742	7250€	8990
Termen de predare <sup>(*)</sup>	7-24 zile		7-24 zile	



**Pentru ca domul sa poata fi inchis si acoperit conform proiectului propus, față de kitul "Complete" mai sunt necesare reperetele de mai jos.**

- 1 fereastră de acoperis Fakro 78x118 + set rama etansare = 325€
- 4 ferestre mansarda 55x78 Fakro + ramele etansare = 1024€  
(v. [http://kronlux.ro/wp-content/uploads/2012/05/FAKRO-Lista-de-preturi-ferestre-de-mansarda\\_valabila-din-01.08.20131.pdf](http://kronlux.ro/wp-content/uploads/2012/05/FAKRO-Lista-de-preturi-ferestre-de-mansarda_valabila-din-01.08.20131.pdf) )
- Coș de fum ceramic cu ușiță de curățare și schieber blocant la minim 30°: ~250€
- șindrila bituminoasă dublu laminată = 1150€ (șindrila se pune după ce sunt puse toate ferestrele și este montat coșul)
- ușa de intrare simplă brad ~100€

**Pentru a avea pregati compartimentarea in interior și izola termic calota și baza domului:**

- materiale structura pentru compartimentare ~400€
- structura+prepodire pentru loftul de dormit sau poduleț ~500€
- termoizolație Knauf-Ecose = 1150€
- panouri interioare lambriuri + accesorii pe calota interioară dom, finisate natur cu lac ecologic

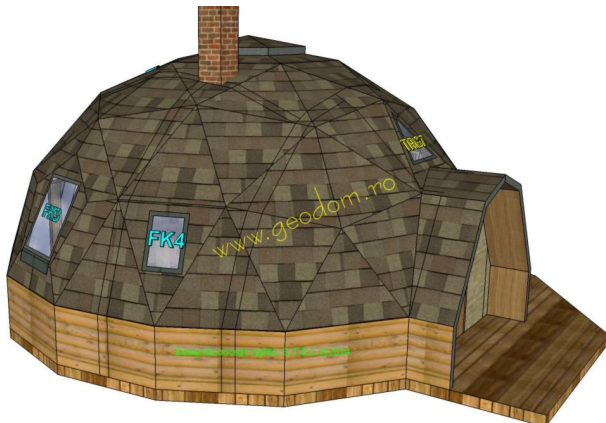
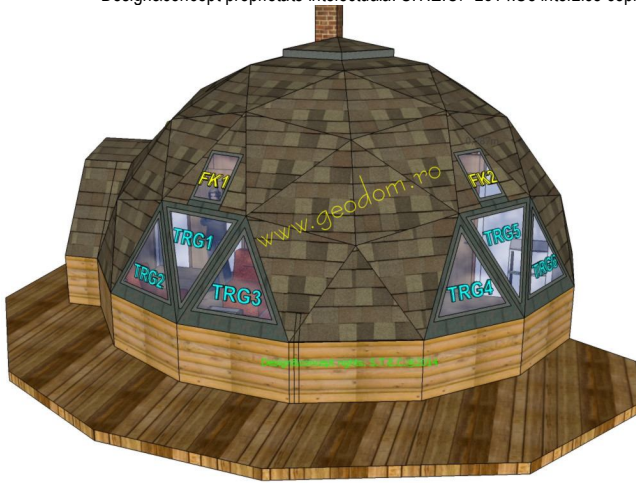
**Propunere proiect**

**Dom 3VLPD800, X-COZY-CABIN, ziduri înălțătoare H0.85m**, diametrul exterior 8,00m, grosimea pereților exteriori de 29cm, în dubla traversă, cu sistem de ventilație intra-zid, cupola mică de ventilație  $S_C=49,60m^2$  (amprenta la sol),  $H_{ext,max} = 4.40m$ .

Proiectul *propus* include și un loft de dormit de  $7,00m^2$  pentru un pat dublu cu saltea 1,40x2,00m și cu spațiu de depozitare, cu acces pe o scară retractabilă tip pod și o sobă multifuncțională centrală care, *cu un singur foc, poate asigura încălzirea întregii case (temperatura interioară medie 22°C), cu un cost mediu (probat în lunile de iarnă, la temperaturi exterioare de -18°C.), ce nu depășește 50€/lună*

Poate reprezenta o locuință foarte confortabilă pentru un cuplu, chiar și cu un copil.

