



construim visul tau

DCM GROUP

design&build

PREZENTARE:

DCM GROUP este o companie de arhitectură și construcții care urmează conceptul design&build. Oferim servicii complexe de proiectare și execuție, începând cu partea de concept până la realizarea clădirii și mentenanță. În munca noastră ne bazăm pe inspirație și dăruire și pe experiența pe care fiecare membru al echipei a câștigat-o de-a lungul timpului. Prin colaborarea directă dintre arhitect și constructor aducem creativitate și în aceeași măsură experiența tehnică în proiectele noastre, iar prin planificarea detaliată încă de la faza de concept, asigurăm eficiența economică. Oferim calitate și standarde ridicate atât în proiectare, cât și în execuție, dar mai ales atenție la detaliu și abordare particulară fiecărui client, în funcție de aspirațiile și așteptările sale.



SERVICII:

Compania noastră are în componența sa arhitecți, ingineri, tehnicieni, având de asemenea parteneri sau colaboratori în diverse domenii din design și construcții.

Cui ne adresăm: Clienții noștri sunt persoane fizice, companii, dezvoltatori imobiliari, dar și companii de construcții și birouri de proiectare.

Ce servicii oferim:

- ▶ PROIECTARE
- ▶ DESIGN
- ▶ EXECUTIE
- ▶ MENTENANTA
- ▶ CONSULTANTA în proiectare și execuție
- ▶ MANAGEMENT în proiectare și execuție

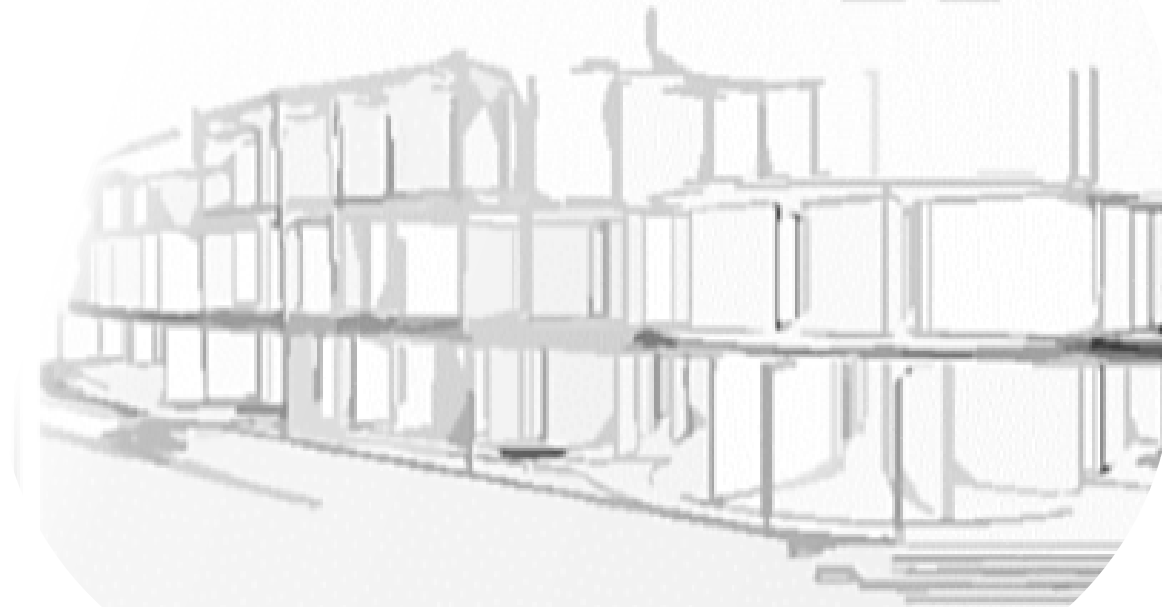
DESIGN&BUILD- o singură echipă de la concept până la finalizarea construcției:

AVANTAJE:

- ▶ Această abordare permite o **comunicare** mai bună între client-arhitect-constructor.
- ▶ Nivelul de **responsabilitate** în proiectare și execuție este mai ridicat, aparținând aceleiași echipe unice.
- ▶ Clientul nu trebuie să contracteze companii diferite pentru proiectare, execuție și mentenanță. Oferim un management profesionist al tuturor etapelor din realizarea investiției, permițând beneficiarului să se implice la nivelul la care își dorește sau la care este disponibil.



