SC COMINDAL GM IMPEX SRL

CUI : RO9072361 ; J40/116/1997

Bucuresti, Sector 2

Str. Campul Mosilor nr. 5

Tel. / Fax : 021.252.60.60

**PREZENTARE TEHNICA**

 **SC Comindal GM Impex SRL** este proprietarul imobilului ***din anul 2005*** situat pe **drumul european E73** ce face legatura intre orasele **Deva** si **Oradea**, mai exact in **Municipiul Brad**, judetul Hunedoara, la intrarea dinspre Deva.

Imobilul este amplasat intr-o zona cu un peisaj incantator si cu potential, ocupa o suprafata de peste **4500 (patru mii cinci sute) metri patrati**, cu o deschidere la strada de aproximativ **200 (doua sute) de metri**. Din suprafata totala:

* circa 250 (doua sute cincizeci) de metri patrati sunt ocupati de statia de distributie a carburantilor;
* 120 (o suta douazeci) de metri patrati sunt ocupati de depozitul de carburanti;
* 800 (opt sute) de metri patrati sunt alocati parcarii pentru traficul greu;
* 200 (doua sute) de metri patrati pentru autoturisme;
* 3130 (trei mii o suta treizeci) de metri patrati sunt ocupati de zona verde.

 **Rezervoarele sunt in numar de 3 (trei) cu o capacitatea de 27 (douazeci si sapte) de tone fiecare**:

* + 1. 2(doua) de benzina echipate cu recuperatoare de vapori la descarcare;
		2. 1(unu) de motorina.

**Pompele sunt in numar de 3 (trei):**

 - doua dintre ele cu 2 (doua) produse-4 (patru) pistoale ;

- una cu un produs-2 (doua) pistoale,din care unul cu debit marit.

 Pompele pentru benzina sunt echipate cu recuperatoare de vapori. Tehnica ce face legatura dintre pompe si rezervoare este din plastic din import,cu o durata medie de viata de minim 50 (cincizeci) de ani.

**Statia este echipata si cu skid pentru comercializarea GPL**

**Cladirea pentru comert – statia de distributie a carburantilor are**:

* structura de rezistenta si peretii din zidarie;
* planseele din beton armat;
* pardoseala din gresie.

Finisajele exterioare sunt din tencuiala si zugraveli lavabile , tamplaria din PVC cu geam termopan, iar cele interioare din zugraveli lavabile respectiv faianta pentru grupurile sanitare.

**Cladirea beneficiaza de:**

* incalzire electrica cu central proprie electrica;
* instalatie de supraveghere video;
* detector de gaz;
* 3 opritori de flacari;
* o anexa pentru prevenirea si stingerea incendiilor.

 **Cladirea statiei este compartimentata astfel:**

* 2 (doua) birouri;
* magazin accesorii auto si produse alimentare preambalate;
* restaurant cu café-bar;
* 3 (trei) grupuri sanitare din care unul pentru persoane cu handicap;
* depozit;
* vestiar.

 Tot in cadrul dotarilor din interiorul statiei trebuie amintit si programul de gestiune cu doua case de marcat.

Toate echipamentele folosite sunt noi si au fost livrate de colaboratorii societatii Lukoil Romania.

 **Statia mai este echipata cu:**

* fosa septica pentru ape reziduale;
* sistem de supraveghere video
* separator pentru hidrocarburi;
* put propriu cu hidrofor;
* unitate centrala cu senzori pentru detectarea concentratiilor periculoase din zona rezervoarelor;
* centrala termica cu circiuit electric independent de alti consumatori.

 Prezentare scurta si la obiect a statie de distributie carburanti este succinta, prezentand in mare locatia, configuratia si dotarile statiei. In masura in care considerati necesare informatii suplimentare va stam la dispozitie la nr. de telefon 021.252.60.60 , 0722 200 643 sau la adresa de e-mail : comindal.impex@yahoo.com .