Design&concept proprietate intelectuală: S.T.E.C.®2014.Se interzice copierea și distribuirea în orice scopuri proprii fără permisiunea autorului.



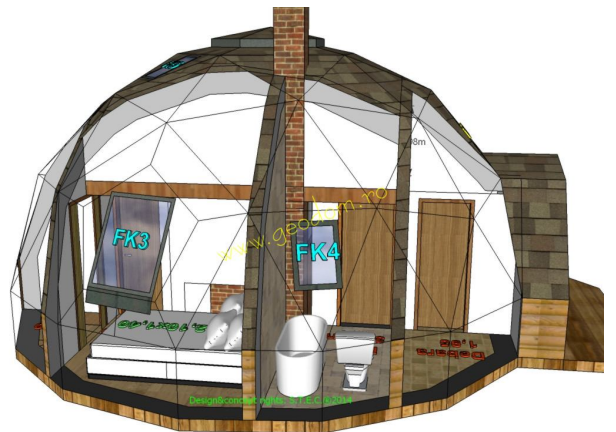
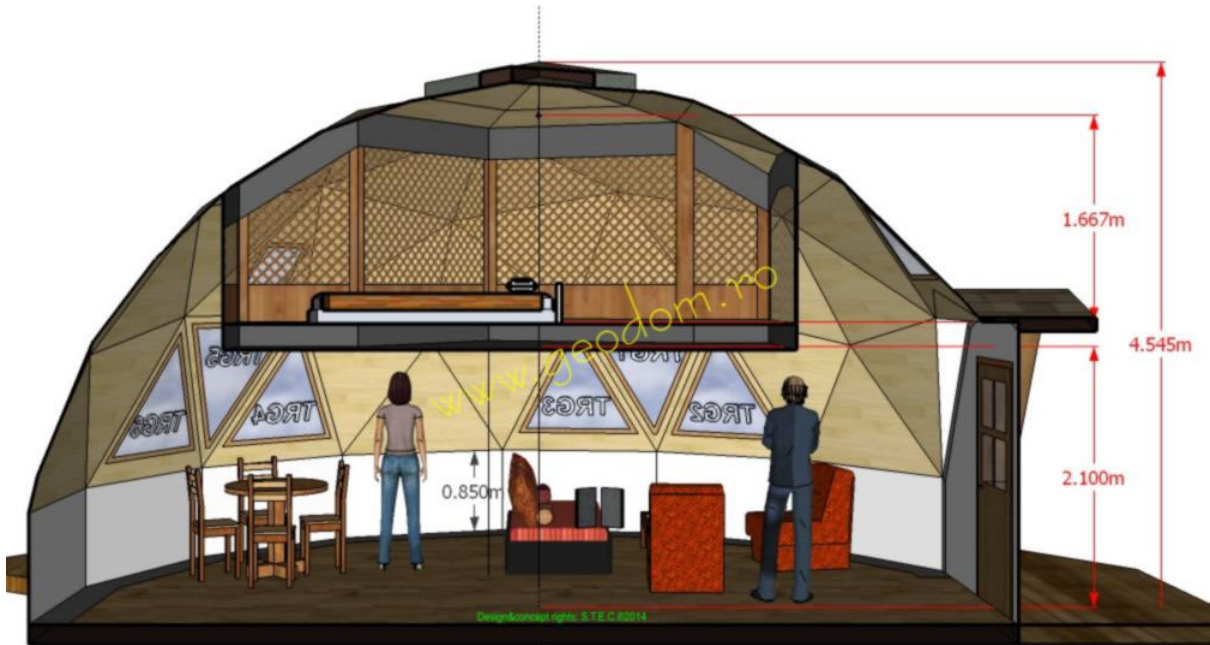


- parter -



- loft de dormit -





Optional: Extensie intrare cu ușă simplă și 2 luminatoare  
în locul  
luminatoarelor TRG4-TRG6 și în locul FK2  
(fără cost suplimentar <sup>(\*)3</sup>)



Pentru orice alte detalii sau informații, nu ezitați să ne contactați!



## Produse și servicii de bază – clasificare generală

Mai jos vă dăm un ghid orientativ asupra produselor și serviciilor de bază X-Hobby, dându-vă oportunitatea sa alegeți ce doriți, pornind de la produsul primar până la cel complet.

Prețurile din lista de prețuri sunt decalate pe etape (kituri și tipuri de manoperă), fiecare kit incluzându-l pe cel anterior și având repere opționale.