- ▶ Oferim **eficiență** din punct de vedere al timpului și al bugetului. Beneficiind de experiența constructorului, proiectul în faza lui finală va avea rezolvate eventualele probleme tehnice care pot apărea în timpul execuției. Astfel se va evita o reproiectare ulterioară, care ar putea întârzia timpul de realizare. Printr-o planificare atentă de la început și prin stabilirea încă din faza de proiect a tuturor furnizorilor și a soluțiilor constructive și de finisaje, se asigură încadrarea în bugetul stabilit de către client.
- ▶ Colaborarea directă între proiect și execuție, oferă o mai mare **calitate** a produsului final, fie că acesta este o clădire, o amenajare a unui spațiu interior, un obiect de mobilier sau o amenajare peisajeră. Procesul creator al proiectării va beneficia de experiența tehnică, iar execuția va respecta viziunea artistică, avantajele cele mai mari avându-le în final clientul.



ETAPE în realizarea unei clădiri:

1. Stabilirea temei de proiectare împreună cu clientul și vizita la sit. Stabilirea bugetului - *client-arhitect - constructor*
2. Faza de concept - proiect schematic - *client - arhitect*
3. Realizarea proiectului tehnic de către echipa de proiectare. Finalizarea bugetului - *client - echipa proiectare - constructor*
4. Realizarea proiectului de execuție - *client - echipa proiectare - constructor*
5. Execuția clădirii - *client - echipa proiectare - constructor*
6. Mentenanța clădirii - *client - echipa proiectare - constructor - echipa mentenanță*

OBIECTIVE:

- ▶ Standard ridicat de calitate printr-un design contemporan și o execuție cu tehnologii și materiale performante.
- ▶ Eficiența prin încadrarea în perioada de timp propusă și în bugetul cerut de client
- ▶ Crearea de proiecte unice, care să răspundă adecvat particularităților și cerințele clientului

Deoarece considerăm că cele mai importante atu-uri ale oricărei companii sunt buna pregătire profesională, dăruirea și integritatea membrilor săi, entuziasmul, dorim ca aceste calități să se reflecte în modul în care echipa noastră de profesioniști va asigura succesul proiectului dumneavoastră.

PROIECTARE:

Proiectăm visul tău!

- ▶ Biroul nostru de proiectare este o echipă alcătuită din arhitecți, urbanişti, ingineri structurişti și ingineri instalații. Oferim servicii de proiectare complexe, îmbinând cele mai bune soluții funcționale, tehnice și estetice în realizarea proiectelor.



- ▶ Printr-o abordare pluridisciplinară, atenție pentru detaliu și beneficiind de experiența echipei de execuție, proiectele noastre răspund în modul cel mai fericit cerințelor clientului, particularităților terenului și tendințelor actuale.

ARHITECTURA

" Design-ul este un cuvânt amuzant. Unii oameni cred că designul înseamnă modul în care arată... Dar dacă sapi mai adânc, vezi cu adevărat cum funcționează."

Steve Jobs

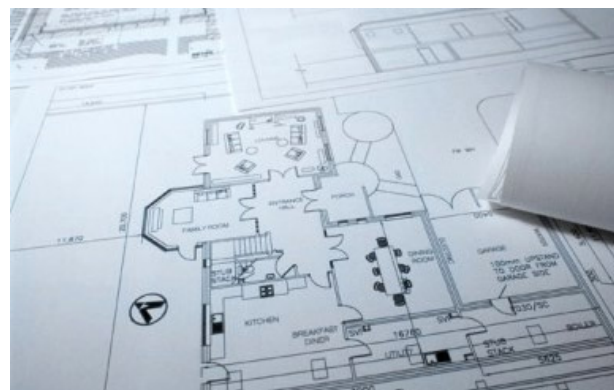
- ▶ Scopul nostru nu este doar acela de a imagina spații, ci de a imagina spații deosebite, particulare și pe măsura aspirațiilor fiecărui beneficiar în parte. Aducem energie, pasiune, creativitate fiecărui proiect și stabilim o relație strânsă cu clientul, pentru a oferi soluția cea mai potrivită temei primite din partea acestuia.