### Produse:

**P1. Kitul X-START** cuprinde structura calotei domului, *dimensionată în funcție de destinație* (seră, cabană, etc), cu conectorii CNC X-Hobby premontați la unghi, cu repere lemn obligatoriu ignifugate și fungicizate, ce pot fi finisate, sau nu (în funcție de destinație), cu lacuri (emailuri) ecologice de exterior.

Este un kit destinat celor care au noțiuni și scule bune de tâmplărie pentru a duce la bun sfârșit proiectul propus sau pentru cei care vor să-l folosească doar ca structură-suport pentru proiectul ales..

**P2. Kitul X-BASIC** include kitul X-START la care se adaugă *repere adiționale specifice dom X-Hobby*, pre-croite și premontate, ce în genere **nu** mai implică scule de tâmplărie mai sofisticate sau/și comenzi speciale.

În funcție de aplicativitatea domului, kitului X-BASIC i se adaugă: panourile exterioare triunghiulare, membrana elastomerică<sup>(\*)</sup>, precum și alte repere astfel încât să poată fi montat și asigurat contra-intemperțiilor, pe o perioadă de 3-4 luni, minimal, dar bine și fără a mai reveni.

**P3. Kitul X-COMPLETE** este un kit ce include toate *repere specifice dom X-Hobby*, tratate, pre-croite și premontate, **gata de un montaj facil**, ce elimină comenzile speciale privind reperele atipice.

Kitul X-COMPLETE include kitul X-BASIC la care se adaugă sistemul de ventilație natural intra-zid<sup>(\*)</sup>, luminatoarele specifice dom<sup>(\*)</sup>, și alte repere astfel încât să poată fi montat, închis exterior definitiv, într-una.

În genere, odată cu kitul X-COMPLETE mai oferim și opționale astfel încât, în momentul montajului, într-o singură etapă, domul să poată fi închis, acoperit cu șindriță<sup>(\*)</sup> și asigurat *final* contra intemperțiilor.

Completat de serviciul consultanță pe șantier, *este produsul preferat de majoritatea clienților.*

### Servicii:

**S1. Serviciile de proiectare și/sau planificare** pentru domurile X-Hobby se oferă doar la cerere și reprezintă serviciile de estimare și planificare buget, mapa Arch/Eng și pre-planificare șantier.

**S2.** Pentru cei care vor să-și construiască singuri asigurăm **Serviciul de consultanță pe șantierul clientului** (v. *attach Scoala-Dom-pe-Santierul-Clientului-RO*) fiind o metodă optimă de a economisi și de a construi corect la prețuri real reduse.

**!!!**Serviciul de consultanță *nu* implică asigurarea montajului, ci doar supravegherea și *îndrumarea verbală, dar practică* a celor care montează kitul pe șantierul clientului, acesta trebuind să contribuie cu munca și aibe toate cele necesare fazei respective **!!!**

Serviciul se poate aplica integral sau succesiv, fiind același tarif indiferent de opțiune, un tarif "A" pentru prima zi la care se adaugă un tarif fracționat "B" ptr. zilele suplimentare, dacă este cazul (!)

*Exemplu:* Varianta 1: în primă fază, se dorește doar marcarea fundației = tariful "A"(+"B!").

*Ulterior se dorește consultanța aferentă montajului = tariful "A"(+"B!")*

Varianta 2: *Se dorește marcarea fundației+consultanța aferentă montajului = tariful "A"(+"B!")*.

Având în vedere cele de mai sus și ținând că cheltuielile cu deplasarea și diurna nu sunt incluse în tarif, *dar* vor fi suportate de beneficiar, fiecare poate alege în cunoștință de cauză.

**S3.** Domurile **X-HOBBY cu montaj inclus**, sunt servicii complementare kiturilor de mai sus care asigură montajul complet sau doar până la un anumit nivel, spre exemplu:

- domul **X-UP** este un dom cu baza, structura și panourile exterioare montate, plus membrana autoadezivă (unde este cazul)
- domul **X-COVER-TERMO** (unde este cazul) este un dom ridicat, acoperit, hidroizolat și termoizolat în calota exterioară, fiind un produsul *maxim* standardizat care poate fi ales direct din lista de prețuri.
- domul **X-READY** este un dom "la cheie" care se face *doar* pe baza unui proiect ales și discutat clar, mai ales în cazul finisajelor sau a opționalelor incluse.