ARHITECTURA

Proiectele noastre cuprind toate etapele, de la partea de concept-proiect schematic până la proiectul de execuție, din diverse categorii:

- ▶ Clădiri rezidențiale (locuințe unifamiliare, colective), birouri, sportive, medicale, comerciale etc.
- ▶ Amenajări interioare, design de obiect și mobilier
- ▶ Amenajări peisagere
- ▶ Urbanism



De asemenea oferim servicii de consultanță, cum ar fi întocmirea temelor de proiectare sau studiul posibilității de a investi pe un teren anume.

Responsabilitatea față de mediu

- ▶ Astăzi ne dorim o lume mai verde, mai sanatoasă, o preocupare importantă în mai multe domenii fiind grija de mediul înconjurător. Realizarea unei "case verzi", este probabil, cea mai mare contribuție pe care o persoană o poate face astăzi și visul oricărui om care iubește natura.
- ▶ Mulți oameni cred că o casă verde este pur și simplu una care utilizează sisteme considerate a fi convenționale sau eficiente energetic. Realitatea este că aceasta este, desigur, o necesitate, dar partea cea mai importantă este faptul că în proiectarea inițială se face integrarea conceptelor și modul de a gestiona mai bine razele solare, apa din sol, vântul și alte resurse care pot fi produse local. Toate acestea conduc proiectul către eficiență energetică maximă a unei astfel de clădiri.
- ▶ Pe lângă acestea, dorim să utilizăm în lucrările noastre materiale naturale, de calitate, dar și tehnologii de execuție care să nu afecteze mediul natural.

EXECUȚIE:

Construim visul tău!

- ▶ DCM GROUP oferă servicii de calitate în construcții, de la intervenții mai mici-remodelari interioare, renovări și consolidari, până la execuția de clădiri din diverse programe civile-rezidențiale, birouri, comerciale și altele, dar și industriale.
- ▶ Ne tratăm clienții și partenerii cu respect și corectitudine și ne străduim continuu să îmbunătățim calitatea serviciilor noastre pentru a răspunde în mod optim cerințelor beneficiarilor.



- ▶ Design&Build - concept care are avantajul rapidității finalizării lucrării cu o singură firmă, o singura echipă.
- ▶ Calitate superioară a lucrărilor datorită performanțelor echipei de proiectare, de execuție și datorită calității materialelor.
- ▶ Cheltuieli reduse datorită materialelor și lucrărilor verificate și implementate în proiectele anterioare, cu susținerea și logistica partenerilor noștri.
- ▶ Compartimentul de execuție lucrează numai cu materiale agrementate. Avem mai multe nivele de finisaj, în funcție de buget, așa încât calitatea în execuție nu este niciodată neglijată.
- ▶ Echipa noastră își construiește succesul prin furnizarea de soluții adecvate fiecărui client și prin construirea de relații pe termen lung. Prin urmare, ne străduim continuu pentru a atrage profesioniști care împărtășesc valorile noastre.




Mentenanța și coordonare în timpul exploatării

- ▶ Proiectare, execuție și mentenanță, o singură echipă expertă în managementul construcțiilor fără probleme pentru beneficiari.

- ▶ De la instruirea personalului ce exploatează clădirea executată de DCM GROUP sau de către o altă companie, de la curățenia de rutină a clădirilor la operațiunile



sofisticate de încălzire a construcției și sisteme de răcire, sisteme BMS, protecții la foc, oferim servicii specifice fiecărei investiții pentru a îndeplini cerințele unice ale clienților noștri 365 de zile pe an 24h/24h.

- 
- ▶ Cine poate să asigure mentenanța unei clădiri decât compania care a realizat-o sau cea care face asta zi de zi prin echipa sa. Ne angajăm să oferim servicii de calitate, care depășesc așteptările dumneavoastră la fiecare pas.

Serviciile noastre includ:

- ▶ Mentenanță și întreținerea proprietății
- ▶ Întreținere multi-tehnică
- ▶ Servicii de mediu
- ▶ Prevenirea problemelor proprietății
- ▶ Aprovizionare cu produse și materiale
- ▶ Supraveghere, pază și protecție