**!!!** *Produsele de bază au fost elaborate ținând cont de solicitările clienților. Pornind de la cele prezentate mai sus, ținând cont și de limitele de rezistență a acestor conectori, ce restrâng automat și mărimea construcției, putem face diverse variațiuni interesante acoperind astfel o gama variată de aplicații și proiecte*

*Pentru solicitări speciale în afara celor prezentate nu ezitați să ne contactați. !!!*



## **DOMURI X-HOBBY**

Domurile X-Hobby sunt domuri pe 1 nivel (maxim cu încă un loft ptr dormit = 1/2nivel), cu diametre între 3,00 și 10,00m, cu conectori simpli (*CNC X-Hobby*) cu montare ușoară și rapidă, *neindicați* pentru o locuință permanentă, **fiind însă foarte potriviți** pentru construcții ultra-usoare, cum ar fi sere, mini-case, casuțe de gradina, camping, chioscuri, adăposturi, garaje, foisoare sau chiar casuțe în copac, ce în mod *uzual* nu necesită autorizație de construcție și fundație standard de beton ranforsat, putând amplasate direct pe pământ, pe elemente tip borduri sau pe piloni.

### **1. Domuri sera X-Green.**

Domurile X-GREEN sunt domuri cu diametre de la 3,20m la 10,00m, pe structura de lemn, cu panouri de policarbonat celular sau, optional, policarbonat compact clar (ca și sticla). Au rezistență mare la vânturi și încărcări de zăpadă, ca eficiență fiind mult superioare față de cele clasice.

*Aplicatii uzuale:* sere calde 24/7 ce pot fi folosite tot anul, locuri joaca și relaxare

### **2. Domuri X- CABIN**

Domurile X-CABIN sunt domuri tip casute de gradină, căbănuțe, cu diametre de la 4,20m la 8,00m, ce se pot achizitiona in variantele:

- **X-Summer-Cabin**, domuri ce pot fi folosite 6 luni pe an, ptr temperaturi exterioare peste 10 grade, in simplă traversă, cu grosimea zidului exterior de max.15cm.

*Aplicatii uzuale:* casuta de gradina, camping, mini-magazine

sau

- **X-Cozy-Cabin**, domuri ce pot fi folosite tot anul, ce usor asigura confortul interior si la temperaturi exterioare pana la -35 grade

*Aplicatii uzuale:* cabane de munte sau/si in padure, mini-case ce pot fi folosite cu succes ca și locuințe private de durată, etc

Caracteristicile domurilor X-Cabin:

- <sup>(\*)</sup>suprafata vitrata cu din policarbonat compact clar (ca si sticla):
  - o ptr. X-Summer-Cabin - simpla foaie
  - o ptr X-Cozy-Cabin – module duble montate în sistem termopan
  - o obs: ptr X-Cozy-Cabin - se pot pune un numar restrâns de luminatoare și ferestre cu suprafata vitrată de sticlă;
- <sup>(\*)</sup>sistem de ventilatie baza-top intra-zid incorporat pentru eliminarea condensului
- baza domului este placată cu polistiren extrudat 3-6cm grosime, peste care se poate pune piatra sau siding lemn
- majoritatea sunt gandite să aibe un loft(demi-mezanin) destul de spatios pentru dormit

Ce este loftul pentru dormit sau demi-mezaninul? Este o etajare partiala care nu are o înălțime propice pentru a sta în picioare, dar unde se poate dormi confortabil, mai in siguranta decât într-un pat supraetajat.

### **3. Domuri X-GARDEN**

Domurile X-GARDEN sunt domuri cu diametre de la 5,00m la 10,00m, pe structura de lemn, cu panouri placaj si/sau mixt cu policarbonat celular sau compact, inchise partial sau complet.

*Aplicatii uzuale:* chioscuri comerciale, garaje, foisoare, padocuri, sere combinate, etc

### **4. Domuri X-TREE**

Asa cum le spune numele, domurile X-GARDEN sunt domuri cu diametre de la 3,50m la 6,00m, plasate in copac sau intr-un ansamblu de joaca suspendat.

**!!! Pornind de la cele prezentate mai sus, dar ținând cont de limitele de rezistență a acestor conectori, ce restrâng automat și mărimea construcției, se pot face diverse variațiuni interesante acoperind astfel o gama variată de aplicatii și solicitari.**

**Pentru solicitări speciale în afara celor prezentate nu ezitați să ne contactați. !!!**